



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 338 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Johan Bojers vei 196
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Peder Berg Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			11 900
Annen driftsinntekt		152 700	91 000
Sum inntekter		152 700	102 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 205	30 900
Annen driftskostnad		100 270	94 711
Sum kostnader		133 475	125 611
Driftsresultat		19 225	-22 711
Annen rentekostnad		86 305	53 258
Sum finanskostnader		86 305	53 258
Netto finans		-86 305	-53 258
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 081	-75 969
Skattekostnad på resultat	3		12 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		-67 081	-88 570
Årsresultat		-67 081	-88 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-67 081	-88 570
Totalresultat		-67 081	-88 570
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-67 081	-88 570
Sum overføringer og disponeringer		-67 081	-88 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	1 287 382	1 290 987
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 287 382	1 290 987
Sum anleggsmidler		1 287 382	1 290 987
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	14 500	11 975
Andre kortsiktige fordringer			235
Sum fordringer		14 500	12 210
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 919	22 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 919	22 134
Sum omløpsmidler		96 419	34 344
SUM EIENDELER		1 383 801	1 325 331
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		294 430	294 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		194 756	127 676
Sum opptjent egenkapital		-194 756	-127 676
Sum egenkapital		99 674	166 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 257 303	1 135 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 257 303	1 135 000
Sum langsiktig gjeld		1 257 303	1 135 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 425	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 755	2 518
Kortsiktig konserngjeld		376	376
Annen kortsiktig gjeld		23 269	20 683
Sum kortsiktig gjeld		26 825	23 577
Sum gjeld		1 284 128	1 158 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 383 801	1 325 331
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 322554

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 338 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Johan Bojers vei 196
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Peder Berg Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2024



Organisasjonsnr: 927 338 211
JBO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			11 900
Annen driftsinntekt		152 700	91 000
Sum inntekter		152 700	102 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 205	30 900
Annen driftskostnad		100 270	94 711
Sum kostnader		133 475	125 611
Driftsresultat		19 225	-22 711
Annen rentekostnad		86 305	53 258
Sum finanskostnader		86 305	53 258
Netto finans		-86 305	-53 258
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 081	-75 969
Skattekostnad på resultat	3		12 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		-67 081	-88 570
Årsresultat		-67 081	-88 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-67 081	-88 570
Totalresultat		-67 081	-88 570
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-67 081	-88 570
Sum overføringer og disponeringer		-67 081	-88 570



Organisasjonsnr: 927 338 211
JBO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 4 1 287 382 1 290 987

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 1 287 382 1 290 987

Sum anleggsmidler 1 287 382 1 290 987

Sum anleggsmidler

1 287 382 1 290 987

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 14 500 11 975

Andre kortsiktige fordringer 235

Sum fordringer 14 500 12 210

14 500 12 210

14 500 12 210

14 500 12 210

14 500 12 210

14 500 12 210

14 500 12 210

14 500 12 210

14 500 12 210

14 500 12 210

14 500 12 210

14 500 12 210

14 500 12 210

14 500 12 210

14 500 12 210

14 500 12 210

14 500 12 210

14 500 12 210

14 500 12 210

14 500 12 210

14 500 12 210

14 500 12 210

14 500 12 210

14 500 12 210

14 500 12 210

14 500 12 210

14 500 12 210

14 500 12 210

14 500 12 210

14 500 12 210

14 500 12 210

14 500 12 210

14 500 12 210

14 500 12 210

14 500 12 210

14 500 12 210

14 500 12 210

14 500 12 210

14 500 12 210

14 500 12 210

14 500 12 210

14 500 12 210

14 500 12 210



Sum opptjent egenkapital		-194 756	-127 676
Sum egenkapital		99 674	166 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 257 303	1 135 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 257 303	1 135 000
Sum langsiktig gjeld		1 257 303	1 135 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 425	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 755	2 518
Kortsiktig konserngjeld		376	376
Annen kortsiktig gjeld		23 269	20 683
Sum kortsiktig gjeld		26 825	23 577
Sum gjeld		1 284 128	1 158 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 383 801	1 325 331
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 927 338 211
JBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

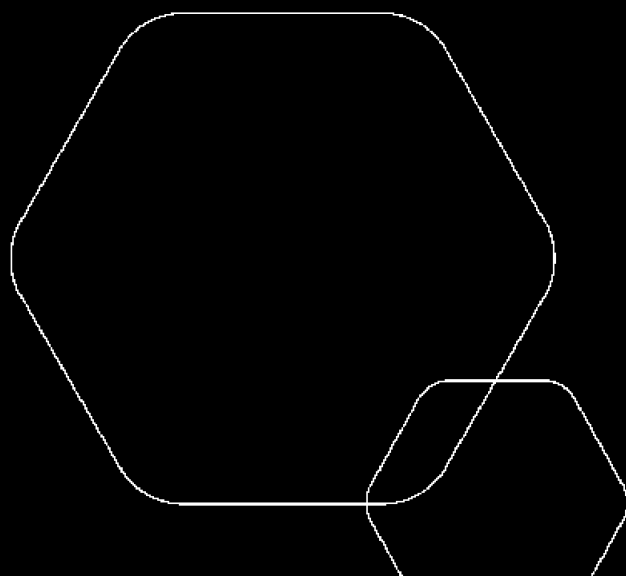
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Jbo Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 338 211



RESULTATREGNSKAP

JBO EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	11 900
Annen driftsinntekt		152 700	91 000
Sum driftsinntekter		152 700	102 900
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 205	30 900
Annen driftskostnad		100 270	94 711
Sum driftskostnader		133 475	125 611
Driftsresultat		19 225	-22 711
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		86 305	53 258
Resultat av finansposter		-86 305	-53 258
Resultat før skattekostnad		-67 081	-75 969
Skattekostnad på resultat	3	0	12 601
Resultat		-67 081	-88 570
Årsresultat		-67 081	-88 570
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		67 081	88 570
Sum overføringer		-67 081	-88 570

JBO EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

JBO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	1 287 382	1 290 987
Sum varige driftsmidler		1 287 382	1 290 987
Sum anleggsmidler		1 287 382	1 290 987
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	14 500	11 975
Andre kortsiktige fordringer		0	235
Sum fordringer		14 500	12 210
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 919	22 134
Sum omløpsmidler		96 419	34 344
Sum eiendeler		1 383 801	1 325 331

JBO EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

JBO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		294 430	294 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-194 756	-127 676
Sum opptjent egenkapital		-194 756	-127 676
Sum egenkapital		99 674	166 754
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 257 303	1 135 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 257 303	1 135 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 425	0
Skyldig offentlige avgifter		1 755	2 518
Konserngjeld		376	376
Annen kortsiktig gjeld		23 269	20 683
Sum kortsiktig gjeld		26 825	23 577
Sum gjeld		1 284 128	1 158 577
Sum egenkapital og gjeld		1 383 801	1 325 331

Rissa, 28.02.2024
Styret i Jbo Eiendom AS

Tomas Peder Berg Johansen
styreleder

Jan Tore Bakøy
nestleder

Øyvind-Andre Olsen
nestleder

JBO EIENDOM AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 337 287	1 337 287
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	29 600	29 600
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 366 887	1 366 887
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	79 505	79 505
= Bokført verdi 31.12.23	1 287 382	1 287 382
Årets ordinære avskrivninger	33 205	33 205
Økonomisk levetid	10-40 år	

Det er i 2022 fortatt endring av opprinnelig avskrivningsplan for bygget. Økonomisk levetid for bygget er økt fra 20 år til 40 år.

Estimatendringen resultatføres gjennom reduserte avskrivninger for gjenværende brukstid for bygget.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	12 601
Skattekostnad ordinært resultat	0	12 601
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-67 081	-75 969
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-15 366	-16 612
Skattepliktig inntekt	-82 447	-92 581
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	66 070	50 703	-15 366
Sum	66 070	50 703	-15 366
Akkumulert fremførbart underskudd	-266 396	-183 949	82 447
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	200 326	133 246	-67 081
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 257 303	1 135 000
Sum	1 257 303	1 135 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 287 382	1 290 987
Kundefordringer	14 500	11 975
Sum	1 301 882	1 302 962

Gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt er på kr 912 783,-

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Tomas Peder Berg Johansen

4d0dcb9c-0772-4ffc-90d9-14fe6fc8f929 - 2024-03-06 12:59:42 UTC +02:00
BankID - e73168b0-a91c-4834-b2aa-1ba4e3fc8684 - NO

Øyvind Andre Olsen

1111e1ef-62f5-450b-b795-1024cc2189ad - 2024-03-06 14:49:40 UTC +02:00
BankID - aad7ac3f-a311-46af-b176-3d7adaae6c3d - NO

Jan Tore Bakøy

7f5f6eb8-15b8-491f-8493-b771b4924ea4 - 2024-03-06 14:49:49 UTC +02:00
BankID - a3df2054-ccd3-4a51-8539-d6d8ac5fd058 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/40d2c34c-7905-46cb-be82-275a52f3fd9>

 **visma sign**
www.vismasign.com