



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 489 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅTA AS
Forretningsadresse: Heiasvingen 9B
4328 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	231 526	221 171
Sum kostnader		231 526	221 171
Driftsresultat		-231 526	-221 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		161 039	191 205
Annen renteinntekt		40 499	75 856
Annen finansinntekt		553 530	1 134 735
Sum finansinntekter		755 068	1 401 796
Annen rentekostnad			1 055
Annen finanskostnad		2 527	15 334
Sum finanskostnader		2 527	16 389
Netto finans		752 541	1 385 407
Resultat før skattekostnad		521 015	1 164 236
Skattekostnad på resultat			13 126
Årsresultat	4	521 015	1 151 110
Årsresultat etter minoritetsinteresser		521 015	1 151 110
Totalresultat		521 015	1 151 110
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital			151 110
Overført fra annen egenkapital		-478 985	
Sum overføringer og disponeringer		521 015	1 151 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 577 637	2 577 637
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	3 048 100	3 306 895
Investeringer i aksjer og andeler	6	14 617 795	14 303 009
Sum finansielle anleggsmidler		20 243 532	20 187 541
Sum anleggsmidler		20 243 532	20 187 541
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		161 039	191 205
Sum fordringer		161 039	191 205
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5, 6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte renter	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		350 735	865 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 735	865 110
Sum omløpsmidler		511 774	1 056 316
SUM EIENDELER		20 755 307	21 243 857

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 709 988	20 188 972
Sum opptjent egenkapital		19 709 988	20 188 972
Sum egenkapital	4	19 739 988	20 218 972
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			13 126
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		15 319	11 758
Sum kortsiktig gjeld		1 015 319	1 024 884
Sum gjeld		1 015 319	1 024 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 755 307	21 243 857



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 353164

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 489 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅTA AS
Forretningsadresse: Heiasvingen 9B
4328 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kjell Haver Regnskapsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Organisasjonsnr: 997 489 039
RÅTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	231 526	221 171
Sum kostnader		231 526	221 171
Driftsresultat		-231 526	-221 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		161 039	191 205
Annen renteinntekt		40 499	75 856
Annen finansinntekt		553 530	1 134 735
Sum finansinntekter		755 068	1 401 796
Annen rentekostnad			1 055
Annen finanskostnad		2 527	15 334
Sum finanskostnader		2 527	16 389
Netto finans		752 541	1 385 407
Resultat før skattekostnad		521 015	1 164 236
Skattekostnad på resultat			13 126
Årsresultat	4	521 015	1 151 110
Årsresultat etter minoritetsinteresser		521 015	1 151 110
Totalresultat		521 015	1 151 110
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital			151 110
Overført fra annen egenkapital		-478 985	
Sum overføringer og disponeringer		521 015	1 151 110



Organisasjonsnr: 997 489 039
RÅTA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 577 637	2 577 637
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	3 048 100	3 306 895
Investeringer i aksjer og andeler	6	14 617 795	14 303 009
Sum finansielle anleggsmidler		20 243 532	20 187 541
Sum anleggsmidler		20 243 532	20 187 541
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		161 039	191 205
Sum fordringer		161 039	191 205
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5, 6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte renter	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		350 735	865 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 735	865 110
Sum omløpsmidler		511 774	1 056 316
SUM EIENDELER		20 755 307	21 243 857
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 709 988	20 188 972
Sum opptjent egenkapital		19 709 988	20 188 972
Sum egenkapital	4	19 739 988	20 218 972
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			13 126
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		15 319	11 758
Sum kortsiktig gjeld		1 015 319	1 024 884
Sum gjeld		1 015 319	1 024 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 755 307	21 243 857



Organisasjonsnr: 997 489 039
RÅTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Råta AS Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	3	231 526	221 171
Sum driftskostnader		231 526	221 171
Driftsresultat		-231 526	-221 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		161 039	191 205
Annen renteinntekt		40 499	75 856
Annen finansinntekt		553 530	1 134 735
Annen rentekostnad		0	1 055
Annen finanskostnad		2 527	15 334
Resultat av finansposter		752 541	1 385 407
Resultat før skattekostnad		521 015	1 164 236
Skattekostnad på resultat		0	13 126
Årsresultat	4	521 015	1 151 110
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	151 110
Overført fra annen egenkapital		478 985	0
Sum overføringer		521 015	1 151 110



Råta AS

Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	2 577 637	2 577 637
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	3 048 100	3 306 895
Investeringer i aksjer og andeler	6	14 617 795	14 303 009
Sum finansielle anleggsmidler		20 243 532	20 187 541
Sum anleggsmidler		20 243 532	20 187 541
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		161 039	191 205
Sum fordringer		161 039	191 205
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		350 735	865 110
Sum omløpsmidler		511 774	1 056 316
Sum eiendeler		20 755 307	21 243 857



Råta AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>19 709 988</u>	<u>20 188 972</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>19 709 988</u>	<u>20 188 972</u>
Sum egenkapital	4	<u>19 739 988</u>	<u>20 218 972</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	13 126
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>15 319</u>	<u>11 758</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 015 319</u>	<u>1 024 884</u>
Sum gjeld		<u>1 015 319</u>	<u>1 024 884</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 755 307</u>	<u>21 243 857</u>

Sandnes, 23.03.2026
Styret i Råta AS

Rune Christiansen
styreleder/daglig leder



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet driver med investering i verdipapir og fast eiendom. Virksomheten holder til i Sandnes .

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Investeringer i aksjer og andeler er vurdert til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi, jfr. regnskapsloven § 5-3.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	13 126
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	13 126
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	521 015	1 164 236
Permanente forskjeller	-534 017	-1 104 573
Skattepliktig inntekt	-13 001	59 663
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	13 126
Sum betalbar skatt i balansen	0	13 126

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	20 188 972	20 218 972
Årets resultat		521 015	521 015
Utbytte		-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2025	30 000	19 709 988	19 739 988

Note 5 Investering i datterselskap

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Curo Eiendom AS	Sandnes	100,0 %	2 577 637	2 577 637	2 171 493	57 606
Sum			2 577 637	2 577 637	2 171 493	57 606
Sum verdipapirer			2 577 637	2 577 637	2 171 493	57 606

Råta AS har en langsiktig fordring på kr 3 048 100, fordringen er renteberegnet med 5,5 % pro anno.



Note 6 Investeringer i aksjer og andeler

Langsiktige investeringer

	Kostpris	Markedsverdi	Bokført verdi
Markedsbaserte aksjefond	14 340 863	18 895 844	14 340 863
Andre aksjer	276 932	78 718	276 932
Sum	14 617 795	18 974 562	14 617 795

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Råta AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Rune Christiansen	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Sum
Rune Christiansen	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000



NØKKELTALL SKATTEMELDING 2025

RÅTA AS



INNETEKT & SKATT

Inntekter		Kostnader		Årsresultat	
755 068	-	234 053	=	521 015	
Salgsinntekt	0	Lønnskostnad	0	± Midlertidige forskjeller	0
Annen driftsinntekt	0	Varekostnad	0	± Permanente forskjeller	-534 017
Finansinntekt	755 068	Annen driftskostnad	231 526	± Skatt	0
		Finanskostnad	2 527	NÆRINGSINNETEKT	
		Skattekostnad	0	=	-13 001

BETALBAR SKATT

NÆRINGSINNETEKT	-13 001
- AVGITT KONSERNBIDRAG	0
+ MOTTATT KONSERNBIDRAG	0
- FREMFØRT UNDERSKUDD	0
+ JUSTERT INNETEKT RENTEBEGRENSNING	0
= NETTO INNETEKT	-13 001
BETALBAR SKATT I BALANSEN	0

UTSATT SKATT

NETTO ENDRING MIDL. FORSKJELLER	0
ENDRING UTSAIT SKATT	0
UNDERSKUDD TIL FREMFØRING	
FREMFØRT UNDERSKUDD FRA TIDLIGERE	0
ÅRETS UNDERSKUDD	13 001
UNDERSKUDD TIL FREMFØRING	13 001



FORMUE & EGENKAPITAL

Bruttoformue		Gjeld		Nettoformue
27 863 386	-	15 319	=	27 848 067

EIENDOM



0

INVESTERINGER



24 303 511

ANLEGGSMIDLER



0

ØVRIGE EIENDELER



3 559 875

AKSJEVERDI

NETTOFORMUE	27 848 067
÷ ANTALL AKSJER (EKSKL. EGNE)	1 000
= VERDI PR. AKSJE	27 848,067

EGENKAPITAL

INNGÅENDE EGENKAPITAL	20 218 972
+ TILLEGG	521 015
- FRADRAG	1 000 000
= UTGÅENDE EGENKAPITAL	19 739 987

