



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 159 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOBIL EIENDOM FAUSKE AS
Forretningsadresse: Finneidgata 10
8210 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Busklein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 326 756	1 281 509
Sum inntekter		1 326 756	1 281 509
Kostnader			
Varekostnad		56 310	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	248 897	270 797
Annen driftskostnad	2	432 850	115 386
Sum kostnader		738 057	386 183
Driftsresultat		588 700	895 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	35 159	7 052
Annen renteinntekt		16 745	
Sum finansinntekter		51 904	7 052
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		296 692
Annen rentekostnad		574 690	502
Annen finanskostnad		160	
Sum finanskostnader		574 850	297 194
Netto finans		-522 946	-290 141
Ordinært resultat før skattekostnad		65 754	605 185
Skattekostnad på ordinært resultat	4	14 466	133 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 288	472 044
Årsresultat		51 288	472 044
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 288	472 044
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		28 383	451 422
Overføringer annen egenkapital		22 905	20 622



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		51 288	472 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 805 159	7 054 056
Sum varige driftsmidler		6 805 159	7 054 056
Sum anleggsmidler		6 805 159	7 054 056
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		138 204	49 725
Andre kortsiktige fordringer			859 290
Konsernfordringer	3	3 866 464	
Sum fordringer		4 004 668	909 015
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 941 026	316 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 941 026	316 267
Sum omløpsmidler		7 945 693	1 225 282
SUM EIENDELER		14 750 852	8 279 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	376 000	376 000
Sum innskutt egenkapital		376 000	376 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	6	342 108	319 203
Sum opptjent egenkapital		342 108	319 203
Sum egenkapital		718 108	695 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		313 008	306 548
Sum avsetninger for forpliktelser		313 008	306 548
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 000 000	
Langsiktig konserngjeld	3		6 589 949
Sum annen langsiktig gjeld		13 000 000	6 589 949
Sum langsiktig gjeld		13 313 008	6 896 497
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 198	18 242
Skyldig offentlige avgifter		25 225	
Kortsiktig konserngjeld	3	36 389	578 746
Annen kortsiktig gjeld		586 924	90 650
Sum kortsiktig gjeld		719 736	687 638
Sum gjeld		14 032 744	7 584 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 750 852	8 279 337



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 584399

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 159 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOBIL EIENDOM FAUSKE AS
Forretningsadresse: Finneidgata 10
8210 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Busklein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 919 159 049
BOBIL EIENDOM FAUSKE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 326 756	1 281 509
Sum inntekter		1 326 756	1 281 509
Kostnader			
Varekostnad		56 310	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	248 897	270 797
Annen driftskostnad	2	432 850	115 386
Sum kostnader		738 057	386 183
Driftsresultat		588 700	895 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	35 159	7 052
Annen renteinntekt		16 745	
Sum finansinntekter		51 904	7 052
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		296 692
Annen rentekostnad		574 690	502
Annen finanskostnad		160	
Sum finanskostnader		574 850	297 194
Netto finans		-522 946	-290 141
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	14 466	133 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 288	472 044
Årsresultat		51 288	472 044
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 288	472 044
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		28 383	451 422
Overføringer annen egenkapital		22 905	20 622
Sum overføringer og disponeringer		51 288	472 044



Organisasjonsnr: 919 159 049
BOBIL EIENDOM FAUSKE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 6 805 159 7 054 056
Sum varige driftsmidler 6 805 159 7 054 056

Sum anleggsmidler 6 805 159 7 054 056

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 138 204 49 725
Andre kortsiktige fordringer 859 290
Konsernfordringer 3 3 866 464
Sum fordringer 4 004 668 909 015

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 941 026 316 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 941 026 316 267

Sum omløpsmidler 7 945 693 1 225 282

SUM EIENDELER 14 750 852 8 279 337

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,6 376 000 376 000
Sum innskutt egenkapital 376 000 376 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 342 108 319 203
Sum opptjent egenkapital 342 108 319 203

Sum egenkapital 718 108 695 203

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		313 008	306 548
Sum avsetninger for forpliktelseser		313 008	306 548
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	13 000 000	
Langsiktig konserngjeld	3		6 589 949
Sum annen langsiktig gjeld		13 000 000	6 589 949
Sum langsiktig gjeld		13 313 008	6 896 497
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 198	18 242
Skyldig offentlige avgifter		25 225	
Kortsiktig konserngjeld	3	36 389	578 746
Annen kortsiktig gjeld		586 924	90 650
Sum kortsiktig gjeld		719 736	687 638
Sum gjeld		14 032 744	7 584 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 750 852	8 279 337



Organisasjonsnr: 919 159 049
BOBIL EIENDOM FAUSKE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Bobil Eiendom Fauske AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		65 754	605 185
- Periodens betalte skatt		0	0
+ Ordinære avskrivninger		248 897	270 797
+/- Endring i kundefordringer		(88 479)	350 747
+/- Endring i leverandørgjeld		52 956	(97 045)
+/- Endring i andre tidsavgrensningposter		(2 485 675)	(1 501 007)
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		(2 206 547)	(371 324)
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld		(6 410 051)	131 886
+/- Inn-/Utbetalinger av konsernbidrag		(578 746)	(562 048)
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		5 831 305	(693 934)
= Netto endring i kontanter mv		3 624 758	(1 065 258)
+ Beholdning av kontanter 01.01.		316 267	1 381 525
= Kontantbeholdning 31.12.		3 941 026	316 267
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		3 941 026	316 267
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		3 941 026	316 267



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bobil Eiendom Fauske AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bobil Eiendom Fauske AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo document key: 8BSPH-ALYBH-ZH4KM-OJL3T-U5HHE-P3JY



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Sven Mozart Aarvold

Partner

On behalf of: BDO AS

Serial number: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-13 14:01:38 UTC



Penneo document key: 8BSPH-ALYBH-ZH4KM-OJL3T-U5HHE-P3JY

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022
for
Bobil Eiendom Fauske AS**

Organisasjonsnr. 919159049



Bobil Eiendom Fauske AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 326 756	1 281 509
Sum driftsinntekter		1 326 756	1 281 509
Driftskostnader			
Varekostnad		56 310	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	248 897	270 797
Annen driftskostnad	2	432 850	115 386
Sum driftskostnader		738 057	386 183
DRIFTSRESULTAT		588 700	895 326
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	35 159	7 052
Annen renteinntekt		16 745	0
Sum finansinntekter		51 904	7 052
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	0	296 692
Annen rentekostnad		574 690	502
Annen finanskostnad		160	0
Sum finanskostnader		574 850	297 194
NETTO FINANSPOSTER		(522 946)	(290 141)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		65 754	605 185
Skattekostnad på ordinært resultat	4	14 466	133 141
ORDINÆRT RESULTAT		51 288	472 044
ARSRESULTAT		51 288	472 044
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		28 383	451 422
Overføringer annen egenkapital		22 905	20 622
SUM OVERF. OG DISP.		51 288	472 044



Bobil Eiendom Fauske AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 805 159	7 054 056
Sum varige driftsmidler		6 805 159	7 054 056
SUM ANLEGGSMIDLER		6 805 159	7 054 056
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		138 204	49 725
Fordringer på konsernselskap	3	3 866 464	0
Andre kortsiktige fordringer		0	859 290
Sum fordringer		4 004 668	909 015
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 941 026	316 267
SUM OMLØPSMIDLER		7 945 693	1 225 282
SUM EIENDELER		14 750 852	8 279 337



Bobil Eiendom Fauske AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	376 000	376 000
Sum innskutt egenkapital		376 000	376 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	342 108	319 203
Sum opptjent egenkapital		342 108	319 203
SUM EGENKAPITAL		718 108	695 203
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		313 008	306 548
Sum avsetning for forpliktelser		313 008	306 548
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 000 000	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	0	6 589 949
Sum annen langsiktig gjeld		13 000 000	6 589 949
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 313 008	6 896 497
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		71 198	18 242
Skyldig offentlige avgifter		25 225	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	36 389	578 746
Annen kortsiktig gjeld		586 924	90 650
SUM KORTSIKTIG GJELD		719 736	687 638
SUM GJELD		14 032 744	7 584 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 750 852	8 279 337

Oslo den 24.5.2023

John Ivar Busklein
Styrets lederØystein Bårvåg Grini
Styremedlem



Bobil Eiendom Fauske AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet Pioneer Property Group ASA, som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet.



Bobil Eiendom Fauske AS

Noter 2022

Note 1 - Driftsmidler

Tomter, bygninger
og annen fast
eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	8 477 540
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 477 540
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 423 484
+ Ordinære avskrivninger	248 897
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 672 381
Balanseført verdi pr 31/12	6 805 159

Procentsats for ord. avskr. 2-50

I sum driftsmidler ligger en ikke avskrivbar tomt med kr 298 231.

Note 2 - Annen godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og faller ikke inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i løpet av året.

Note 3 - Mellomværende konsernselskap

Det har i løpet av året vært konserninterne renteinntekter med kr 35 159 og rentekostnader med kr 0. Kostnadsført management fee fra konsernspiss er kr 319 990.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	3 866 464	0
Sum kortsiktige fordringer	3 866 464	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	36 389	578 746
Annen langsiktig gjeld	0	6 589 949
Sum gjeld	36 389	7 168 695



Bobil Eiendom Fauske AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 422 767	1 393 402	-29 365
Sum	1 422 767	1 393 402	-29 365
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-29 365

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	65 754
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-29 365
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	36 389
- Ytet konsernbidrag	36 389
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	8 006
= Sum betalbar skatt	8 006
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	6 460
= Ordinær skattekostnad	14 466
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	8 006
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-8 006
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 422 767	1 393 402
= Grunnlag utsatt skatt	1 422 767	1 393 402
Utsatt skatt	313 008	306 548

Note 5 - Selskapskapital



Bobil Eiendom Fauske AS

Noter 2022

Selskapet har 376 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 376 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Pioneer Retail Properties AS	926 039 954	376 000 100,00 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	376 000	319 203	695 203
Tilført fra årsresultat		51 288	51 288
Ytet konsernbidrag:	0	-28 383	-28 383
Pr 31.12.	376 000	342 108	718 108

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 000 000	0
Totalt	13 000 000	0
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 000 000	0
Kortsiktig gjeld		
Sum gjeld sikret med pant	13 000 000	0



Protokoll fra styremøte i Bobil Eiendom Fauske AS

Den 24.05.2023 ble det avholdt styremøte i selskapets lokaler.

Til stede: John Ivar Busklein, styrets leder
Øystein Grini, styremedlem

Til behandling forelå:

- 1. Godkjenning av innkalling og dagsorden**
Styret hadde ingen innsigelser mot innkalling eller dagsorden, og styremøtet ble dermed erklært lovlig satt.
- 2. Gjennomgang og godkjenning av årsregnskapet for 2022.**
Styret vedtok å fremlegge årsregnskapet 2022 for generalforsamlingen for endelig godkjenning.
- 3. Fastsettelse av godtgjørelse til selskapets revisor**
Styret vedtok enstemmig å foreslå at generalforsamlingen fatter følgende beslutning:
Revisors honorar dekkes etter regning.
- 4. Fastsettelse av godtgjørelse til styrets medlemmer**
Styret vedtok enstemmig å foreslå at generalforsamlingen fatter følgende beslutning: Det utbetales ikke styrehonorar for 2022
- 5. Fastsettelse av tidspunkt for generalforsamling**
Styret fattet enstemmig slik beslutning:
Aksjeeierne i selskapet innkalles til ordinær generalforsamling 24.05.2023. kl. 11:00 i Rådhusgata 23.

Dagsorden

1. Åpning av generalforsamlingen
 2. Opprettelse av fortegnelse over fremmøtte aksjeeiere og fullmakter
 3. Valg av møteleder og person til å undertegne protokollen
 4. Godkjenning av innkalling og forslag til dagsorden
 5. Gjennomgang og godkjenning av årsregnskapet for 2022
 6. Fastsettelse av godtgjørelse til selskapets revisor
 7. Fastsettelse av godtgjørelse til styrets medlemmer
 8. Eventuelt.
- 6. Eventuelt**
Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

* * * *

Oslo 24.05.2023

Alle vedtak var enstemmige. Andre saker forelå ikke til behandling.

John Ivar Busklein

Øystein Grini



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Bobil Eiendom Fauske AS

avholdt 24.05.2023, kl 11.00 i selskapets lokaler

Til behandling forelå følgende saker:

- 1. Åpning av generalforsamlingen**
Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder.
- 2. Opprettelse av fortegnelse over fremmøtte aksjeeiere og fullmakter**
Styrets leder opptok en fortegnelse av de møtende aksjeeiere.
Antall stemmerettigede personer representert/oppmøtt:

	Antall aksjer	Aksjonær/Repr. ved
Totalt antall aksjer	376 000	Pioneer Retail Properties AS ved Roger Adolfsen og John Ivar Busklein
Total representert aksjekapital	376 000	100,0 %

Fortegnelsen ble godkjent av generalforsamlingen.


- 3. Valg av møteleder og person til å undertegne protokollen**
Styreleder ble valgt til å lede møtet. Til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble Roger Adolfsen valgt.
- 4. Godkjenning av innkalling og dagsorden**
Møtelederen reiste spørsmål om det var bemerkninger til innkalling eller dagsorden.

Da det ikke var noen innvendinger, ble innkalling og dagsorden ansett som godkjent. Møtelederen erklærte generalforsamlingen som lovlig satt.
- 5. Godkjenning av årsregnskapet for regnskapsåret 2022**
Årsregnskapet for regnskapsåret 2022 ble enstemmig godkjent.
- 6. Fastsettelse av godtgjørelse til selskapets revisor**
Det ble enstemmig vedtatt å godkjenne godtgjørelse til revisor for regnskapsåret 2022 etter regning.
- 7. Fastsettelse av godtgjørelse til styrets medlemmer**
Det ble enstemmig vedtatt at det ikke skal utbetales godtgjørelse til styrets medlemmer for 2022.

Det var ingen flere saker til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Oslo, 24.05.2023


John Ivar Busklein


Roger Adolfsen



Bobil Eiendom Fauske AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet Pioneer Property Group ASA, som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet.



Bobil Eiendom Fauske AS

Noter 2022

Note 1 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 477 540
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 477 540
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 423 484
+ Ordinære avskrivninger	248 897
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 672 381
Balanseført verdi pr 31/12	6 805 159

Prosentstørrelse for ord. avskr. 2-50

I sum driftsmidler ligger en ikke avskrivbar tomt med kr 298 231.

Note 2 - Annen godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og faller ikke inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i løpet av året.

Note 3 - Mellomværende konsernselskap

Det har i løpet av året vært konserninterne renteinntekter med kr 35 159 og rentekostnader med kr 0. Kostnadsført management fee fra konsernspiss er kr 319 990.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	3 866 464	0
Sum kortsiktige fordringer	3 866 464	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	36 389	578 746
Annen langsiktig gjeld	0	6 589 949
Sum gjeld	36 389	7 168 695

Noter for Bobil Eiendom Fauske AS

Organisasjonsnr. 919159049



Bobil Eiendom Fauske AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 422 767	1 393 402	-29 365
Sum	1 422 767	1 393 402	-29 365
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-29 365

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	65 754
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-29 365
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	36 389
- Ytet konsernbidrag	36 389
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	8 006
= Sum betalbar skatt	8 006
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	6 460
= Ordinær skattekostnad	14 466
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	8 006
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-8 006
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 422 767	1 393 402
= Grunnlag utsatt skatt	1 422 767	1 393 402
Utsatt skatt	313 008	306 548

Note 5 - Selskapskapital

Noter for Bobil Eiendom Fauske AS

Organisasjonsnr. 919159049



Bobil Eiendom Fauske AS

Noter 2022

Selskapet har 376 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 376 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Pioneer Retail Properties AS	926 039 954	376 000	100,00 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	376 000	319 203	695 203
Tilført fra årsresultat		51 288	51 288
Ytet konsernbidrag:	0	-28 383	-28 383
Pr 31.12.	376 000	342 108	718 108

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 000 000	0
Totalt	13 000 000	0
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 000 000	0
Kortsiktig gjeld		
Sum gjeld sikret med pant	13 000 000	0



Bobil Eiendom Fauske AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 326 756	1 281 509
Sum driftsinntekter		1 326 756	1 281 509
Driftskostnader			
Varekostnad		56 310	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	248 897	270 797
Annen driftskostnad	2	432 850	115 386
Sum driftskostnader		738 057	386 183
DRIFTSRESULTAT		588 700	895 326
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	35 159	7 052
Annen renteinntekt		16 745	0
Sum finansinntekter		51 904	7 052
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	0	296 692
Annen rentekostnad		574 690	502
Annen finanskostnad		160	0
Sum finanskostnader		574 850	297 194
NETTO FINANSPOSTER		(522 946)	(290 141)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		65 754	605 185
Skattekostnad på ordinært resultat	4	14 466	133 141
ORDINÆRT RESULTAT		51 288	472 044
ÅRSRESULTAT		51 288	472 044
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		28 383	451 422
Overføringer annen egenkapital		22 905	20 622
SUM OVERF. OG DISP.		51 288	472 044



Bobil Eiendom Fauske AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 805 159	7 054 056
Sum varige driftsmidler		6 805 159	7 054 056
SUM ANLEGGSMIDLER		6 805 159	7 054 056
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		138 204	49 725
Fordringer på konsernselskap	3	3 866 464	0
Andre kortsiktige fordringer		0	859 290
Sum fordringer		4 004 668	909 015
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 941 026	316 267
SUM OMLØPSMIDLER		7 945 693	1 225 282
SUM EIENDELER		14 750 852	8 279 337



Bobil Eiendom Fauske AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	376 000	376 000
Sum innskutt egenkapital		376 000	376 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	342 108	319 203
Sum opptjent egenkapital		342 108	319 203
SUM EGENKAPITAL		718 108	695 203
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		313 008	306 548
Sum avsetning for forpliktelser		313 008	306 548
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 000 000	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	0	6 589 949
Sum annen langsiktig gjeld		13 000 000	6 589 949
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 313 008	6 896 497
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		71 198	18 242
Skyldig offentlige avgifter		25 225	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	36 389	578 746
Annen kortsiktig gjeld		586 924	90 650
SUM KORTSIKTIG GJELD		719 736	687 638
SUM GJELD		14 032 744	7 584 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 750 852	8 279 337

Oslo den . . .

John Ivar Busklein
Styrets lederØystein Bårvåg Grini
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Bobil Eiendom Fauske AS**

Organisasjonsnr. 919159049