



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 583 520  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLTEBÆRHOLMEN AS  
Forretningsadresse: Moltebærholmen 32  
8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 560	13 380
Leieinntekt		1 005 512	936 784
Annen driftsinntekt	2		
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 008 072</b>	<b>950 164</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			26 050
Lønnskostnad m.m.	3, 4	97 805	115 002
Avskrivning på driftsmidler	5	196 000	197 000
Annen driftskostnad	4	503 666	454 801
<b>Sum kostnader</b>		<b>797 471</b>	<b>792 852</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>210 601</b>	<b>157 312</b>
Annen rentekostnad		143 236	136 709
Annen finanskostnad		957	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 193</b>	<b>136 709</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-144 193</b>	<b>-136 709</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>66 408</b>	<b>20 603</b>
Skattekostnad på resultat	6	17 194	8 041
<b>Årsresultat</b>	7	<b>49 214</b>	<b>12 562</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>49 214</b>	<b>12 562</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>49 214</b>	<b>12 562</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		49 214	12 562
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>49 214</b>	<b>12 562</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	731 142	748 336
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>731 142</b>	<b>748 336</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Kai	5, 8	522 000	563 000
Bygninger og tekniske installasjoner	5, 8	849 000	1 004 000
Utstyr	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Tomt	5, 8	232 000	232 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5, 8	<b>1 603 000</b>	<b>1 799 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 334 142</b>	<b>2 547 336</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		54 276	41 901
Andre kortsiktige fordringer	9	63 147	84 858
<b>Sum fordringer</b>		<b>117 423</b>	<b>126 759</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 450	61 507
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>148 450</b>	<b>61 507</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>265 873</b>	<b>188 266</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 600 015</b>	<b>2 735 602</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (400 aksjer á 1 000)	7, 10	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	10		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 809 896	1 859 110
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 809 896</b>	<b>-1 859 110</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-1 409 896</b>	<b>-1 459 110</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	11		
Obligasjonslån	11		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 750 000	1 875 000
Gjeld til aksjonær	11	2 148 837	2 180 805
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	11	<b>3 898 837</b>	<b>4 055 805</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 898 837</b>	<b>4 055 805</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 054	15 920
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		22 745	40 241
Annen kortsiktig gjeld		76 275	82 746
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 075</b>	<b>138 907</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 009 912</b>	<b>4 194 712</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 600 016</b>	<b>2 735 602</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 688480

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 583 520  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLTEBÆRHOLMEN AS  
Forretningsadresse: Moltebærholmen 32  
8300 SVOLVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 983 583 520  
MOLTEBÆRHOLMEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 560	13 380
Leieinntekt		1 005 512	936 784
Annen driftsinntekt	2		
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 008 072</b>	<b>950 164</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			26 050
Lønnskostnad m.m.	3, 4	97 805	115 002
Avskrivning på driftsmidler	5	196 000	197 000
Annen driftskostnad	4	503 666	454 801
<b>Sum kostnader</b>		<b>797 471</b>	<b>792 852</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>210 601</b>	<b>157 312</b>
Annen rentekostnad		143 236	136 709
Annen finanskostnad		957	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 193</b>	<b>136 709</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-144 193</b>	<b>-136 709</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>66 408</b>	<b>20 603</b>
Skattekostnad på resultat	6	17 194	8 041
<b>Årsresultat</b>	7	<b>49 214</b>	<b>12 562</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>49 214</b>	<b>12 562</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>49 214</b>	<b>12 562</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		49 214	12 562
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>49 214</b>	<b>12 562</b>



Organisasjonsnr: 983 583 520  
MOLTEBÆRHOLMEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	731 142	748 336
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>731 142</b>	<b>748 336</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Kal	5, 8	522 000	563 000
Bygninger og tekniske installasjoner	5, 8	849 000	1 004 000
Utstyr	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Tomt	5, 8	232 000	232 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5, 8</b>	<b>1 603 000</b>	<b>1 799 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 334 142</b>	<b>2 547 336</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		54 276	41 901
Andre kortsiktige fordringer	9	63 147	84 858
<b>Sum fordringer</b>		<b>117 423</b>	<b>126 759</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		148 450	61 507
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>148 450</b>	<b>61 507</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>265 873</b>	<b>188 266</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 600 015</b>	<b>2 735 602</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (400 aksjer å 1 000)	7, 10	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	10		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 809 896	1 859 110
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 809 896</b>	<b>-1 859 110</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-1 409 896</b>	<b>-1 459 110</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	11		
Obligasjonslån	11		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 750 000	1 875 000
Gjeld til aksjonær	11	2 148 837	2 180 805
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>3 898 837</b>	<b>4 055 805</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 898 837</b>	<b>4 055 805</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 054	15 920
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		22 745	40 241
Annen kortsiktig gjeld		76 275	82 746
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 075</b>	<b>138 907</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 009 912</b>	<b>4 194 712</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 600 016</b>	<b>2 735 602</b>



Organisasjonsnr: 983 583 520  
MOLTEBÆRHOLMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Moltebærholmen AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisors beretning**

**Org.nr.: 983 583 520**



Moltebærholmen AS  
8300 SVOLVÆR

RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		2 560	13 380
Leieinntekt		1 005 512	936 784
Sum driftsinntekt		<u>1 008 072</u>	<u>950 164</u>
Varekostnad		0	26 050
Lønnskostnad m.m.	3, 4	97 805	115 002
Avskrivning på driftsmidler	5	196 000	197 000
Annen driftskostnad	4	503 666	454 801
Sum driftskostnad		<u>797 471</u>	<u>792 852</u>
Driftsresultat		<u>210 601</u>	<u>157 312</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		143 236	136 709
Annen finanskostnad		957	0
Resultat av finansposter		<u>-144 193</u>	<u>-136 709</u>
<b>Ordinært resultat</b>			
Resultat før skattekostnad		66 408	20 603
Skattekostnad på resultat	6	17 194	8 041
Resultat		<u>49 214</u>	<u>12 562</u>
Årsresultat	7	<u>49 214</u>	<u>12 562</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført udekket tap		49 214	12 562
Sum overføringer	7	<u>49 214</u>	<u>12 562</u>



Moltebærholmen AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	731 142	748 336
Sum immaterielle eiendeler		<u>731 142</u>	<u>748 336</u>
Varige driftsmidler			
Tomt	5, 8	232 000	232 000
Kai	5, 8	522 000	563 000
Bygninger og tekniske installasjoner	5, 8	849 000	1 004 000
Sum varige driftsmidler	5, 8	<u>1 603 000</u>	<u>1 799 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 334 142</u>	<u>2 547 336</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		54 276	41 901
Andre kortsiktige fordringer	9	63 147	84 858
Sum fordringer		<u>117 423</u>	<u>126 759</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>148 450</u>	<u>61 507</u>
Sum omløpsmidler		<u>265 873</u>	<u>188 266</u>
Sum eiendeler		<u>2 600 015</u>	<u>2 735 602</u>



Moltebærholmen AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (400 aksjer á 1 000)	7, 10	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 809 896	-1 859 110
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 809 896</u>	<u>-1 859 110</u>
Sum egenkapital	7	<u>-1 409 896</u>	<u>-1 459 110</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 750 000	1 875 000
Gjeld til aksjonær	11	2 148 837	2 180 805
Sum annen langsiktig gjeld	11	<u>3 898 837</u>	<u>4 055 805</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 054	15 920
Skyldige offentlige avgifter		22 745	40 241
Annen kortsiktig gjeld		76 275	82 746
Sum kortsiktig gjeld		<u>111 075</u>	<u>138 907</u>
Sum gjeld		<u>4 009 912</u>	<u>4 194 712</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 600 016</u>	<u>2 735 602</u>

Svolvær  
Styret i Moltebærholmen AS

Åge Sivertsen  
Daglig leder/enestyre



## Regnskapsprinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder. Inntekter regnskapsføres når de er opptjent. I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet inngår i en sameieavtale med aksjonær Åge Sivertsen, i det næringsbygget og aksjonærs bolig inngår i horisontaldelt bygning. Selskapets eierandel i sameiet er 291/548.

## Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Posten består av gjeld til daglig leder/enestyre. Gjelden er ikke renteberegnet. Saldo pr 31.12. utgjør:

	2024	2023
Aksjonær Åge Sivertsen	2 148 837	2 180 805
Årets renter	0	0

Selskapet har leid rorbu som eies av aksjonær. Denne brukes i utleievirksomheten, men fra 2019 er aksjonær ikke godskrevet leie.



## Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	91 969	109 208
Arbeidsgiveravgift	5 710	5 794
Andre ytelser	126	0
<b>Sum</b>	<b>97 805</b>	<b>115 002</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 058 166	73 162	182 694	5 314 022
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>5 058 166</b>	<b>73 162</b>	<b>182 694</b>	<b>5 314 022</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 795 166	71 162	182 694	3 049 022
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	662 000			662 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	3 457 166	71 162	182 694	3 711 022
= Bokført verdi 31.12.24	<b>1 601 000</b>	<b>2 000</b>	<b>0</b>	<b>1 603 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	189 000	7 000		196 000
Økonomisk levetid	10-25 år	10 år	2-5 år	

Bygninger: Noe tekniske installasjoner avskrives over 10 år.



## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	17 194	8 041
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>17 194</b>	<b>8 041</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	66 408	20 603
Permanente forskjeller	11 748	15 946
Endring i midlertidige forskjeller	23 244	57 980
Anvendelse av fremførbart underskudd	-101 400	-94 529
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 033 126	-1 009 882	23 244
<b>Sum</b>	<b>-1 033 126</b>	<b>-1 009 882</b>	<b>23 244</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 952 246	-3 053 646	-101 400
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	662 000	662 000	0
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 323 372</b>	<b>-3 401 528</b>	<b>-78 156</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-731 142</b>	<b>-748 336</b>	<b>-17 194</b>

## Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	400 000	-1 859 110	-1 459 110
Årets resultat		49 214	49 214
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>400 000</b>	<b>-1 809 896</b>	<b>-1 409 896</b>

Selskapet har negativ bokført egenkapital pr 31.12.2024. Omsetningen for 2024 er økt i forhold til året før, og resultatet er positivt. Aktiviteten viser en tilfredsstillende utvikling og ledelsen forventer bedring i resultatene fremover.

Selskapet har over år gjort investeringer i anlegget og ledelsen er av den oppfatning at det er betydelige merverdier i eiendomsmassen. Videre har aksjonær finansiert deler av investeringene og driften av selskapet (jf note 3). Selskapet har tilfredsstillende likviditet slik at det ikke anses å være usikkerhet knyttet til fortsatt drift.



## Note 8 Pantstillelser og garantier

Gjeld til bankforbindelse utgjør kr 1 750 000 pr 31.12.2024.  
Selskapets bankforbindelse har pant i næringsbygg, kai og tomt.  
Bokført verdi av pantesikrede driftsmidler utgjør kr 1.603.000, jf note 5.

## Note 9 Fordringer med forfall senere enn ett år

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

## Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Moltebærholmen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
<b>Sum</b>	<b>400</b>		<b>400 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Åge Sivertsen	400	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Åge Sivertsen	Daglig leder/enestyre	400
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>400</b>

## Note 11 Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Av selskapets pantelån forfaller kr 1.125.000 (kr 1.250.000 f.å.) til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld til aksjonær tilbakebetales når likviditeten tillater det.



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Sivertsen, Åge**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

18.07.2025 09:20:50

*Signaturmetode*

BankID (NO)