



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 573 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NULANDSVIKA 1 AS
Forretningsadresse: Nulandsvika 1
4405 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Alver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	2 712 847	2 838 212
Sum inntekter		2 712 847	2 838 212
Kostnader			
Avskrivning	2	459 000	467 000
Annen driftskostnad	7	743 153	563 450
Sum kostnader		1 202 153	1 030 450
Driftsresultat		1 510 694	1 807 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 107	2 428
Sum finansinntekter		1 107	2 428
Annen rentekostnad		386 288	500 473
Sum finanskostnader		386 288	500 473
Netto finans		-385 181	-498 045
Ordinært resultat før skattekostnad		1 125 513	1 309 717
Skattekostnad på ordinært resultat	6	247 614	288 137
Ordinært resultat etter skattekostnad		877 899	1 021 580
Årsresultat		877 899	1 021 580
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	-800 000	-800 000
Overføring til/fra annen egenkapital	4	-77 899	-221 580
Sum overføringer og disponeringer		-877 899	-1 021 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	20 362 450	20 815 450
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2		6 000
Sum varige driftsmidler		20 362 450	20 821 450
Sum anleggsmidler		20 362 450	20 821 450
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 819	
Andre fordringer			25 755
Sum fordringer		17 819	25 755
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		171 883	462 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 883	462 377
Sum omløpsmidler		189 702	488 132
SUM EIENDELER		20 552 152	21 309 582
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	1 700 000	1 700 000
Sum innskutt egenkapital		1 700 000	1 700 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 596 862	718 963
Sum opptjent egenkapital		1 596 862	718 963
Sum egenkapital		3 296 862	2 418 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 252 900	1 048 937
Sum avsetninger for forpliktelser		1 252 900	1 048 937
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 853 528	16 722 216
Sum annen langsiktig gjeld		15 853 528	16 722 216
Sum langsiktig gjeld		17 106 428	17 771 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 000	29 098
Betalbar skatt	6	43 651	
Skyldige offentlige avgifter		-52 232	
Annen kortsiktig gjeld		120 443	1 090 368
Sum kortsiktig gjeld		148 862	1 119 466
Sum gjeld		17 255 290	18 890 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 552 152	21 309 582



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 172093

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 573 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NULANDSVIKA 1 AS
Forretningsadresse: Sykehusgaten 2
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Alver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2022



Organisasjonsnr: 995 573 830
NULANDSVIKA 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	2 712 847	2 838 212
Sum inntekter		2 712 847	2 838 212
Kostnader			
Avskrivning	2	459 000	467 000
Annen driftskostnad	7	743 153	563 450
Sum kostnader		1 202 153	1 030 450
Driftsresultat		1 510 694	1 807 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 107	2 428
Sum finansinntekter		1 107	2 428
Annen rentekostnad		386 288	500 473
Sum finanskostnader		386 288	500 473
Netto finans		-385 181	-498 045
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 125 513	1 309 717
Skattekostnad på ordinært resultat	6	247 614	288 137
Ordinært resultat etter skattekostnad		877 899	1 021 580
Årsresultat		877 899	1 021 580
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	-800 000	-800 000
Overføring til/fra annen egenkapital	4	-77 899	-221 580
Sum overføringer og disponeringer		-877 899	-1 021 580



Organisasjonsnr: 995 573 830
NULANDSVIKA 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

2,5

20 362 450

20 815 450

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner

2

20 362 450

6 000

Sum varige driftsmidler

20 362 450

20 821 450

Sum anleggsmidler

20 362 450

20 821 450

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

17 819

Andre fordringer

25 755

Sum fordringer

17 819

25 755

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

171 883

462 377

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

171 883

462 377

Sum omløpsmidler

189 702

488 132

SUM EIENDELER

20 552 152

21 309 582

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3,4

1 700 000

1 700 000

Sum innskutt egenkapital

1 700 000

1 700 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 596 862

718 963

Sum opptjent egenkapital

1 596 862

718 963

Sum egenkapital

3 296 862

2 418 963

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 252 900	1 048 937
Sum avsetninger for forpliktelse		1 252 900	1 048 937
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 853 528	16 722 216
Sum annen langsiktig gjeld		15 853 528	16 722 216
Sum langsiktig gjeld		17 106 428	17 771 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 000	29 098
Betalbar skatt	6	43 651	
Skyldige offentlige avgifter		-52 232	
Annen kortsiktig gjeld		120 443	1 090 368
Sum kortsiktig gjeld		148 862	1 119 466
Sum gjeld		17 255 290	18 890 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 552 152	21 309 582



Organisasjonsnr: 995 573 830
NULANDSVIKA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
3,4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1700.00	1000.00	1700000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Alsø AS	867.00	51.00%	Ordinære aksjer
Egenes Holding AS	833.00	49.00%	Ordinnære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1700.00	100.00%	

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorarer.

Honoraret dekker utarbeidelse og innsendelse av årsregnskap, skattemelding og aksjonærregisteroppgaver.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Nulandsvika 1 AS

Årsrapport for 2021

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Nulandsvika 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	8	<u>2 712 847</u>	<u>2 838 212</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	7	0	0
Avskrivning	2	459 000	467 000
Annen driftskostnad		<u>743 153</u>	<u>563 450</u>
Sum driftskostnader		<u>1 202 153</u>	<u>1 030 450</u>
Driftsresultat		<u>1 510 694</u>	<u>1 807 762</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 107	2 428
Annen finanskostnad		<u>386 288</u>	<u>500 473</u>
Netto finansposter		<u>-385 181</u>	<u>-498 045</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 125 513</u>	<u>1 309 717</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>247 613</u>	<u>288 137</u>
Årsresultat		<u>877 900</u>	<u>1 021 580</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	800 000	800 000
Overføringer annen egenkapital	4	<u>77 900</u>	<u>221 580</u>
Sum disponert		<u>877 900</u>	<u>1 021 580</u>



Nulandsvika 1 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	20 362 450	20 815 450
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	0	6 000
Sum varige driftsmidler		<u>20 362 450</u>	<u>20 821 450</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 362 450</u>	<u>20 821 450</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		17 819	0
Andre fordringer		0	25 755
Sum fordringer		<u>17 819</u>	<u>25 755</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>171 883</u>	<u>462 377</u>
Sum omløpsmidler		<u>189 702</u>	<u>488 132</u>
Sum eiendeler		<u>20 552 152</u>	<u>21 309 582</u>



Nulandsvika 1 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	1 700 000	1 700 000
Sum innskutt egenkapital		1 700 000	1 700 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	796 863	718 963
Sum opptjent egenkapital		796 863	718 963
Sum egenkapital		2 496 863	2 418 963
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	1 252 900	1 048 937
Sum avsetning for forpliktelser		1 252 900	1 048 937
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 853 528	16 722 216
Sum annen langsiktig gjeld		15 853 528	16 722 216
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		37 000	29 098
Betalbar skatt	6	43 650	0
Skyldige offentlige avgifter		-52 232	0
Annen kortsiktig gjeld		920 443	1 090 368
Sum kortsiktig gjeld		948 861	1 119 466
Sum gjeld		18 055 289	18 890 619
Sum egenkapital og gjeld		20 552 152	21 309 582

31. desember 2021
Flekkefjord, 1. februar 2022

Stein Asgeir Egenes
styremedlem, daglig leder

Øyvind Alver
styreleder



Nulandsvika 1 AS

Noter til regnskapet pr. 31.12.2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skattefordel / utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av grunnlaget av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Tekniske install. mm	Inventar/ utstyr	SUM
Anskaffelseskost pr 01.01.	15 655 990	2 308 450	6 909 139	323 931	25 197 510
Tilgang/avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	15 655 990	2 308 450	6 909 139	323 931	25 197 510
Akk. avskrivninger pr. 31.12	3 228 990	0	1 282 139	323 931	4 835 060
Bokført verdi pr. 31.12	12 427 000	2 308 450	5 627 000	0	20 36250
					0
Årets avskrivninger	310 000	0	137 000	6 000	459 000
Avskrivningssatser	2%	0%	2%	20%	



Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1700 aksjer pålydende kr 1000,- totalt kr 1.700.000.
Selskapets aksjonærer pr. 31.12. var:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
ALSØ AS	867	51 %
Egenes Holding AS	833	49 %
Sum	1700	100%

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	1 700 000	718 963	2 318 963
Årets resultat		877 900	877 900
-Avsatt utbytte		-800 000	- 800 000
Egenkapital 31.12	1 700 000	796 863	2 496 863

Note 5 Langsiktig gjeld og pantstillelse

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 853 528	16 722 216
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	22 362 450	20 815 450
Gjeld som forfaller mer enn 5 år frem i tid	11 510 088	12 378 776

Note 6 Skattekostnad

Selskapet hadde skattemessig fremførbart underskudd på kr 708.701 pr. 01.01.21. som er avregnet mot årets overskudd. Betalbar skatt blir derfor kr 43 650 .

Selskapet har pr 31.12 netto positive midlertidige forskjeller på kr 5 695 000 som gir en utsatt skattegjeld på kr 1.252 900. Årets endring i utsatt skattegjeld utgjør kr 203.963 og fremkommer som skattekostnad i resultatregnskapet.

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar. Det er heller ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til daglig leder, styremedlemmer eller nærstående.

Note 8 Viderefakturerte felleskostnader

Fellesareal og felleskostnader

Leieinntekter for fellesareal og refunderte felleskostnader er fakturert samlet og medtatt som annen leieinntekt i resultatregnskapet.



Bruli Revisjon AS

Til generalforsamlingen i
Nulandsvika 1 AS

Strandgaten 22
Postboks 210
N-4402 Flekkefjord
Telefon 38 32 04 00
karin@brulirevisjon.no
Bank: 3030 0522501
Org. nr. 989 225 219

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nulandsvika 1 AS som viser et overskudd på kr 877 900. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Statsautorisert revisor Karin Bruli

Medlem av Den norske Revisorforening



Bruli Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsbetninger>

Flekkefjord, 1. februar 2022

Bruli Revisjon AS

Karin Bruh
Statsautorisert revisor