



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 015 968
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET TROMØYTUNET
Forretningsadresse: Elgveien 1
4818 FÆRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT Normann & Øygarden AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		723 152	695 020
Sum inntekter		723 152	695 020
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	7 930	9 911
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	636 131	745 579
Sum kostnader		644 061	755 490
Driftsresultat		79 091	-60 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		218	
Sum finansinntekter		218	
Annen rentekostnad		364	374
Sum finanskostnader		364	374
Netto finans		-146	-374
Resultat før skattekostnad		78 945	-60 844
Årsresultat		78 945	-60 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 945	-60 844
Totalresultat		78 945	-60 844
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	78 945	-60 844
Sum overføringer og disponeringer		78 945	-60 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	31 721	39 651
Sum varige driftsmidler		31 721	39 651
Sum anleggsmidler		31 721	39 651
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		64 802	83 366
Sum fordringer		64 802	83 366
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	14 936	576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 936	576
Sum omløpsmidler		79 739	83 942
SUM EIENDELER		111 460	123 593
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	3		
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	37 945	-41 001
Udekket tap	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		37 945	-41 001
Sum egenkapital		37 945	-41 001
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 044	154 371
Skyldig offentlige avgifter		28 681	
Annen kortsiktig gjeld		6 790	10 222
Sum kortsiktig gjeld		73 515	164 593
Sum gjeld		73 515	164 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 460	123 593



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 357511

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 015 968
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET TROMØYTUNET
Forretningsadresse: Elgveien 1
4818 FÆRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT Normann & Øygarden AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2025



Organisasjonsnr: 984 015 968
EIERSEKSJONSSAMEIET TROMØYTUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		723 152	695 020
Sum inntekter		723 152	695 020
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		7 930	9 911
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad 2		636 131	745 579
Sum kostnader		644 061	755 490
Driftsresultat		79 091	-60 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		218	
Sum finansinntekter		218	
Annen rentekostnad		364	374
Sum finanskostnader		364	374
Netto finans		-146	-374
Resultat før skattekostnad		78 945	-60 844
Årsresultat		78 945	-60 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 945	-60 844
Totalresultat		78 945	-60 844
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital 3		78 945	-60 844
Sum overføringer og disponeringer		78 945	-60 844



Organisasjonsnr: 984 015 968
EIERSEKSJONSSAMEIET TROMØYTUNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 1			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 1			
		31 721	39 651
Sum varige driftsmidler		31 721	39 651
Sum anleggsmidler		31 721	39 651
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		64 802	83 366
Sum fordringer		64 802	83 366
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l. 4			
		14 936	576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 936	576
Sum omløpsmidler		79 739	83 942
SUM EIENDELER		111 460	123 593
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital 3			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital 3			
		37 945	-41 001
Udekket tap 3			
		37 945	-41 001
Sum opptjent egenkapital		37 945	-41 001
Sum egenkapital		37 945	-41 001
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	38 044	154 371
Skyldig offentlige avgifter	28 681	
Annen kortsiktig gjeld	6 790	10 222
Sum kortsiktig gjeld	73 515	164 593
Sum gjeld	73 515	164 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	111 460	123 593



Organisasjonsnr: 984 015 968
EIERSEKSJONSSAMEIET TROMØYTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 for Eierseksjonssameiet Tromøytunet

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap				
Eierseksjonssameiet Tromøytunet				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023	
Salgsinntekt		723 152	695 020	
Sum driftsinntekter		723 152	695 020	
Avskrivning av driftsmidler	1	7 930	9 911	
Annen driftskostnad	2	636 131	745 579	
Sum driftskostnader		644 061	755 490	
Driftsresultat		79 091	-60 470	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		218	0	
Annen rentekostnad		364	374	
Resultat av finansposter		-146	-374	
Resultat før skattekostnad		78 945	-60 844	
Resultat		78 945	-60 844	
Årsresultat		78 945	-60 844	
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital	3	78 945	-60 844	
Sum overføringer		78 945	-60 844	



Balanse			
Eierseksjonssameiet Tromøytunet			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	31 721	39 651
Sum varige driftsmidler		31 721	39 651
Sum anleggsmidler		31 721	39 651
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		64 802	83 366
Sum fordringer		64 802	83 366
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	14 936	576
Sum omløpsmidler		79 739	83 942
Sum eiendeler		111 460	123 593



Balanse			
Eierseksjonssameiet Tromøytunet			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	37 945	-41 001
Sum opptjent egenkapital		37 945	-41 001
Sum egenkapital		37 945	-41 001
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 044	154 371
Skyldig offentlige avgifter		28 681	0
Annen kortsiktig gjeld		6 790	10 222
Sum kortsiktig gjeld		73 515	164 593
Sum gjeld		73 515	164 593
Sum egenkapital og gjeld		111 460	123 593

Arendal, 12.03.2025
Styret i Eierseksjonssameiet Tromøytunet

 Astrid Straand styreleder	 Arne Hodnemyr styremedlem
---	--

Eierseksjonssameiet Tromøytunet Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Selskapet er et deltakerlignet selskap og følger skattereglene for denne selskapsformen.



Note 1 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	53 984	53 984
Anskaffelseskost 31.12.2024	53 984	53 984
Akkumulerte avskrivninger 31.12	22 263	22 263
Bokført verdi 31.12.2024	31 721	31 721
Årets avskrivninger	7 930	7 930
Akk. avskrivninger 31.12.2024	7 930	7 930
Avskrivningssatser	20%	
Økonomisk levetid	3-5 år	
Avskrivningsplan	Saldo	

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn i 2024.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet på vegne av selskapets aksjonærer eller styret.

Note 3 Egenkapital

	Egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	-41 001	-41 001
Årets resultat	78 945	78 945
Pr 31.12.2024	37 945	37 945

Egenkapital fordelt på eierne:

	Andel	Andel egenkapital
Coop Sørvest region Sør	71,19	27 014
Tromøytunet AS	28,81	10 931
Sum	100,00	37 945

Note 4 Bundne midler

Selskapet er ikke pliktig til å ha skattetrekksmidler.

Det foreligger derfor ingen bundne midler.



Til ECIT Normann & Øygarden AS

FÆRVIK, 12.03.2025

Uttalelse fra ledelsen


Dette brevet sendes i forbindelse med deres regnskapsavleggelse for Eierseksjonssameiet Tromøytunet for året som ble avsluttet den 31. desember 2024, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for regnskapsoppdraget og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll- systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt fullstendige opplysninger om selskapets nærstående parter.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke ble fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet totalt sett. Vi kjenner ikke til at det foreligger vesentlige mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
6. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
7. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
8. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
 - Identiteten til, samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter
 - Tap som følge av kjøps - og salgavtaler
 - Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt
 - Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.
1. Viktige forutsetninger som er benyttet ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi er rimelige.
2. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
3. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
4. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet heftelser eller pantsettelse, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.



5. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet heftelser eller pantsettelse, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.
6. Det foreligger ikke forpliktelser, verken faktiske og mulige, som ikke er bokført eller opplyst om i note.
7. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigerende eller omtalt.
8. Selskapet er ikke involvert i, eller må påregne og bli involvert som part i rettsvister av økonomisk betydning som ikke fremgår av årsregnskapet.
9. Det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årsskiftet som gjør at disponering og utdeling på grunnlag av regnskapet ved årsslutt blir ulovlig iht. aksjeloven § 8-1.
10. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.
11. Vi har gitt ECIT Normann & Øygarden AS tilleggsopplysninger som regnskapsfører har bedt om fra oss for regnskapsformål, og ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter regnskapsførers vurdering er nødvendig å innhente regnskapsbevis fra.


A. Straand
Daglig leder