



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 125 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARELSMARKENS BYGGELAG AS
Forretningsadresse: Blekenberg 56
5055 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		193 093	188 000
Sum inntekter		193 093	188 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	117 806	110 466
Sum kostnader		117 806	110 466
Driftsresultat		75 287	77 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	9
Sum finansinntekter		6	9
Annen rentekostnad		28 003	31 532
Sum finanskostnader		28 003	31 532
Netto finans		-27 997	-31 523
Ordinært resultat før skattekostnad	3	47 290	46 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 290	46 011
Årsresultat		47 290	46 011
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 290	46 011
Totalresultat		47 290	46 011
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		47 290	46 011
Sum overføringer og disponeringer		47 290	46 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	591 969	591 969
Sum varige driftsmidler		591 969	591 969
Sum anleggsmidler		591 969	591 969
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	8 897	8 844
Sum fordringer		8 897	8 844
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	30 769	14 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 769	14 983
Sum omløpsmidler	1	39 666	23 827
SUM EIENDELER	1	631 635	615 796
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		111 531	158 821
Sum opptjent egenkapital		-111 531	-158 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	7	-11 531	-58 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	553 166	584 670
Øvrig langsiktig gjeld	6	87 000	87 000
Sum annen langsiktig gjeld		640 166	671 670
Sum langsiktig gjeld		640 166	671 670
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 000	2 947
Sum kortsiktig gjeld		3 000	2 947
Sum gjeld		643 166	674 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		631 635	615 796



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 771989

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 125 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARELSMARKENS BYGGELAG AS
Forretningsadresse: Blekenberg 56
5055 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 125 369
KARELSMARKENS BYGGELAG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		193 093	188 000
Sum inntekter		193 093	188 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	117 806	110 466
Sum kostnader		117 806	110 466
Driftsresultat		75 287	77 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	9
Sum finansinntekter		6	9
Annen rentekostnad		28 003	31 532
Sum finanskostnader		28 003	31 532
Netto finans		-27 997	-31 523
Ordinært resultat før skattekostnad	3	47 290	46 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 290	46 011
Årsresultat		47 290	46 011
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 290	46 011
Totalresultat		47 290	46 011
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		47 290	46 011
Sum overføringer og disponeringer		47 290	46 011



Organisasjonsnr: 930 125 369
KARELSMARKENS BYGGELAG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	4, 8	591 969	591 969
Sum varige driftsmidler		591 969	591 969
Sum anleggsmidler		591 969	591 969
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	1	8 897	8 844
Sum fordringer		8 897	8 844
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	5	30 769	14 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 769	14 983
Sum omløpsmidler	1	39 666	23 827
SUM EIENDELER	1	631 635	615 796
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
		111 531	158 821
Sum opptjent egenkapital		-111 531	-158 821
Sum egenkapital	7	-11 531	-58 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	8	553 166	584 670



Øvrig langsiktig gjeld	6	87 000	87 000
Sum annen langsiktig gjeld		640 166	671 670
Sum langsiktig gjeld		640 166	671 670
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 000	2 947
Sum kortsiktig gjeld		3 000	2 947
Sum gjeld		643 166	674 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		631 635	615 796



Organisasjonsnr: 930 125 369
KARELSMARKENS BYGGELAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

Karelsmarkens Byggelag AS

Org.nr.:930 125 369



Resultatregnskap			
Karelsmarkens Byggelag AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		193 093	188 000
Sum driftsinntekter		<u>193 093</u>	<u>188 000</u>
Annen driftskostnad	2	117 806	110 466
Sum driftskostnader		<u>117 806</u>	<u>110 466</u>
Driftsresultat		<u>75 287</u>	<u>77 534</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	9
Annen rentekostnad		28 003	31 532
Resultat av finansposter		-27 997	-31 523
Ordinært resultat før skattekostnad	3	47 290	46 011
Ordinært resultat		<u>47 290</u>	<u>46 011</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>47 290</u>	<u>46 011</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		47 290	46 011
Sum overføringer		<u>47 290</u>	<u>46 011</u>



Balanse				
Karelsmarkens Byggelag AS				
Eiendeler	Note	2020	2019	
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	591 969	591 969	
Sum varige driftsmidler		<u>591 969</u>	<u>591 969</u>	
Finansielle driftsmidler				
Sum anleggsmidler		<u>591 969</u>	<u>591 969</u>	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Andre kortsiktige fordringer	1	8 897	8 844	
Sum fordringer		<u>8 897</u>	<u>8 844</u>	
Investeringer				
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	<u>30 769</u>	<u>14 983</u>	
Sum omløpsmidler	1	<u>39 666</u>	<u>23 827</u>	
Sum eiendeler	1	<u>631 635</u>	<u>615 796</u>	



Balanse			
Karelsmarkens Byggelag AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-111 531	-158 821
Sum opptjent egenkapital		<u>-111 531</u>	<u>-158 821</u>
Sum egenkapital	7	<u>-11 531</u>	<u>-58 821</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	553 166	584 670
Øvrig langsiktig gjeld	6	87 000	87 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>640 166</u>	<u>671 670</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 000	2 947
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 000</u>	<u>2 947</u>
Sum gjeld		<u>643 166</u>	<u>674 617</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>631 635</u>	<u>615 796</u>
20.05.2021 Styret i Karelsmarkens Byggelag AS			
_____ Johnny Sandvik styreleder/daglig leder		_____ Jan Victor Guzman Olsen styremedlem	
Karelsmarkens Byggelag AS			Side 4



Noter

Karelsmarken Byggelag AS

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Selskapet er et boligbyggelag. Selskapet er derfor ikke skattepliktig.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Leieavtaler

Leieavtaler vurderes som operasjonell – eller finansiell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte leieavtale.

Note nr. 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte med mer

Selskapet har ikke lønnskostnader. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapets langsiktige gjeld er gjeld til aksjonærene. Lånene er rentefrie.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 18 625,-. Dette er inkl. med kr 5.500,- for andre tjenester.

Note nr 3. – Skattekostnad

Selskapet er et boligbyggelag, og er således ikke skattepliktig.



Noter

Karelsmarken Byggelag AS

Note nr. 4 Varige driftsmidler

Anskaffelses kostnad pr 01.01.	529 469
Tilgang	-
Avgang	-
Anskaffelseskost pr 31.12.	529 469
Akkumulerte avskrivninger	-
Akkumulerte nedskrivninger	-
Reverserte nedskrivninger	-
Balanseført verdi 31.12.	529 469
Årets avskrivninger	-
Bolighus - ikke avskrivninger	-

Note nr. 5 – Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd (skattetrekk) med kr 0,-.

Note nr. 6 – Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjonærer er :	Eierandel:
Johnny Sandvik	25%
Trond Arne Solvang Nilsen	12,5%
Sara Monte	12,5%
Sjur Bjørdal	12,5%
Marit Bjørdal	12,5%
Jan Victor Guzman Olsen	12,5%
Jeanett Lovise Larsen	12,5%

1 Leilighet utgjør 25% eierandel.

4 av aksjonærene er styremedlemmer. Representert med 1 per Leilighet.

Aksjonærene har foretatt et ansvarlig innskudd på til sammen kr 87.000,-. Innskuddet er rente og avdragsfritt.

Note nr 7 – egenkapital - tapt egenkapital

Egenkapital pr 01.01	kr -58 821
Overskudd	kr 47 290
Egenkapital pr 31.12.	kr -11 531

Selskapet aksjekapital er tapt på papiret. Den reelle egenkapitalen er ikke tapt, da leilighetenes reelle verdi overstiger selskapet forpliktelser. Styret finner det derfor forsvarlig med fortsatt drift.

Karelsmarkens Byggelag AS 31.12.2020



Noter

Karelsmarken Byggelag AS

Note nr 8 – Pantelikret gjeld

Bygningen er stilt som sikkerhet for lånegjeld.

1. års avdrag på langsiktig gjeld er kr 27.777,-.

Karelsmarkens Byggelag AS 31.12.2020



Søreide Revisjon AS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Til generalforsamlingen i Karelsmarken Byggelag AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Karelsmarken Byggelag AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 47.290.-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av , men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Søreide Revisjon AS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 20.05.2021
Søreide Revisjon AS

Søreide Revisjon AS

Anne-Mari Karoliussen Flaterås
Statsautorisert revisor