



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 557 627
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEKTHAUGEN AS
Forretningsadresse: c/o H. Sverdrup AS
8390 REINE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hartvig Arve Sverdrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		821 959	659 500
Sum inntekter		821 959	659 500
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	232 000	230 834
Annen driftskostnad		315 899	213 405
Sum kostnader		547 899	444 239
Driftsresultat		274 060	215 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen rentekostnad		217 408	163 899
Sum finanskostnader		217 408	163 899
Netto finans		-217 408	-163 893
Ordinært resultat før skattekostnad		56 652	51 368
Skattekostnad på resultat	2	12 463	11 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 189	40 067
Årsresultat		44 189	40 067
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 189	40 067
Totalresultat		44 189	40 067
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			63 974
Overført til/fra annen egenkapital		44 189	-23 907
Sum overføringer og disponeringer	3	44 189	40 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 877 000	4 091 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		34 000	52 000
Sum varige driftsmidler	1, 4	3 911 000	4 143 000
Sum anleggsmidler		3 911 000	4 143 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	102 459	302 500
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer		102 459	302 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		352 649	232 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		352 649	232 747
Sum omløpsmidler		455 108	535 247
SUM EIENDELER		4 366 108	4 678 247
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á 100)	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		189 742	189 742
Sum innskutt egenkapital		289 742	289 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		140 407	96 219
Sum opptjent egenkapital		140 407	96 219
Sum egenkapital	3	430 149	385 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	67 897	77 604
Sum avsetninger for forpliktelser		67 897	77 604
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 762 500	3 012 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 762 500	3 012 500
Sum langsiktig gjeld		2 830 397	3 090 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	71 149	109 937
Betalbar skatt	2	22 170	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 012 242	1 092 246
Sum kortsiktig gjeld		1 105 561	1 202 183
Sum gjeld		3 935 958	4 292 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 366 108	4 678 247



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 660008

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 557 627
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEKTHAUGEN AS
Forretningsadresse: c/o H. Sverdrup AS
8390 REINE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hartvig Arve Sverdrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 920 557 627
JEKTHAUGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		821 959	659 500
Sum inntekter		821 959	659 500
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		232 000	230 834
Annen driftskostnad		315 899	213 405
Sum kostnader		547 899	444 239
Driftsresultat		274 060	215 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen rentekostnad		217 408	163 899
Sum finanskostnader		217 408	163 899
Netto finans		-217 408	-163 893
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 2		56 652	51 368
Skattekostnad på resultat 2		12 463	11 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 189	40 067
Årsresultat		44 189	40 067
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 189	40 067
Totalresultat		44 189	40 067
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			63 974
Overført til/fra annen egenkapital		44 189	-23 907
Sum overføringer og disponeringer	3	44 189	40 067



Organisasjonsnr: 920 557 627
JEKTHAUGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 877 000	4 091 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		34 000	52 000
Sum varige driftsmidler	1, 4	3 911 000	4 143 000
Sum anleggsmidler		3 911 000	4 143 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	102 459	302 500
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer		102 459	302 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		352 649	232 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		352 649	232 747
Sum omløpsmidler		455 108	535 247

SUM EIENDELER **4 366 108** **4 678 247**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer á 100)	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		189 742	189 742
Sum innskutt egenkapital		289 742	289 742

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		140 407	96 219
Sum opptjent egenkapital		140 407	96 219

Sum egenkapital **430 149** **385 961**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	67 897	77 604
Sum avsetninger for forpliktelses		67 897	77 604
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 762 500	3 012 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 762 500	3 012 500
Sum langsiktig gjeld		2 830 397	3 090 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	71 149	109 937
Betalbar skatt	2	22 170	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 012 242	1 092 246
Sum kortsiktig gjeld		1 105 561	1 202 183
Sum gjeld		3 935 958	4 292 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 366 108	4 678 247



Organisasjonsnr: 920 557 627
JEKTHAUGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Jekthaugen AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning**

Org.nr.: 920 557 627



Jekthaugen AS
8390 REINE

RESULTATREGNSKAP	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Amnen driftsinntekt		821 959	659 500
Sum driftsinntekt		<u>821 959</u>	<u>659 500</u>
Avskrivning på driftsmidler	1	232 000	230 834
Amnen driftskostnad		315 899	213 405
Sum driftskostnad		<u>547 899</u>	<u>444 239</u>
Driftsresultat		<u>274 060</u>	<u>215 261</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Amnen renteinntekt		0	6
Amnen rentekostnad		217 408	163 899
Resultat av finansposter		<u>-217 408</u>	<u>-163 893</u>
Ordinært resultat			
Resultat før skattekostnad		56 652	51 368
Skattekostnad på resultat	2	12 463	11 301
Resultat		<u>44 189</u>	<u>40 067</u>
Årsresultat		<u>44 189</u>	<u>40 067</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	63 974
Overført til/fra annen egenkapital		44 189	-23 907
Sum overføringer	3	<u>44 189</u>	<u>40 067</u>



Jekthaugen AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 877 000	4 091 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		34 000	52 000
Sum varige driftsmidler	1, 4	<u>3 911 000</u>	<u>4 143 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 911 000</u>	<u>4 143 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	102 459	302 500
Sum fordringer		<u>102 459</u>	<u>302 500</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>352 649</u>	<u>232 747</u>
Sum omløpsmidler		<u>455 108</u>	<u>535 247</u>
Sum eiendeler		<u>4 366 108</u>	<u>4 678 247</u>



Jekthaugen AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á 100)	6	100 000	100 000
Innskutt annen egenkapital		189 742	189 742
Sum innskutt egenkapital		<u>289 742</u>	<u>289 742</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		140 407	96 219
Sum opptjent egenkapital		<u>140 407</u>	<u>96 219</u>
Sum egenkapital	3	<u>430 149</u>	<u>385 961</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	67 897	77 604
Sum avsetning for forpliktelser		<u>67 897</u>	<u>77 604</u>
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 762 500	3 012 500
Sum langsiktig gjeld		<u>2 762 500</u>	<u>3 012 500</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	71 149	109 937
Betalbar skatt	2	22 170	0
Annen kortsiktig gjeld	5	1 012 242	1 092 246
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 105 561</u>	<u>1 202 183</u>
Sum gjeld		<u>3 935 958</u>	<u>4 292 287</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 366 108</u>	<u>4 678 247</u>

Reine, dato:
Styret i Jekthaugen AS

Hartvig Arve Sverdrup
styreleder

Hartvig Magnus Sverdrup
styremedlem



Jekthaugen AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 0 Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder.

- Leieinntekter inntektsføres når disse er opptjent. Det vil normalt si på leveringstidspunktet.
- Kostnader sammenstilles med tilhørende inntekt.
- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Aksjer klassifisert som anleggsmidler vurderes etter kostmetoden.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.
- Selskapet har ingen ansatte eller lønnsytelser i året.
- Selskapet inngår i konsernet Regina Lofoten AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap for 2023.

Note 1 Varige driftsmidler

	<i>Hybelhus</i>	<i>Inventar</i>	<i>Sum</i>
Anskaffelseskost 01.01.	4.917.525	91.270	5.008.795
Tilgang/avgang i året	60.834		
Anskaffelseskost 31.12.	4.917.525	91.270	5.008.795
Avskrivninger pr. 01.01.	826.525	39.270	865.795
Avskrivninger i år	214.000	18.000	232.000
Avskrivninger pr. 31.12.	1.040.526	57.270	1.097.796
Bokført verdi 31.12.	3.877.000	34.000	3.911.000
Avskrivningssats	4-5 %	20 %	



Jekthaugen AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 2 Skatt

Grunnlaget for årets betalbare skatt fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnader	56.652
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	44.122
Netto skattegrunnlag 2023	<u>100.774</u>

Årets betalbare skatt (22%)	<u>22.170</u>
-----------------------------	---------------

Årets skattekostnad er slik sammensatt:

Endring utsatt skatt	-9.707
Betalbar skatt	<u>22.170</u>
Sum skattekostnad	<u>12.463</u>

Spesifikasjon grunnlag utsatt skatt:	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	352.745	308.623	44.122
Grunnlag	<u>352.745</u>	<u>308.623</u>	<u>44.122</u>
Utsatt skatt 22%	<u>77.604</u>	<u>67.897</u>	<u>9.707</u>

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	100.000	189.742	96.219	385.961
Årets resultat			44.189	44.189
Egenkapital pr. 31.12.	<u>100.000</u>	<u>189.742</u>	<u>140.407</u>	<u>430.149</u>



Jekthaugen AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 4 Pantstillelser og gjeld med forfall mer enn fem år etter regnskapsårets utgang

Av selskapets gjeld er følgende sikret med pant:

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2.762.500	3.012.500

Bokført verdi av pantsikrede driftsmidler utgjør:

	2023	2022
Hybelhus	2.400.000	2.400.000
Sum bokført verdi	2.400.000	2.400.000

Avdragsplan på langsiktig gjeld til kredittinstitusjon:

2024	2025	2026	2027	2028	Etter 2028	Sum
250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	1.512.500	2.762.500

Note 5 Mellomværende med konsernselskaper og nærstående

Selskapet har følgende mellomregningsforhold med konsernselskaper pr. 31.12

	2023	2022
Kundefordring på H. Sverdrup AS	80.000	260.000
Kortsiktig gjeld til H. Sverdrup AS	250.000	82.018
Leverandørgjeld til H. Sverdrup AS	33.590	89.778

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1.000 aksjer a kr. 100,- til sammen kr. 100.000,-. Alle i samme aksjeklasse.

Samtlige aksjer eies av Regina Lofoten AS.



Elektronisk signatur

Signert av

Sverdrup, Hartvig Arve
Norwegian BankID

Sverdrup, Hartvig Magnus
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/14/2024 11:49:48

05/14/2024 13:09:04

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Jekthaugen AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60

Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50

Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 18.05.2024

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert Jekthaugen AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 44 189,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSKØY LYNOMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Jekthaugen AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS



Erik Berg
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND