



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 682 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRUTTHUSGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krutthusgata 9
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		603 487	570 000
Sum inntekter		603 487	570 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 875	10 875
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		243 919	256 933
Sum kostnader		254 794	267 808
Driftsresultat		348 693	302 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		64 860	53 254
Sum finanskostnader		64 860	53 254
Netto finans		-64 860	-53 254
Resultat før skattekostnad		283 833	248 938
Skattekostnad		62 443	54 766
Årsresultat		221 389	194 172
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		221 389	194 172
Sum overføringer og disponeringer		221 389	194 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 460 282	3 460 282
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	63 437	74 312
Sum varige driftsmidler		3 523 719	3 534 594
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 523 719	3 534 594
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 379	10 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 379	10 242
Sum omløpsmidler		29 379	10 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		3 553 098	3 544 836
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
Overkurs	4	4 000	4 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	0	0
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	845 868	624 479
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		845 868	624 479
Sum egenkapital		949 868	728 479
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Utsatt skatt		4 156	4 099
Sum avsetninger for forpliktelser		4 156	4 099
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	737 500	812 500
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 781 150	1 935 964
Sum annen langsiktig gjeld		2 518 650	2 748 464
Sum langsiktig gjeld		2 522 806	2 752 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 125	0
Betalbar skatt		62 386	54 096
Annen kortsiktig gjeld		15 912	9 697
Sum kortsiktig gjeld		80 423	63 793
Sum gjeld		2 603 229	2 816 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 553 098	3 544 836



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 494612

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 682 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRUTTHUSGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krutthusgata 9
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 682 658
KRUTTHUSGATA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		603 487	570 000
Sum inntekter		603 487	570 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 875	10 875
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		243 919	256 933
Sum kostnader		254 794	267 808
Driftsresultat		348 693	302 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		64 860	53 254
Sum finanskostnader		64 860	53 254
Netto finans		-64 860	-53 254
Resultat før skattekostnad		283 833	248 938
Skattekostnad		62 443	54 766
Årsresultat		221 389	194 172
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		221 389	194 172
Sum overføringer og disponeringer		221 389	194 172



Organisasjonsnr: 990 682 658
KRUTTHUSGATA EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 460 282	3 460 282
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	63 437	74 312
Sum varige driftsmidler		3 523 719	3 534 594
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 523 719	3 534 594
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 379	10 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 379	10 242
Sum omløpsmidler		29 379	10 242
SUM EIENDELER		3 553 098	3 544 836



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
Overkurs	4	4 000	4 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	0	0
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000

Opptjent egenkapital

Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	845 868	624 479
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		845 868	624 479

Sum egenkapital

949 868 **728 479**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Utsatt skatt		4 156	4 099
Sum avsetninger for forpliktelser		4 156	4 099

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	737 500	812 500
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 781 150	1 935 964
Sum annen langsiktig gjeld		2 518 650	2 748 464

Sum langsiktig gjeld

2 522 806 **2 752 563**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 125	0
Betalbar skatt		62 386	54 096
Annen kortsiktig gjeld		15 912	9 697
Sum kortsiktig gjeld		80 423	63 793

Sum gjeld

2 603 229 **2 816 357**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 553 098 **3 544 836**



Organisasjonsnr: 990 682 658
KRUTTHUSGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3547282.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3547282.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23563.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3523719.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10875.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2518650.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
737500.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3156555.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KRUTTHUSGATA EIENDOM AS
990 682 658

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		603 487	570 000
Sum driftsinntekter		603 487	570 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-10 875	-10 875
Annen driftskostnad		-243 919	-256 933
Sum driftskostnader		-254 794	-267 808
Driftsresultat		348 693	302 192
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-64 860	-53 254
Sum finanskostnader		-64 860	-53 254
Netto finans		-64 860	-53 254
Resultat før skattekostnad		283 833	248 938
Skattekostnad		-62 443	-54 766
Årsresultat		221 389	194 172
Overføringer			
Annen egenkapital		221 389	194 172
Sum overføringer		221 389	194 172



KRUTTHUSGATA EIENDOM AS
990 682 658

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 460 282	3 460 282
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	63 437	74 312
Sum varige driftsmidler		3 523 719	3 534 594
Sum anleggsmidler		3 523 719	3 534 594
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 379	10 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 379	10 242
Sum omløpsmidler		29 379	10 242
SUM EIENDELER		3 553 098	3 544 836



KRUTTHUSGATA EIENDOM AS
990 682 658

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	845 868	624 479
Sum opptjent egenkapital		845 868	624 479
Sum egenkapital		949 868	728 479
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		4 156	4 099
Sum avsetning for forpliktelser		4 156	4 099
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	737 500	812 500
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 781 150	1 935 964
Sum annen langsiktig gjeld		2 518 650	2 748 464
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 125	0
Betalbar skatt		62 386	54 096
Annen kortsiktig gjeld		15 912	9 697
Sum kortsiktig gjeld		80 423	63 793
Sum gjeld		2 603 229	2 816 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 553 098	3 544 836

Hammerfest, 30.04.2024

Tore Nilsen
styrets leder / daglig leder

Tove Nilsen
varamedlem



KRUTTHUSGATA EIENDOM AS
990 682 658

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 547 282
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 547 282
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-23 563
Balanseført verdi per 31.12.	3 523 719
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	10 875



KRUTTHUSGATA EIENDOM AS
990 682 658

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	4 000	624 479	728 479
Årsresultat	0	0	221 389	221 389
Egenkapital 31.12.2023	100 000	4 000	845 868	949 868

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 518 650
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	737 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 156 555
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0