



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 499 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GISMARVIK BYGG AS
Forretningsadresse: Smedasundet 96
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tiril Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	8	1 721 767	2 649 975
Sum inntekter		1 721 767	2 649 975
Kostnader			
Avskrivninger	4	639 232	640 461
Annen driftskostnad	3	1 464 500	1 629 703
Sum kostnader		2 103 732	2 270 164
Driftsresultat		-381 965	379 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		804	6 195
Sum finansinntekter		804	6 195
Annen rentekostnad		382 156	445 716
Sum finanskostnader		382 156	445 716
Netto finans		-381 352	-439 521
Ordinært resultat før skattekostnad		-763 317	-59 710
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-167 930	-13 136
Ordinært resultat etter skattekostnad	9	-595 387	-46 574
Årsresultat	1	-595 387	-46 574
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-595 387	-46 574
Totalresultat		-595 387	-46 574
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-595 387	-46 574
Sum overføringer og disponeringer		-595 387	-46 574



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Bygninger		12 731 364	13 370 595
Sum varige driftsmidler	4, 6	12 731 364	13 370 595
Sum anleggsmidler		12 731 364	13 370 595
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		208 717	228 812
Andre kortsiktige fordringer		52 084	26 798
Konsernfordringer			121 588
Sum fordringer		260 801	377 198
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		856 281	175 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		856 281	175 446
Sum omløpsmidler		1 117 082	552 643
SUM EIENDELER		13 848 446	13 923 239
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	2, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		162 671	162 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		262 671	262 671
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-46 573
Udekket tap		641 961	
Sum opptjent egenkapital	1	-641 961	-46 573
Sum egenkapital	1, 9	-379 290	216 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	203 175	371 105
Sum avsetninger for forpliktelser		203 175	371 105
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	12 000 000	12 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 921 814	
Sum annen langsiktig gjeld		13 921 814	12 800 000
Sum langsiktig gjeld		14 124 988	13 171 105
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	8 965	532 184
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		93 783	3 853
Sum kortsiktig gjeld	8	102 747	536 037
Sum gjeld		14 227 736	13 707 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 848 446	13 923 239



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 493714

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 499 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GISMARVIK BYGG AS
Forretningsadresse: Smedasundet 96
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tiril Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 499 952
GISMARVIK BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	8	1 721 767	2 649 975
Sum inntekter		1 721 767	2 649 975
Kostnader			
Avskrivninger	4	639 232	640 461
Annen driftskostnad	3	1 464 500	1 629 703
Sum kostnader		2 103 732	2 270 164
Driftsresultat		-381 965	379 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		804	6 195
Sum finansinntekter		804	6 195
Annen rentekostnad		382 156	445 716
Sum finanskostnader		382 156	445 716
Netto finans		-381 352	-439 521
Ordinært resultat før skattekostnad		-763 317	-59 710
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-167 930	-13 136
Ordinært resultat etter skattekostnad	9	-595 387	-46 574
Årsresultat	1	-595 387	-46 574
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-595 387	-46 574
Totalresultat		-595 387	-46 574
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-595 387	-46 574
Sum overføringer og disponeringer		-595 387	-46 574



Organisasjonsnr: 814 499 952
GISMARVIK BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Bygninger		12 731 364	13 370 595
Sum varige driftsmidler	4, 6	12 731 364	13 370 595
Sum anleggsmidler		12 731 364	13 370 595
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		208 717	228 812
Andre kortsiktige fordringer		52 084	26 798
Konsernfordringer			121 588
Sum fordringer		260 801	377 198
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		856 281	175 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		856 281	175 446
Sum omløpsmidler		1 117 082	552 643
SUM EIENDELER		13 848 446	13 923 239
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	2, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		162 671	162 671
Sum innskutt egenkapital		262 671	262 671
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-46 573
Udekket tap		641 961	
Sum opptjent egenkapital	1	-641 961	-46 573



Sum egenkapital	1, 9	-379 290	216 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	203 175	371 105
Sum avsetninger for forpliktelse		203 175	371 105
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	12 000 000	12 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 921 814	
Sum annen langsiktig gjeld		13 921 814	12 800 000
Sum langsiktig gjeld		14 124 988	13 171 105
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	8 965	532 184
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		93 783	3 853
Sum kortsiktig gjeld	8	102 747	536 037
Sum gjeld		14 227 736	13 707 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 848 446	13 923 239



Organisasjonsnr: 814 499 952
GISMARVIK BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Haugaland Næringspark AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
7

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



Årsregnskap 2020

Gismarvik Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 814 499 952



Gismarvik Bygg AS

RESULTATREGNSKAP PR. 31.12

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekt	8	1 721 767	2 649 975
Sum driftsinntekter		1 721 767	2 649 975
Driftskostnader			
Avskrivninger	4	639 232	640 461
Annen driftskostnad	3	1 464 500	1 629 703
Sum driftskostnader		2 103 732	2 270 164
Driftsresultat		-381 965	379 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		804	6 195
Annen rentekostnad		382 156	445 716
Resultat av finansposter		-381 352	-439 521
Ordinært resultat før skattekostnad		-763 317	-59 710
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-167 930	-13 136
Ordinært resultat	9	-595 387	-46 574
Årsresultat	1	-595 387	-46 574
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		595 387	46 574
Sum overføringer		-595 387	-46 574



Gismarvik Bygg AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger		12 731 364	13 370 595
Sum varige driftsmidler	4, 6	12 731 364	13 370 595
Sum anleggsmidler		12 731 364	13 370 595
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		208 717	228 812
Konsernfordringer		0	121 588
Andre kortsiktige fordringer		52 084	26 798
Sum fordringer		260 801	377 198
Bankinnskudd, kontanter o.l.		856 281	175 446
Sum omløpsmidler		1 117 082	552 643
Sum eiendeler		13 848 446	13 923 239



Gismarvik Bygg AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	2, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		162 671	162 671
Sum innskutt egenkapital		262 671	262 671
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-46 573
Udekket tap		-641 961	0
Sum opptjent egenkapital	1	-641 961	-46 573
Sum egenkapital	1, 9	-379 290	216 098
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	203 175	371 105
Sum avsetning for forpliktelser		203 175	371 105
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	12 000 000	12 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 921 814	0
Sum annen langsiktig gjeld		13 921 814	12 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	8 965	532 184
Annen kortsiktig gjeld		93 783	3 853
Sum kortsiktig gjeld	8	102 747	536 037
Sum gjeld		14 227 736	13 707 141
Sum egenkapital og gjeld		13 848 446	13 923 239

Haugesund , 07.06.2021

Tiril Fjeld
Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningsstidspunktet

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	162 671	-46 573	216 098
Årets resultat				-595 387	-595 387
Pr 31.12.2020	100 000	0	162 671	-641 961	-379 290

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gismarvik Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haugaland Næringspark AS	100	100,0	100,0

Tiril Fjeld, styrets leder, eier ingen aksjer i Haugaland Næringspark AS

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte

Det er ikke betalt ut lønn til styre eller andre i 2020

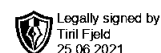
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.m.

Revisjon

Selskapet har valgt bort revisor



Note 4 Anleggsnote – rapportnote

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	15 667 716	15 667 716
= Anskaffelseskost 31.12.20	15 667 716	15 667 716
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 936 352	2 936 352
= Bokført verdi 31.12.20	12 731 364	12 731 364
Årets ordinære avskrivninger	639 232	639 232
Økonomisk levetid	25 år	

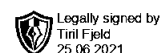
Selskapets bygninger er oppført på festet tomt. Årlig leiekostnad, for 2020 utgjør den kr 1 203 474

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-167 930	-13 136
Skattekostnad ordinært resultat	-167 930	-13 136
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-763 317	-59 710
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-14 325	-61 878
Mottatt konsernbidrag	0	121 588
Skattepliktig inntekt	-777 642	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-26 749
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	26 749
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 701 163	1 686 839	-14 325
Sum	1 701 163	1 686 839	-14 325
Akkumulert fremførbart underskudd	-777 642	0	777 642
Grunnlag for utsatt skatt	923 522	1 686 839	763 317
Utsatt skatt (22 %)	203 175	371 105	167 930



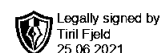
Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-12 000 000	-12 800 000
Sum	-12 000 000	-12 800 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	12 731 364	13 370 595
Sum	12 731 364	13 370 595

I tillegg så har morselskapet, Haugaland Næringspark AS stilt selvskyldnerkausjon for et beløp inntil kr 3 200 000 som sikkerhet for lånet.

Note 7 Langsiktig gjelder med forfall senere enn 5 år

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 000 000	8 800 000
Sum	8 000 000	8 800 000
Sum	0	0



Note 8 Konsern mellomværende

	2020	2019
Leie areal og administrasjonstjenester fra samme konsern	1 220 274	1 203 478
Leieinntekter fra samme konsern	189 600	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	121 588
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 921 814	0
Leverandørgjeld innen konsern	0	501 450

Det er laget låneavtale på lånet mellom selskapene i 2020, renten er 3%,
Nedbetaling: Låne ramme på 5.000.000,- inntil annet blir avtalt.

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd kr. 595 387 etter skatt, mot kr. 46 574 i underskudd i 2019. Styret kjenner til at egenkapitalen er tapt, ledelsen jobber kontinuerlig med å forbedre og effektivisere for økte leieinntekter/resultat og kostnadskontroll. Styret mener at det er riktig å legge forutsetningene om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av regnskapet.