



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 439 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSBYGGET KOLBOTN AS
Forretningsadresse: Kolbotnveien 7
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Blom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 061 361	2 588 289
Sum inntekter		2 061 361	2 588 289
Kostnader			
Lønnskostnad	3	545 490	529 764
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		142 912	146 140
Annen driftskostnad		3 311 367	3 156 792
Sum kostnader		3 999 769	3 832 696
Driftsresultat		-1 938 408	-1 244 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	212
Sum finansinntekter		46	212
Annen rentekostnad		218 177	267 103
Annen finanskostnad		1 712	
Sum finanskostnader		219 889	267 103
Netto finans		-219 843	-266 891
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 158 251	-1 511 298
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-113 299	-332 048
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 044 952	-1 179 250
Årsresultat		-2 044 952	-1 179 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 044 952	-1 179 250
Totalresultat		-2 044 952	-1 179 250
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 044 952	-1 179 250
Sum overføringer og disponeringer		-2 044 952	-1 179 250



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	14 050 000	14 180 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		51 648	64 560
Sum varige driftsmidler	9	14 101 648	14 244 560
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 468 234	1 456 714
Sum finansielle anleggsmidler		1 468 234	1 456 714
Sum anleggsmidler		15 569 882	15 701 274
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		152 274	450 590
Andre kortsiktige fordringer		269 667	87 690
Sum fordringer		421 941	538 280
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 886	163 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 886	163 327
Sum omløpsmidler		575 827	701 607
SUM EIENDELER		16 145 709	16 402 881

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 387 610	4 708 415
Sum opptjent egenkapital		-6 387 610	-4 708 415
Sum egenkapital	5	-6 287 610	-4 608 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 788 533	1 901 832
Sum avsetninger for forpliktelser		1 788 533	1 901 832
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 280 967	3 717 647
Langsiktig konserngjeld		9 481 121	9 494 871
Øvrig langsiktig gjeld		7 552 411	5 796 383
Sum annen langsiktig gjeld		20 314 498	19 008 900
Sum langsiktig gjeld		22 103 031	20 910 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		241 065	24 100
Skyldig offentlige avgifter		20 856	33 828
Annen kortsiktig gjeld		68 366	42 636
Sum kortsiktig gjeld		330 287	100 564
Sum gjeld		22 433 319	21 011 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 145 709	16 402 881



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 788329

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 439 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSBYGGET KOLBOTN AS
Forretningsadresse: Kolbotnveien 7
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Blom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 989 439 731
SENTRUMSBYGGET KOLBOTN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 061 361	2 588 289
Sum inntekter		2 061 361	2 588 289
Kostnader			
Lønnskostnad	3	545 490	529 764
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		142 912	146 140
Annen driftskostnad		3 311 367	3 156 792
Sum kostnader		3 999 769	3 832 696
Driftsresultat		-1 938 408	-1 244 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	212
Sum finansinntekter		46	212
Annen rentekostnad		218 177	267 103
Annen finanskostnad		1 712	
Sum finanskostnader		219 889	267 103
Netto finans		-219 843	-266 891
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-113 299	-332 048
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 044 952	-1 179 250
Årsresultat		-2 044 952	-1 179 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 044 952	-1 179 250
Totalresultat		-2 044 952	-1 179 250
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 044 952	-1 179 250
Sum overføringer og disponeringer		-2 044 952	-1 179 250



Organisasjonsnr: 989 439 731
SENTRUMSBYGGET KOLBOTN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	14 050 000	14 180 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		51 648	64 560
Sum varige driftsmidler	9	14 101 648	14 244 560

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		1 468 234	1 456 714
Sum finansielle anleggsmidler		1 468 234	1 456 714

Sum anleggsmidler		15 569 882	15 701 274
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		152 274	450 590
Andre kortsiktige fordringer		269 667	87 690
Sum fordringer		421 941	538 280

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		153 886	163 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 886	163 327

Sum omløpsmidler		575 827	701 607
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		16 145 709	16 402 881
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap		6 387 610	4 708 415
Sum opptjent egenkapital		-6 387 610	-4 708 415
Sum egenkapital	5	-6 287 610	-4 608 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 788 533	1 901 832
Sum avsetninger for forpliktelser		1 788 533	1 901 832
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 280 967	3 717 647
Langsiktig konserngjeld		9 481 121	9 494 871
Øvrig langsiktig gjeld		7 552 411	5 796 383
Sum annen langsiktig gjeld		20 314 498	19 008 900
Sum langsiktig gjeld		22 103 031	20 910 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		241 065	24 100
Skyldig offentlige avgifter		20 856	33 828
Annen kortsiktig gjeld		68 366	42 636
Sum kortsiktig gjeld		330 287	100 564
Sum gjeld		22 433 319	21 011 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 145 709	16 402 881



Organisasjonsnr: 989 439 731
SENTRUMSBYGGET KOLBOTN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



Sentrumsbygget Kolbotn AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Selskapet anvender presentasjonsreglene for små selskaper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Leieinntekter

Leieinntekter i resultatregnskapet er kontraktsleie ekskludert driftskostnader som blir refundert av leietakere. Tilhørende kostnader som skal refunderes er kostnadsført som driftsutgifter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Det avsettes ikke skatt på inntektsførte resultatandeler fra norske datterselskaper eller norske tilknyttede selskaper på grunn av RISK-metoden.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Sentrumsbygget Kolbotn AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Annen driftsinntekt

	2020	2019	2018	2017	2016	2015
Leieinntekter	2 061 361	2 588 289	2 673 017	2 324 477	2 467 155	2 004 598
Sum	2 061 361	2 588 289	2 673 017	2 324 477	2 467 155	2 004 598

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

	2020	2019	2018
Lønn	434 000	418 000	253 742
Påløpne feriepenger	44 268	42 636	25 882
Arbeidsgiveravgift	64 210	64 950	39 427
Andre personalkostnader	3 012	4 178	2 043
Sum Lønn og personalkostnader	545 490	529 764	321 094

Selskapet har hatt 1 ansatt og har ikke etablert en OTP-ordning.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.2020 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Eierstruktur

Største aksjonærene i selskapet pr 31.12.2020 var:

	Aksjer	Eierandel i %
Eva Sundt Holding AS	100	100%
Totalt antall aksjer	100	

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Totalt antall:	
	Verv	aksjer
Eva Sundt, indirekte gjennom eierskap av Eva Sundt Holding AS	Daglig leder	100%

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Vurderings- forskjeller	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 1. Januar 2020	100 000	0	0	-4 708 414	-4 608 414
Utbytte				0	0
Retting av regnskapsfeil tidligere år	0	0	0	365 756	365 756
Årets resultat	0	0	0	-1 964 486	-1 964 486
Egenkapital 31. desember 2020	100 000	0	0	-6 307 144	-6 207 144



Sentrumsbygget Kolbotn AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Skattekostnad

Avstemning fra nominell til faktisk skattesats:

	2020	2019	2018
Ordinært resultat før skatt	-2 158 251	-1 511 298	393 809
Endring i midlertidige forskjeller	210 363	-64 820	131 992
Andre permanente forskjeller	365 756	1 990	
Skattepliktig resultat	<u>-1 582 132</u>	<u>-1 574 128</u>	<u>525 801</u>

Betalbar skatt	0	0	0
Reduksjon i utsatt skatt/økning av skattefordel	113 299	332 048	10 964
Sum skattekostnad	<u>113 299</u>	<u>332 048</u>	<u>10 964</u>
Årsresultat etter skatt	<u>-2 044 952</u>	<u>-1 179 250</u>	<u>404 773</u>

Midlertidige forskjeller og utsatt skatt:

	2020	2019	2018
Midlertidige forskjeller i Bygg	13 975 627	14 105 992	14 237 052
Midlertidige forskjeller i fordringer	-85 999	-6 001	-201 881
Underskudd til fremføring	<u>-5 759 930</u>	<u>-5 455 299</u>	<u>-3 881 172</u>

Netto midlertidige forskjeller	<u>8 129 698</u>	<u>8 644 692</u>	<u>10 153 999</u>
Tilhørende utsatt skatt gjeld	<u>1 788 534</u>	<u>1 901 832</u>	<u>2 233 880</u>

Skattefordel føres ikke i balansen, men skattemessige overvurderinger utlignes mot utsatt skatt gjeld.
Betalbar skatt resultatføres etter gjennomført ligning.

Note 7 Pantstillelser

Selskapets forretningsbygg med bokført verdi på kr 14.050.000 er pantsatt som sikkerhet for pantelån i finansinstitusjoner. Pantsettelsene omfatter banklån i morselskapet.





Sentrumsbygget Kolbotn AS

Noter til regnskapet 2020

Note 8 Mellomværender med nærstående parter

	2020	2019	2018
Gjeld			
Eva Sundt Holding AS (morselskap)	-8 849 854	-8 863 604	-8 863 604
Thea Wencke Sundt Holding AS	-45 099	-45 099	-45 099
Kolbotn Trelast Sundt & Co	-7 094 432	-4 974 432	-3 616 932
Fordringer			
Brdr. Sundt Byggeselskap AS (søsterselskap)	1 231 176	1 231 176	1 218 676
Kantorsenteret ANS	20 021	21 805	17 540
Nærstående personer	8 105	538	3 820

Note 9 Anleggsmidler og avskrivninger

	Tomt	Sentrums- Bygget	Bil	Sum
Anskaffelseskost	3 000 000	13 000 000	341 000	16 341 000
Nyanskaffelser i året				
Sum anskaffelseskost	3 000 000	13 000 000	341 000	16 341 000
Avskrivninger		-1 950 000	-289 352	-2 239 352
Bokført verdi	3 000 000	11 050 000	51 648	14 101 648
Årets avskrivninger		-130 000	12 912	-117 088
Skattemessig verdi (saldo)		89 407	36 615	126 022
Avskrivningssats		1%	15%	

Selskapets forretningsbygg er bygget i 1968 og har hatt brannteknisk utstyr og beredskap etter forskriftene i byggeåret. Ny branninspeksjon har ledet til omfattende utgifter for å sette bygget i forskriftsmessig stand etter dagens regelverk. Disse utgiftene er kostnadsført ved levering. .