



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 387 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VJI INVEST AS
Forretningsadresse: Grøvansveien 29
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIDAR JACOBSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	57 652	9 046
Sum kostnader		57 652	9 046
Driftsresultat		-57 652	-9 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		298 757	39 737
Sum finansinntekter		298 757	39 737
Annen rentekostnad		59 663	67
Sum finanskostnader		59 663	67
Netto finans		239 094	39 670
Ordinært resultat før skattekostnad		181 442	30 624
Skattekostnad på resultat		39 935	6 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 507	23 872
Årsresultat		141 507	23 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		141 507	23 872
Totalresultat		141 507	23 872
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital			23 872
Overført fra annen egenkapital		-358 493	
Sum overføringer og disponeringer		141 507	23 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		183 700	183 700
Sum varige driftsmidler		183 700	183 700
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 159 883	5 059 883
Sum finansielle anleggsmidler		1 174 883	5 074 883
Sum anleggsmidler		1 358 583	5 258 583
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		4 534 682	
Sum fordringer		4 534 682	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		3 901 227	
Sum investeringer		3 901 227	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 514 585	5 919 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 514 585	5 919 857
Sum omløpsmidler		15 950 494	5 919 857
SUM EIENDELER		17 309 077	11 178 440

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		9 023 929	9 023 929
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		9 168 359	9 168 359
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 622 836	1 981 330
Sum opptjent egenkapital		1 622 836	1 981 330
Sum egenkapital		10 791 195	11 149 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 400 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 400 000	
Sum langsiktig gjeld		6 400 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		39 935	6 752
Annen kortsiktig gjeld		77 948	22 000
Sum kortsiktig gjeld		117 883	28 752
Sum gjeld		6 517 883	28 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 309 077	11 178 440



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 326641

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 387 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VJI INVEST AS
Forretningsadresse: Grøvansveien 29
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIDAR JACOBSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 387 174
VJI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	57 652	9 046
Sum kostnader		57 652	9 046
Driftsresultat		-57 652	-9 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		298 757	39 737
Sum finansinntekter		298 757	39 737
Annen rentekostnad		59 663	67
Sum finanskostnader		59 663	67
Netto finans		239 094	39 670
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		181 442	30 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 935	6 752
Årsresultat		141 507	23 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		141 507	23 872
Totalresultat		141 507	23 872
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital			23 872
Overført fra annen egenkapital		-358 493	
Sum overføringer og disponeringer		141 507	23 872



Organisasjonsnr: 927 387 174
VJI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

183 700

183 700

Sum varige driftsmidler

183 700

183 700

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

15 000

15 000

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

1 159 883

5 059 883

Sum finansielle

anleggsmidler

1 174 883

5 074 883

Sum anleggsmidler

1 358 583

5 258 583

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

4 534 682

Sum fordringer

4 534 682

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern

3 901 227

Sum investeringer

3 901 227

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

7 514 585

5 919 857

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

7 514 585

5 919 857

Sum omløpsmidler

15 950 494

5 919 857

SUM EIENDELER

17 309 077

11 178 440

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	150 000	150 000
Overkurs	9 023 929	9 023 929
Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	9 168 359	9 168 359
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 622 836	1 981 330
Sum opptjent egenkapital	1 622 836	1 981 330
Sum egenkapital	10 791 195	11 149 688
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 400 000	
Sum annen langsiktig gjeld	6 400 000	
Sum langsiktig gjeld	6 400 000	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	39 935	6 752
Annen kortsiktig gjeld	77 948	22 000
Sum kortsiktig gjeld	117 883	28 752
Sum gjeld	6 517 883	28 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 309 077	11 178 440



Organisasjonsnr: 927 387 174
VJI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i VJI Invest AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for VJI Invest AS som viser et overskudd på NOK 141.507,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2023 for VJI Invest AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

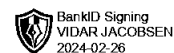
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 21. februar 2024

Revisjon Sør AS

Ole Martin Omdal

Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

VJI INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	57 652	9 046
Sum driftskostnader		57 652	9 046
Driftsresultat		-57 652	-9 046
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		298 757	39 737
Annen rentekostnad		59 663	67
Resultat av finansposter		239 094	39 670
Resultat før skattekostnad		181 442	30 624
Skattekostnad på resultat		39 935	6 752
Årsresultat		141 507	23 872
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	23 872
Overført fra annen egenkapital		358 493	0
Sum overføringer		141 507	23 872



BALANSE

VJI INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		183 700	183 700
Sum varige driftsmidler		183 700	183 700
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 159 883	5 059 883
Sum finansielle anleggsmidler		1 174 883	5 074 883
Sum anleggsmidler		1 358 583	5 258 583
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		4 534 682	0
Sum fordringer		4 534 682	0
INVESTERINGER			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		3 901 227	0
Sum investeringer		3 901 227	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 514 585	5 919 857
Sum omløpsmidler		15 950 494	5 919 857
Sum eiendeler		17 309 077	11 178 440



BALANSE

VJI INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		9 023 929	9 023 929
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		9 168 359	9 168 359
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 622 836	1 981 330
Sum opptjent egenkapital		1 622 836	1 981 330
Sum egenkapital		10 791 195	11 149 688
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 400 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 400 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		39 935	6 752
Annen kortsiktig gjeld		77 948	22 000
Sum kortsiktig gjeld		117 883	28 752
Sum gjeld		6 517 883	28 752
Sum egenkapital og gjeld		17 309 077	11 178 440

Kristiansand, 21.02.2024
Styret i Vji Invest AS

VIDAR JACOBSEN
styreleder



VJI INVEST AS

ORG.NR: 927 387 174

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Vji Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

VJI INVEST AS

SIDE 4