



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 975 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KÅRVÅG HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Norutbygg AS
Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Terje Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 277 821	2 228 237
Sum inntekter		2 277 821	2 228 237
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	293 056	429 827
Annen driftskostnad	2	610 047	408 674
Sum kostnader		903 102	838 502
Driftsresultat		1 374 719	1 389 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		275	4 647
Annen finansinntekt		89	
Sum finansinntekter		364	4 647
Annen rentekostnad		203 463	265 029
Sum finanskostnader		203 463	265 029
Netto finans		-203 099	-260 383
Ordinært resultat før skattekostnad		1 171 619	1 129 353
Skattekostnad på ordinært resultat	3	257 757	248 458
Ordinært resultat etter skattekostnad		913 863	880 895
Årsresultat		913 863	880 895
Årsresultat etter minoritetsinteresser		913 863	880 895
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		897 729	956 726
Overføringer annen egenkapital	4	16 133	-75 831
Sum overføringer og disponeringer		913 863	880 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	10 216 562	10 509 618
Sum varige driftsmidler		10 216 562	10 509 618
Sum anleggsmidler		10 216 562	10 509 618
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			19 083
Andre kortsiktige fordringer			23 636
Sum fordringer			42 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 368 511	1 688 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 368 511	1 688 622
Sum omløpsmidler		1 368 511	1 731 340
SUM EIENDELER		11 585 073	12 240 958
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 825 864	1 809 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 825 864	1 809 731
Sum egenkapital		2 825 864	2 809 731
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	316 751	312 200
Sum avsetninger for forpliktelser		316 751	312 200
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 159 087	7 795 451
Sum annen langsiktig gjeld		7 159 087	7 795 451
Sum langsiktig gjeld		7 475 838	8 107 651
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 710	
Skyldig offentlige avgifter		46 277	85 181
Kortsiktig konserngjeld	6	1 150 935	1 226 572
Annen kortsiktig gjeld		11 449	11 823
Sum kortsiktig gjeld		1 283 371	1 323 576
Sum gjeld		8 759 209	9 431 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 585 073	12 240 958



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 698806

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 975 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KÅRVÅG HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Norutbygg AS
Øravegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Terje Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 992 975 695
KÅRVÅG HANDELSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 277 821	2 228 237
Sum inntekter		2 277 821	2 228 237
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	293 056	429 827
Annen driftskostnad	2	610 047	408 674
Sum kostnader		903 102	838 502
Driftsresultat		1 374 719	1 389 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		275	4 647
Annen finansinntekt		89	
Sum finansinntekter		364	4 647
Annen rentekostnad		203 463	265 029
Sum finanskostnader		203 463	265 029
Netto finans		-203 099	-260 383
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	257 757	248 458
Ordinært resultat etter skattekostnad		913 863	880 895
Årsresultat		913 863	880 895
Årsresultat etter minoritetsinteresser		913 863	880 895
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		897 729	956 726
Overføringer annen egenkapital	4	16 133	-75 831
Sum overføringer og disponeringer		913 863	880 895



Organisasjonsnr: 992 975 695
KÅRVÅG HANDELSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	10 216 562	10 509 618
Sum varige driftsmidler		10 216 562	10 509 618

Sum anleggsmidler		10 216 562	10 509 618
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			19 083
Andre kortsiktige fordringer			23 636
Sum fordringer			42 718

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 368 511	1 688 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 368 511	1 688 622

Sum omløpsmidler		1 368 511	1 731 340
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		11 585 073	12 240 958
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 825 864	1 809 731
Sum opptjent egenkapital		1 825 864	1 809 731

Sum egenkapital		2 825 864	2 809 731
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	316 751	312 200
--------------	---	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser	316 751	312 200
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 5	7 159 087	7 795 451
Sum annen langsiktig gjeld	7 159 087	7 795 451
Sum langsiktig gjeld	7 475 838	8 107 651
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	74 710	
Skyldig offentlige avgifter	46 277	85 181
Kortsiktig konserngjeld 6	1 150 935	1 226 572
Annen kortsiktig gjeld	11 449	11 823
Sum kortsiktig gjeld	1 283 371	1 323 576
Sum gjeld	8 759 209	9 431 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 585 073	12 240 958



Organisasjonsnr: 992 975 695
KÅRVÅG HANDELSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Kårvåg Handelseiendom AS**



Kårvåg Handelseiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 277 821	2 228 237
Sum driftsinntekter		2 277 821	2 228 237
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	293 056	429 827
Annen driftskostnad	2	610 047	408 674
Sum driftskostnader		903 102	838 502
DRIFTSRESULTAT		1 374 719	1 389 736
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		275	4 647
Annen finansinntekt		89	0
Sum finansinntekter		364	4 647
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		203 463	265 029
Sum finanskostnader		203 463	265 029
NETTO FINANSPOSTER		(203 099)	(260 383)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 171 619	1 129 353
Skattekostnad på ordinært resultat	3	257 757	248 458
ORDINÆRT RESULTAT		913 863	880 895
ÅRSRESULTAT		913 863	880 895
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		897 729	956 726
Overføringer annen egenkapital	4	16 133	(75 831)
SUM OVERF. OG DISP.		913 863	880 895



Kårvåg Handelseiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	10 216 562	10 509 618
Sum varige driftsmidler		10 216 562	10 509 618
SUM ANLEGGSMIDLER		10 216 562	10 509 618
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	19 083
Andre kortsiktige fordringer		0	23 636
Sum fordringer		0	42 719
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 368 511	1 688 622
SUM OMLØPSMIDLER		1 368 511	1 731 340
SUM EIENDELER		11 585 073	12 240 958



Kårvåg Handelseiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 825 864	1 809 731
Sum opptjent egenkapital		1 825 864	1 809 731
SUM EGENKAPITAL		2 825 864	2 809 731
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	316 751	312 200
Sum avsetning for forpliktelser		316 751	312 200
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 159 087	7 795 451
Sum annen langsiktig gjeld		7 159 087	7 795 451
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 475 838	8 107 651
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		74 710	0
Skyldig offentlige avgifter		46 277	85 181
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 150 935	1 226 572
Annen kortsiktig gjeld		11 449	11 823
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 283 371	1 323 576
SUM GJELD		8 759 209	9 431 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 585 073	12 240 958

Surnadal, 09.06.2022

Ola Inge Sæther
styreleder/daglig leder

Lars Løseth
styremedlem

Ingvar T. Sæther
styremedlem



Kårvåg Handelseiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	16 808 449
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 808 449
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 298 832
+ Ordinære avskrivninger i år	293 056
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 591 887
Balanseført verdi pr 31/12	10 216 562
Procentsats for ord. avskr.	2-20



Kårvåg Handelseiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt noe lønn eller styrehonorar for 2021. Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med kr. 14 740 i løpet av året.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	253 206
= Sum betalbar skatt	253 206
+ endring i utsatt skatt	4 551
= Ordinær skattekostnad	257 757
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	253 206
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-253 206
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 439 779	1 419 094
+ Utestående fordringer	0	1
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 439 779	1 419 095
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 439 779	1 419 095
Balanseført utsatt skatt	316 751	312 200



Kårvåg Handelseiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 10 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Norutbygg AS	100

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	1 171 619
Skattekostnad	257 757
Årets resultat	913 863

Disponeringer

Ytet konsernbidrag	897 729
Avsatt til annen opptjent egenkapital	16 133
Sum disponert	913 863

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	0	1 809 731	2 809 731
+Fra årets resultat			16 133	16 133
Pr 31.12.	1 000 000	0	1 825 864	2 825 864

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4 077 267 og pr 31.12. i fjor kr 4 713 631.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	7 159 087	7 795 451

Pantsatte eiendeler:

Bygninger og tomt	10 216 562	10 509 618
Sum pantsatte eiendeler	10 216 562	10 509 618



Kårvåg Handelseiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
0		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Årets avsatte konsemdrag	1 150 935	1 226 572
Sum gjeld	1 150 935	1 226 572



BDO AS
Storgata 34
6508 Kristiansund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kårvåg Handelseiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kårvåg Handelseiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: MO8J1-Y41OM-TZYKL-3FLTV-OCSEO-212E1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Bjørseth

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-08 09:40:59 UTC



Penneo DokumentID: MO8J1-Y41OM-TZYKL-3FLTV-OCSEO-212E1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
for
Kårvåg Handelseiendom AS**

Penneo Dokumentnøkkel: 16NCT-GK474-0XXH7-X5iZ1-J0MBW-FQ28X



Kårvåg Handelseiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 277 821	2 228 237
Sum driftsinntekter		2 277 821	2 228 237
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	293 056	429 827
Annen driftskostnad	2	610 047	408 674
Sum driftskostnader		903 102	838 502
DRIFTSRESULTAT		1 374 719	1 389 736
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		275	4 647
Annen finansinntekt		89	0
Sum finansinntekter		364	4 647
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		203 463	265 029
Sum finanskostnader		203 463	265 029
NETTO FINANSPOSTER		(203 099)	(260 383)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 171 619	1 129 353
Skattekostnad på ordinært resultat	3	257 757	248 458
ORDINÆRT RESULTAT		913 863	880 895
ÅRSRESULTAT		913 863	880 895
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		897 729	956 726
Overføringer annen egenkapital	4	16 133	(75 831)
SUM OVERF. OG DISP.		913 863	880 895

Penneo Dokumentnøkkel: 16NCT-GK474-0XXH7-X5IZ1-J0MBW-FQ28X



Kårvåg Handelseiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	10 216 562	10 509 618
Sum varige driftsmidler		10 216 562	10 509 618
SUM ANLEGGSMIDLER		10 216 562	10 509 618
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	19 083
Andre kortsiktige fordringer		0	23 636
Sum fordringer		0	42 719
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 368 511	1 688 622
SUM OMLØPSMIDLER		1 368 511	1 731 340
SUM EIENDELER		11 585 073	12 240 958

Penneo Dokumentnøkkel: 16NCT-GK474-0XXH7-X5I21-J0MBW-FQ28X



Kårvåg Handelseiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 825 864	1 809 731
Sum opptjent egenkapital		1 825 864	1 809 731
SUM EGENKAPITAL		2 825 864	2 809 731
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	316 751	312 200
Sum avsetning for forpliktelser		316 751	312 200
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 159 087	7 795 451
Sum annen langsiktig gjeld		7 159 087	7 795 451
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 475 838	8 107 651
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		74 710	0
Skyldig offentlige avgifter		46 277	85 181
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 150 935	1 226 572
Annen kortsiktig gjeld		11 449	11 823
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 283 371	1 323 576
SUM GJELD		8 759 209	9 431 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 585 073	12 240 958

Surnadal, 09.06.2022

Ola Inge Sæther
styreleder/daglig lederLars Løseth
styremedlemIngvar T. Sæther
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 16NCT-GK474-0XXH7-X5I21-J0MBW-FQ28X



Kårvåg Handelseiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	16 808 449
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 808 449
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 298 832
+ Ordinære avskrivninger i år	293 056
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 591 887
Balanseført verdi pr 31/12	10 216 562
Procentsats for ord. avskr.	2-20



Kårvåg Handelseiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt noe lønn eller styrehonorar for 2021. Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med kr. 14 740 i løpet av året.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	253 206
= Sum betalbar skatt	253 206
+ endring i utsatt skatt	4 551
= Ordinær skattekostnad	257 757
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	253 206
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-253 206
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 439 779	1 419 094
+ Utestående fordringer	0	1
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 439 779	1 419 095
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 439 779	1 419 095
Balanseført utsatt skatt	316 751	312 200

Penneo Dokumentnøkkel: 16f1c7-GK474-0XXH7-X5I21-10MBW-FQ28X



Kårvåg Handelseiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 10 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Norutbygg AS	100

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	1 171 619
Skattekostnad	257 757
Årets resultat	913 863

Disponeringer

Ytet konsernbidrag	897 729
Avsatt til annen opptjent egenkapital	16 133
Sum disponert	913 863

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	0	1 809 731	2 809 731
+Fra årets resultat			16 133	16 133
Pr 31.12.	1 000 000	0	1 825 864	2 825 864

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4 077 267 og pr 31.12. i fjor kr 4 713 631.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	7 159 087	7 795 451

Pantsatte eiendeler:

Bygninger og tomt	10 216 562	10 509 618
Sum pantsatte eiendeler	10 216 562	10 509 618

Penneo Dokumentnøkkel: 16f1c7-GK474-0XXH7-X5I21-J0MBW-FQ28X



Kårvåg Handelseiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
0		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	1 150 935	1 226 572
Sum gjeld	1 150 935	1 226 572

Penneo Dokumentnøkkel: 16f1c7-GK474-0XXH7-X5I21-J0MBW-FQ28X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ola Inge Sæther

Underskriver

På vegne av: setra

Serienummer: 9578-5995-4-74098

IP: 193.213.xxx.xxx

2022-06-30 12:03:48 UTC



Lars Løseth

Underskriver

På vegne av: LL

Serienummer: 9578-5994-4-3617477

IP: 154.63.xxx.xxx

2022-06-30 13:22:00 UTC



Ingvar Terje Sæther

Underskriver

På vegne av: setra

Serienummer: 9578-5995-4-88550

IP: 141.0.xxx.xxx

2022-07-02 18:09:35 UTC



Penneo DokumentID: 16NCT-GK474-0XXH7-X5I2I-J0MBW-FQ28X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>