



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 667 308  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: STABEKKSENERET  
Forretningsadresse: Gamle Drammensvei 40  
1369 STABEKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Roald  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 929 826	1 864 833
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 929 826</b>	<b>1 864 833</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 364 639	1 582 011
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 364 639</b>	<b>1 582 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>565 187</b>	<b>282 822</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		18 645	17 750
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 645</b>	<b>17 750</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 645</b>	<b>17 750</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>583 832</b>	<b>300 572</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>583 832</b>	<b>300 572</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>583 832</b>	<b>300 572</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		129 730	34 215
<b>Sum fordringer</b>		<b>129 730</b>	<b>34 215</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 902 678	1 308 509
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 902 678</b>	<b>1 308 509</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 032 408</b>	<b>1 342 724</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 032 408</b>	<b>1 342 724</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		400 000	400 000
Annen egenkapital		1 337 094	753 262
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 737 094</b>	<b>1 153 262</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 737 094</b>	<b>1 153 262</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		295 314	189 462
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>295 314</b>	<b>189 462</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>295 314</b>	<b>189 462</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 032 408</b>	<b>1 342 724</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 734575

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 667 308  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: STABEKKSENTERET  
Forretningsadresse: Gamle Drammensvei 40  
1369 STABEKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Roald  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2019

#### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2019

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 975 667 308  
STABEKKSENTERET

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 929 826	1 864 833
Sum inntekter		1 929 826	1 864 833
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 364 639	1 582 011
Sum kostnader		1 364 639	1 582 011
Driftsresultat		565 187	282 822
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		18 645	17 750
Sum finansinntekter		18 645	17 750
Netto finans		18 645	17 750
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		583 832	300 572
Ordinært resultat etter skattekostnad		583 832	300 572
Årsresultat		583 832	300 572



Organisasjonsnr: 975 667 308  
STABEKKSENTERET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		129 730	34 215
Sum fordringer		129 730	34 215
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 902 678	1 308 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 902 678	1 308 509
Sum omløpsmidler		2 032 408	1 342 724
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 032 408</b>	<b>1 342 724</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		400 000	400 000
Annen egenkapital		1 337 094	753 262
Sum opptjent egenkapital		1 737 094	1 153 262
Sum egenkapital		1 737 094	1 153 262
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		295 314	189 462
Sum kortsiktig gjeld		295 314	189 462
Sum gjeld		295 314	189 462
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 032 408</b>	<b>1 342 724</b>



Organisasjonnr: 975 667 308  
STABEKKSENTERET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**ESS STABEKKSENTERET**

**Styrets rapport 2018**

På sameiermøte 7/6-2018 ble Håkon Akcora, Berit Haug Lindqvist og Bjørn Egeland valgt til styremedlemmer. Bente Fjeldstad Kielland ble valgt til styreleder. Styreleder har i henhold til vedtektenes § 8 dobbeltstemme.

Revisor har vært BDO AS

Forretningsfører har vært Solito Forvaltning AS v/ Sølvi Wøien Roald (67 81 88 00)  
Erik Feltmann Halvorsen har det tekniske ansvaret. (tlf 915 66 970)

Eiendommen har vært forsikret i Gjensidige. Sameiet har byttet forsikringsselskap til IF - polise nr SP 1985214


Styret har i 2018 hatt 2 styremøter. Det har i tillegg vært uformell kontakt mellom styret og forretningsfører vedrørende den løpende driften i 2018.

Styret minner om vedtektene § 13 om at utleie av seksjon på forhånd skal godkjennes av styret.

Årets resultat viser et overskudd på kr 583.832,- som foreslås tillagt egenkapitalen.  
Egenkapitalen inkl vedlikeholdsfondet utgjør pr 31/12-2018 kr 1.737.094,-


Styret foreslår at fellesutgiftene for boligseksjonene, næringsseksjonene og garasjeseksjonene økes med 3,5 % fra 1/7-2019. Dette tilsvarer ca forventet stigning i konsumprisindeksen for neste 12 mnd.

Stabekk 25.03.2019

  
.....  
Bente Fjeldstad Kielland

  
.....  
Bjørn Egeland

  
.....  
Berit Haug Lindqvist

  
.....  
Håkon Akcora

**EIERSEKSJONSSAMEIET STABEKKSENTERET****RESULTATREGNSKAP 31.12.2018**

	NOTER	31.12.2018	31.12.2017	BUDSJETT 2018
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>				
Fellesinntekter		1 929 826	1 864 833	1 890 516
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 929 826</b>	<b>1 864 833</b>	<b>1 890 516</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>				
Styrehonorar inkl. aga	1,3	39 935	39 935	40 000
Revonasjon		73 950	64 913	65 000
Felles strøm	x	272 963	183 496	200 000
Renhold		100 325	97 828	99 000
Kommunale avgifter		116 254	134 245	150 000
Kabel TV		125 089	118 629	120 000
Reperasjon og vedlikehold		144 569	460 352	600 000
Revisjonshonorar	4	11 964	14 281	15 000
Forretningsfører	x	135 408	119 011	119 000
Vaktmester, snørydding, feiing		122 109	136 914	180 000
Vakthold		66 828	61 340	65 000
Alarm, tlf, porto, kontorrekvisita		8 411	21 694	20 000
Porto, kontorrekvisita		5 653	1 440	5 000
Forsikringer		128 007	123 177	131 000
Andre driftskostnader		13 174	4 756	5 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 364 639</b>	<b>1 582 011</b>	<b>1 814 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>565 187</b>	<b>282 822</b>	<b>76 516</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>				
Renteinntekter		797	1 275	0
Kundeutbytte, Gjensidige	5	17 848	16 475	15 000
Rentekostnader	6	0	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>18 645</b>	<b>17 750</b>	<b>15 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>583 832</b>	<b>300 572</b>	<b>91 516</b>
Over til vedlikeholdsfond			200000	
<b>Årsresultat overføres til egenkapital</b>		<b>583 832</b>	<b>100 572</b>	



## EIERSEKSJONSSAMEIET STABEKKSENTERET

BALANSE	NOTE	31.12.2018	31.12.2017
<b>Eiendeler</b>			
Debitorer		44 116	2 860
Andre fordringer/forskuddsbet.		85 614	31 355
<b>Sum fordringer</b>		<b>129 730</b>	<b>34 215</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>		<b>1 902 678</b>	<b>1 308 509</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>5</b>	<b>2 032 408</b>	<b>1 342 724</b>

## GJELD OG EGENKAPITAL

### EGENKAPITAL

Egenkapital 01.01	753 262	652 690
Periodens resultat	583 832	100 572
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 337 094</b>	<b>753 262</b>
Vedlikeholdsfond 01.01.	400 000	200 000
Årets overføring til vedlikeholdsfond		200 000
<b>Sum vedlikeholdsfond</b>	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Sum Egenkapital og fond</b>	<b>1 737 094</b>	<b>1 153 262</b>

### KORTSIKTIG GJELD

Skyldig skatt/aga/fp		11 142
Leverandørgjeld	267 586	124 926
Annen kortsiktig gjeld	12 500	12 500
Forskuddsbetalte felleskostnader	15 228	40 894
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>295 314</b>	<b>189 462</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>2 032 408</b>	<b>1 342 724</b>

Stabekk 25/3 -2019

Håkon Akcora

Bjørn Egeland

Berit Lundqvist  
Berit Lundqvist

Bente Kielland  
Bente Kielland



## Noter 2018 STABEKKSENTERET

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

I

### Note 1 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2018	2017
Lønn	35 000	139 304
Arbeidsgiveravgift	4 935	19 642
<b>Sum</b>	<b>39 935</b>	<b>158 946</b>

Foretaket har ikke ansatte

### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Ytelse til ledende personer

#### Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn		35 000

Pensjonsutgifter

Annen godtgjørelse

### Note 4 - Revisjon

#### Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 11 964. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .

### Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

### Note 6 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Annen EK	Sum	Sum
Egenkapital 01.01.2018	753 262	400 000	1 153 262
Årets resultat	583 832		453 656
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>1 337 094</b>	<b>400 000</b>	<b>1 737 094</b>



ESS Stabekksenteret	Budsjett	Budsjett	Faktisk
	2019	2018	2018
Innbetaling boligdelen inkl kabel tv	1 060 000	1 011 395	1 033 266
Innbet næring	540 000	511 803	524 051
Innbet garasje	385 000	367 318	372 509
<b>Sum inntekter</b>	<b>1 985 000</b>	<b>1 890 516</b>	<b>1 929 826</b>
Styrehonorar	35 000	35 000	35 000
Aga	5 000	5 000	4 935
Renovasjon	75 000	65 000	73 950
Strøm	250 000	200 000	272 963
Renhold	105 000	99 000	100 325
Kom avgifter	120 000	150 000	116 254
Rep og vedlikehold	600 000	600 000	144 569
Honorar revisjon	15 000	15 000	11 964
Honorar forretningsførsel	119 000	119 000	135 408
Vaktmestertjenester, vintertjenester	150 000	180 000	122 109
Vakthold	67 000	65 000	66 828
Alarm, tif, porto, kontorrek	10 000	20 000	8 411
Kabel- tv	130 000	120 000	125 089
Forsikring	100 000	131 000	128 007
Porto, kontorrekvisita	2 000	5 000	5 653
Andre driftskostnader	5 000	5 000	13 174
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 788 000</b>	<b>1 814 000</b>	<b>1 364 639</b>
Renteinntekter inkl utbytte Gjensidige	1 000	15 000	18 645
<b>Årsresultat</b>	<b>198 000</b>	<b>91 516</b>	<b>583 832</b>
Vedlikeholdsfond			
<b>Årsresultat etter overførsel</b>	<b>198 000</b>	<b>91 516</b>	<b>583 832</b>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vikå  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til sameiermøtet i Eierseksjonssameiet Stabekksenteret

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Stabekksenteret' årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

---

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at annen informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

---

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS  
  
Håkon Andersen-Gott

partner



**PROTOKOLL FRA SAMEIEMØTE I ESS STABEKKSENTERET**

**DEN 4. APRIL 2019**

**Sameiemøte i ESS Stabekksenteret ble avholdt den 4. april 2019  
i Jernbaneveien 37, Stabekk**

Til behandling forelå:

**1) Konstituering**

Det møtte 18 av totalt 29 sameiere. Fra Stabekkkhusene AS møtte Bjørn Egeland og Håkon Akcora. I tillegg møtte Sølvi Wøien Roald (Solito Forvaltning AS). Bente Fjelstad Kielland ble valgt til møteleder, og Sølvi Wøien Roald ble valgt til å skrive protokollen.

Til å undertegne protokollen ble Kirsten Frisvold valgt.

Måten årsmøtet var innkalt på ble godkjent og møtet ble erklært for lovlig satt.

**2) Styrets årsberetning**

Styrets årsberetning ble gjennomgått og tatt til etterretning.

**3) Regnskap 2018 og revisors beretning**

Regnskapet ble gjennomgått og godkjent.

Revisor godtgjøres etter regning. Styret skal ha utbetalt kr 35.000,- som fordeles internt.

Opparbeidet egenkapital kan benyttes til fremtidig vedlikehold.

Settes det av til vedlikeholdsfond så skal dette øremerkes til en konkret aktivitet.

Da dette ikke er øremerket tidligere foreslåes det at vedlikeholdsfondet føres tilbake til egenkapital. Vedtatt.

**4) Revisors beretning**

Revisors beretning ble tatt til etterretning, og er vedlagt med dette referatet.



## 6) Budsjett 2019

Budsjettet for 2019 er utarbeidet ved hjelp av erfaringstall fra de siste årene når det gjelder utgifter, og er satt opp med et overskudd på kr 198.000,-. Styret forslår en økning på fellesutgiftene på 3 % fra 01.07.2019.

Det er budsjettert med kr 600.000 til vedlikehold.

Det ble på årsmøtet i juni 2018 vedtatt at heisen skal utbedres.

Elektronikk og innredning skal byttes hurtigst mulig. Det ble budsjetter med kr 500 000,- i 2018, men dette er planlagt gjennomført i 2019.

Det ble besluttet å skifte ut nøkkelsystemet i garasjen og til hoveddørene, kostnad ca 50.000,-.

Budsjettet ble vedtatt.

## 7) Sportsbod, endre husordensregler

Følgende endring ble besluttet:

*«Sameierne kan mellomlagre gjenstander i Sportsbod. Alle gjenstander som mellomlagres i boden skal merkes med dato og navn og kan maksimalt lagres i 2 måneder.*

*Egen bod skal brukes til gjenstander som oppbevares over tid.*

*Sykler som er utrangert skal kastes for å gi plass til nye sykler som er i bruk.»*

## Sportsbod tillegg

Det kom inn forslag til endring i husordensreglene.

*«Hver sameier har rett til å oppbevare ett sett bilhjul i fellesboden.*

*Hjulene skal merkes med navn og telefonnummer»*

**Dette ble stemt ned.**

## 8) Utleie:

*Følgende tillegg til Vedtekt §13 ble besluttet:*

*«Styrets skal til enhver tid ha informasjon om fremleieleietaker. Navn, telefonnummer og mailadresse skal oppgis til forretningsfører.*

*Postkasseskilt og ringetablå skal oppdateres etter sameiets standard, på eiers regning.*



## 9) Valg

Følgende styre ble valgt:

Styrets leder: Bjørn Egeland (Stabekkkhusene AS) [bjorn@stabekkkhusene.no](mailto:bjorn@stabekkkhusene.no)

Styremedlem: Berit Haug Lindqvist (ESS) [berit.haug.lindquist@gmail.com](mailto:berit.haug.lindquist@gmail.com)  
Bente Fjeldstad Kielland (ESS) [benkiel08@gmail.com](mailto:benkiel08@gmail.com)  
Håkon Akcora (Stabekkkhusene AS) [hakon@stabekkkhusene.no](mailto:hakon@stabekkkhusene.no)

Det formelle årsmøtet ble avsluttet.

Etter møtet ble det uttrykt ønske om å sette opp oppslagstavle. Det er plass til tavle under branninfo tabell. Der blir tlf nr til Flexit ventilasjon satt opp og tlf nr til vaktmester.

4. april 2019

  
Sølvi Wøien Roald (referent)

  
Kirsten Frisvold