



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 126 590  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TSJ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Svein Olav Nilsen  
Gamle Kleppestøvegen 19A  
5300 KLEPPESTØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Magnus Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.02.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	14 643	16 674
Sum kostnader		14 643	16 674
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 643</b>	<b>-16 674</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		113	488
Sum finansinntekter		113	488
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>113</b>	<b>488</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-14 530</b>	<b>-16 186</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 530</b>	<b>-16 186</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-14 530</b>	<b>-16 186</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Udekket tap		-14 530	-16 186
Sum overføringer og disponeringer		-14 530	-16 186



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	2 655 344	2 655 344
Sum varer		2 655 344	2 655 344
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 559	51 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 559	51 088
Sum omløpsmidler		2 691 903	2 706 432
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 691 903</b>	<b>2 706 432</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	173 097	158 568
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-173 097</b>	<b>-158 568</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>426 903</b>	<b>441 432</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 265 000	2 265 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 265 000</b>	<b>2 265 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 265 000</b>	<b>2 265 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 265 000</b>	<b>2 265 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 691 903</b>	<b>2 706 432</b>



Årsrapport 2020

## TSJEiendom AS

c/o Svein Olav Nilsen, Gamle Kleppestøvegen 19A  
5300 KLEPPESTØ

Organisasjonsnummer: 992126590





## TSJ Eiendom AS

	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINTEKTER</b>			
<b>SUM DRIFTSINTEKTER</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	4	14 643	16 674
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<u>14 643</u>	<u>16 674</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<u>-14 643</u>	<u>-16 674</u>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		113	488
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<u>113</u>	<u>488</u>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>	3	<u>-14 530</u>	<u>-16 186</u>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1	<u>-14 530</u>	<u>-16 186</u>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-14 530	-16 186
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<u>-14 530</u>	<u>-16 186</u>



**TSJ Eiendom AS**

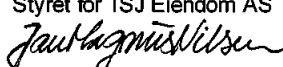
	Note	2020	2019
<b>BALANSE</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Prosjekt under utførelse	5	2 655 344	2 655 344
Bankinnskudd og lignende		<u>36 559</u>	<u>51 088</u>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u><b>2 691 903</b></u>	<u><b>2 706 432</b></u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u><b>2 691 903</b></u>	<u><b>2 706 432</b></u>



## TSJ Eiendom AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b><u>600 000</u></b>	<b><u>600 000</u></b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	2	<u>-173 097</u>	<u>-158 568</u>
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b><u>-173 097</u></b>	<b><u>-158 568</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b><u>426 903</u></b>	<b><u>441 432</u></b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til aksjonær eller likestilt med aksjonær	6	<u>2 265 000</u>	<u>2 265 000</u>
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b><u>2 265 000</u></b>	<b><u>2 265 000</u></b>
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>2 265 000</u></b>	<b><u>2 265 000</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>2 691 903</u></b>	<b><u>2 706 432</u></b>

  
Svein Olav Nilsen  
Styrets leder

Bergen, 09.01.2021  
Styret for TSJ Eiendom AS  
  
Jan Magnus Nilsen  
Styremedlem/daglig leder

  
Torleif Larsen  
Styremedlem



## TSJ EIENDOM AS

NOTER 2020

### 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet varene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Varebeholdninger

Beholdninger av varer vurderes til det laveste av kostpris, etter "først inn-først ut" (FIFO)-prinsippet, og netto salgsverdi.

#### Gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

#### Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Pålydende totalt
Ordinære	600	1 000	600 000

#### Aksjeeier

Aksjonærer ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett iht vedtekene	Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv)
Svein Olav Nilsen AS	200	33 %	33 %	
Torleif Larsen AS	200	33 %	33 %	
Jan Magnus Nilsen AS	200	33 %	33 %	
Sum:	600	100 %	100 %	

Styrets leder, Svein Olav Nilsen, eier 34% av alle aksjene i Svein Olav Nilsen AS.

Styremedlem, Torleif Larsen, eier 50 % av alle aksjene i Torleif Larsen AS.

Daglig leder og styremedlem, Jan Magnus Nilsen, eier 67,2% alle aksjene i Jan Magnus Nilsen AS.

#### Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12	600 000	-158 568	441 432
Resultat		-14 530	-14 530
Utbytte		0	0
Egenkapital pr. 31.12	600 000	-173 097	426 903



## TSJ EIENDOM AS

NOTER 2020

### Note 3 – Resultatskatt

<b>Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt</b>	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-14 530	-16 186
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	-14 530	-16 186
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt av årets resultat	-	-

<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</b>	2020	2019
Driftsmidler/ langsiktig gjeld	0	0
Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld	0	0
Fremførbart underskudd	-184 350	-169 820
Gevinst- og tapskonto	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-184 350	-169 820
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	-40 557	-37 360

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. I samsvar med GRS for små foretak er utsatt skattefordel unnlatt balanseført.

<b>Spesifikasjon av skattekostnad</b>	2019	2018
Betalbar skatt	0	0
Estimatavvik tidligere år	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0

### Note 4 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har valgt bort revisjon.

### Note 5 – Varer

Utvikling av tomter.

### Note 6 – Gjeld

Gjeld til aksjonærer eller likestilt med aksjonær er rentefri.