



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	952 626 981
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	HAUKEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Usbl Tassebekkveien 354 3160 STOKKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Tore Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	219 296	187 752
<b>Sum inntekter</b>		<b>219 296</b>	<b>187 752</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3,4,5	167 078	134 158
<b>Sum kostnader</b>		<b>167 078</b>	<b>134 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 218</b>	<b>53 594</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 569	1 992
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 569</b>	<b>1 992</b>
Annen rentekostnad		41 599	25 026
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 599</b>	<b>25 026</b>
<b>Netto finans</b>		<b>37 030</b>	<b>23 034</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 188</b>	<b>30 560</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 188</b>	<b>30 560</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 188</b>	<b>30 560</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 188	30 560
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 188</b>	<b>30 560</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	625 966	625 966
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>625 966</b>	<b>625 966</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>625 965</b>	<b>625 965</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		6 345	48 558
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 345</b>	<b>48 558</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 439	165 129
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>173 439</b>	<b>165 129</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>179 784</b>	<b>213 687</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>805 750</b>	<b>839 653</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400</b>	<b>400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-64 570	-79 758
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-64 970</b>	<b>-80 158</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-64 570</b>	<b>-79 758</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	743 762	755 003
Øvrig langsiktig gjeld		115 779	115 779
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>859 541</b>	<b>870 782</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>859 541</b>	<b>870 782</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 779	48 629
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 779</b>	<b>48 629</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>870 320</b>	<b>919 411</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>805 750</b>	<b>839 653</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	8	859 541	870 782



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 541558

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 952 626 981  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HAUKEVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Usbl Sandefjord  
Rådhusgata 24  
3211 SANDEFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Mathisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 952 626 981  
HAUKEVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	219 296	187 752
<b>Sum inntekter</b>		<b>219 296</b>	<b>187 752</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5	167 078	134 158
<b>Sum kostnader</b>		<b>167 078</b>	<b>134 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 218</b>	<b>53 594</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 569	1 992
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 569</b>	<b>1 992</b>
Annen rentekostnad		41 599	25 026
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 599</b>	<b>25 026</b>
<b>Netto finans</b>		<b>37 030</b>	<b>23 034</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 188</b>	<b>30 560</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 188</b>	<b>30 560</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 188	30 560
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 188</b>	<b>30 560</b>



Organisasjonsnr: 952 626 981  
HAUKEVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2

625 966

625 966

Sum varige driftsmidler

625 966

625 966

Sum anleggsmidler

625 965

625 965

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

6 345

48 558

Sum fordringer

6 345

48 558

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

173 439

165 129

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

173 439

165 129

Sum omløpsmidler

179 784

213 687

SUM EIENDELER

805 750

839 653

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

400

400

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-64 570

-79 758

Sum opptjent egenkapital

-64 970

-80 158

Sum egenkapital

6

-64 570

-79 758

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7

743 762

755 003

Øvrig langsiktig gjeld

115 779

115 779



Sum annen langsiktig gjeld	859 541	870 782
Sum langsiktig gjeld	859 541	870 782
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 779	48 629
Sum kortsiktig gjeld	10 779	48 629
Sum gjeld	870 320	919 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	805 750	839 653
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	8 859 541	870 782



Organisasjonsnr: 952 626 981  
HAUKEVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Haukeveien Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>165 058</b>	<b>313 444</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	15 188	30 560
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-163 303
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-11 241	-15 643
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>3 947</b>	<b>-148 386</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>169 005</b>	<b>165 058</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	179 784	213 687
Kortsiktig gjeld	-10 779	-48 629
<b>C. Disponible midler</b>	<b>169 005</b>	<b>165 058</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Haukeveien Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	219 296	187 752	204 807	235 754
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>219 296</b>	<b>187 752</b>	<b>204 807</b>	<b>235 754</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>219 296</b>	<b>187 752</b>	<b>204 807</b>	<b>235 754</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad		0	0	423	0
Styrehonorar		0	0	3 000	0
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		0	0	500	500
Kostnad eiendom/lokale	3	1 875	995	7 000	5 000
Kommunale avgifter/renovasjon		52 285	40 885	43 554	57 530
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	30 590	5 532	500	500
Reparasjon og vedlikehold	5	2 102	7 559	19 000	21 000
Revisjonshonorar		4 434	4 149	4 439	4 750
Forretningsførerhonorar		27 616	26 838	28 581	30 125
TV/bredbånd		21 791	19 540	19 540	28 752
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		500	4 300	1 000	1 500
Kontingent og gaver		1 200	1 200	1 200	1 200
Forsikring		23 705	21 949	23 756	25 631
Andre kostnader		980	1 211	2 002	1 002
<b>Sum kostnad</b>		<b>167 078</b>	<b>134 158</b>	<b>154 496</b>	<b>177 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 218</b>	<b>53 594</b>	<b>50 311</b>	<b>58 264</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		4 569	1 992	0	0
Rentekostnad		41 599	25 026	32 358	47 115
<b>Netto finansposter</b>		<b>37 030</b>	<b>23 034</b>	<b>32 358</b>	<b>47 115</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 188</b>	<b>30 560</b>	<b>17 953</b>	<b>11 149</b>
Overført til/fra annen egenkapital		15 188	30 560	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>15 188</b>	<b>30 560</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2023 Haukeveien Borettslag**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2	446 484	446 484
Påkostninger	2	75 803	75 803
Garasjer	2	103 679	103 679
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>625 965</b>	<b>625 965</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 078
Forskuddsbetalte kostnader		6 345	44 480
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		173 439	165 129
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>179 784</b>	<b>213 687</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>805 750</b>	<b>839 653</b>



## Balanse 2023 Haukeveien Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		400	400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400</b>	<b>400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-64 970	-80 158
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-64 970</b>	<b>-80 158</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-64 570</b>	<b>-79 758</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	7	743 762	755 003
Borettsinnskudd		99 600	99 600
Garasje innskudd		16 179	16 179
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>859 541</b>	<b>870 782</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 779	48 629
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 779</b>	<b>48 629</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>870 320</b>	<b>919 411</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>805 750</b>	<b>839 653</b>
Pantstillelser	8	859 541	870 782

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jan Tore Mathisen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Yonatan Haile Embaye  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erik Røyeng  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tommy Pedersen  
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Haukeveien Borettslag

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.



## Noter årsregnskap 2023 Haukeveien Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	166 976	147 312
3650 Innkrevde felleskostn. renter	40 524	23 500
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	11 796	16 940
<b>Sum</b>	<b>219 296</b>	<b>187 752</b>

### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Garasjer	Ekstra parkeringsplasser	Bod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	446 483	16 179	87 500	75 803
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	446 483	16 179	87 500	75 803
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	446 483	16 179	87 500	75 803
Anskaffelsesår :	1973	1974	2022	2022
Antatt levetid i år :				

Borettslaget består av 4 andeler. Eiendommer er oppført på g.nr 120, b.nr 324 i Sandefjord Kommune. Eiertomt på 2 069 kvm. Tomten er antatt å utgjøre kr 80 367 av byggets verdi.  
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP561460.

### Note 3 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6391 Snømåking/strøing/feiing	1 875	995
<b>Sum</b>	<b>1 875</b>	<b>995</b>

### Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	30 590	5 346
6552 Driftsmateriell	0	186
<b>Sum</b>	<b>30 590</b>	<b>5 532</b>

Kostnad på konto 6500 gjelder kjøp av snøfreser.



Noter årsregnskap 2023 Haukeveien Borettslag

**Note 5 - Reparasjoner og vedlikehold**

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	0	203
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	7 356
6641 Malerarbeider	2 102	0
<b>Sum</b>	<b>2 102</b>	<b>7 559</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



## Noter årsregnskap 2023 Haukeveien Borettslag

### Note 6 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	400	0	400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>400</b>	<b>0</b>	<b>400</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-80 158	15 188	-64 970
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-80 158</b>	<b>15 188</b>	<b>-64 970</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-79 758</b>	<b>15 188</b>	<b>-64 570</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

### Note 7 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank ABP, Filial i Norge</b>
Formål:	Refin. samt bytte ytterkledning. <b>60308111582</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>60308111582</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	6.30 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2051
Opprinnelig lånebeløp:	800 000
Lånesaldo 01.01:	755 003
Avdrag i perioden:	11 241
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>743 762</b>
Saldo 5 år frem i tid:	687 161

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308111582	4	185 941	743 764



Noter årsregnskap 2023 Haukeveien Borettslag

**Note 8 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2023**

Bokført langsiktig gjeld	759 941
Innskuddskapital	99 600
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>859 541</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>625 965</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 115.800,-



Resultat og balanse med noter for Haukeveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Haukeveien Borettslag**

Styreleder	Jan Tore Mathisen (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Erik Røyeng (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Yonatan Haile Embaye (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Tommy Pedersen (sign.)	05.03.2024



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Haukeveien Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Haukeveien Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: ZOKGK-A0W68-ZKDS7-DGEAW-WA7IF-5610B



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-03-07 06:03:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZOKGK-AOW68-ZKDS7-DGEAW-WA7IF-S6I08

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>