



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 203 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIVSLØPSBOLIGEN KONGENS GT 106 AS
Forretningsadresse: v/Stiftelsen Trondhjems Hospital
Hospitalsløkkan 2-4
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Cathrine Kyrkjeeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	961 896	959 304
Sum inntekter		961 896	959 304
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 4	95 000	102 500
Annen driftskostnad	3	699 729	598 165
Sum kostnader		794 729	700 665
Driftsresultat		167 167	258 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		318	1 967
Sum finansinntekter		318	1 967
Annen rentekostnad		33 677	40 975
Sum finanskostnader		33 677	40 975
Netto finans		-33 359	-39 008
Ordinært resultat før skattekostnad		133 808	219 631
Ordinært resultat etter skattekostnad		133 808	219 631
Årsresultat		133 808	219 631
Årsresultat etter minoritetsinteresser		133 808	219 631
Totalresultat		133 808	219 631
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond			100 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		133 808	119 631
Sum overføringer og disponeringer		133 808	219 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	13 700 000	13 795 000
Sum varige driftsmidler		13 700 000	13 795 000
Sum anleggsmidler		13 700 000	13 795 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		73 500	
Andre fordringer	1		
Sum fordringer		73 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1, 8	419 728	886 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		419 728	886 709
Sum omløpsmidler		493 228	886 709
SUM EIENDELER		14 193 228	14 681 709
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Fond	6	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen egenkapital		2 627 726	2 493 917
Sum opptjent egenkapital		3 627 726	3 493 917
Sum egenkapital		3 757 726	3 623 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	1 900 000	2 332 399
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 470 000	8 470 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 370 000	10 802 399
Sum langsiktig gjeld		10 370 000	10 802 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 023	228 422
Annen kortsiktig gjeld		14 480	26 971
Sum kortsiktig gjeld		65 503	255 393
Sum gjeld		10 435 503	11 057 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 193 228	14 681 709



Livsløpsboligen Kongens gate 106 AS

Organisasjonsnummer 979 203 047

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING

På grunnlag av innkalling ble ordinær generalforsamling i Livsløpsboligen Kongens gate 106 AS åpnet av styreleder Anne Cathrine Kyrkjeeide den 26.03.2019 kl 13.00 på husøkonomens kontor ved Trondhjems Hospital. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjonærer var til stede:

Stiftelsen Trondhjems Hospital v/Anne Cathrine Kyrkjeeide med 12 aksjer
Molly Foss med 1 aksje.
Samtlige aksjer var dermed representert.

Sak 1/2018 Valg av møteleder og protokollsignatur

Som møteleder ble Anne Cathrine Kyrkjeeide valgt, og til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble Molly Foss valgt.

Sak 2/2018 Fastsettelse av resultatregnskap og balanse for 2018

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått av regnskapsfører.
Resultatregnskapet viser et overskudd på kr 133.808.

Det framkom ingen merknader til regnskapet.

Styrets forslag til disponering av årsoverskudd:

Avsetning til annen egenkapital kr 133 808

Resultatregnskapet og balansen samt disponering av overskudd for 2018 ble enstemmig godkjent.

Trondheim, 26.03.2019

Anne Cathrine Kyrkjeeide

Anne Cathrine Kyrkjeeide
Styreleder/møteleder

Molly Foss

Molly Foss



LIVSLØPSBOLIGEN KONGENSGT. 106 AS

Årsrapport for 2018

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger



RESULTATREGNSKAP

LIVSLØPSBOLIGEN KONGENS GT 106 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Salgsinntekt	1	961 896	959 304
Sum driftsinntekter		961 896	959 304
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 4	95 000	102 500
Annen driftskostnad	3	699 729	598 165
Sum driftskostnader		794 729	700 665
Driftsresultat		167 167	258 639
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		318	1 967
Annen rentekostnad		33 677	40 975
Resultat av finansposter		-33 359	-39 008
Ordinært resultat før skattekostnad		133 808	219 631
Ordinært resultat		133 808	219 631
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		133 808	219 631
OVERFØRINGER			
Avsatt til fond for ytre vedlikehold		0	100 000
Avsatt til annen egenkapital		133 808	119 631
Sum overføringer		133 808	219 631



BALANSE

LIVSLØPSBOLIGEN KONGENS GT 106 AS

EIENDELER	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	13 700 000	13 795 000
Sum varige driftsmidler		13 700 000	13 795 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		13 700 000	13 795 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		73 500	0
Sum fordringer		73 500	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1, 8	419 728	886 709
Sum omløpsmidler		493 228	886 709
Sum eiendeler		14 193 228	14 681 709




BALANSE

LIVSLØPSBOLIGEN KONGENS GT 106 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Fond for ytre vedlikehold	6	1 000 000	1 000 000
Annen egenkapital		2 627 726	2 493 917
Sum opptjent egenkapital		3 627 726	3 493 917
Sum egenkapital		3 757 726	3 623 917
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Pantelån Husbanken	7	1 900 000	2 332 399
Borettsinnskudd	7	8 470 000	8 470 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 370 000	10 802 399
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		51 023	228 422
Annen kortsiktig gjeld		14 480	26 971
Sum kortsiktig gjeld		65 503	255 393
Sum gjeld		10 435 503	11 057 792
Sum egenkapital og gjeld		14 193 228	14 681 709

Trondheim, 26.03.2019
Styret i Livsløpsboligen Kongens gt 106 AS


Anne Cathrine Kyrkjæide
styreleder


Mabel Dybdahl Pettersen
styremedlem



LIVSLØPSBOLIGEN KONGENS GT 106 AS - orgnr. 979 203 047

NOTE 1 GENERELL NOTE - FORMÅL, REGNSKAPSPRINSIPPER M.M

1. Formål

Aksjeselskapet Livsløpsboligen Kongens gate 106 AS ble stiftet 18.08.1997 av Stiftelsen Hjem for Ældre Damer. Selskapets formål er å skaffe aksjonærene bolig ved å forestå oppføring av boligbygg og å leie ut boliger til aksjonærene. Boligene har standard som omsorgsboliger.

Aksjeselskapet er etter søknad innvilget skattefrihet, begrunnet i selskapets formål. Følgelig finnes ingen skattemessige posisjoner i selskapet.

2. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskapsstandard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv.)

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presisering mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Utleieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlets forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig i samsvar med skatteloven § 2-32, 1. ledd.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og det foreligger derfor ingen pensjonsforpliktelser.



LIVSLØPSBOLIGEN KONGENS GT 106 AS - orgnr. 979 203 047

NOTE 2 ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.V

Administrative tjenester kjøpes fra Stiftelsen Trondhjems Hospital, som er forretningsfører.

Selskapet har ingen ansatte og således ingen plikt til å ha OTP.

Selskapet har ikke revisor. Selskapet har ikke ytet lån til aksjonærer.

NOTE 3 ANNEN DRIFTSKOSTNAD

Kostnadsposten er sammensatt som vist nedenfor:

(talle i hele kr)	2018	2017
Administrasjon/forretningsførsel/regnskap	54 375	57 188
Renholdstjenester/vaktmestertjenester/vakthold	79 551	67 539
Festeavgift	22 275	17 835
Strøm	124 747	136 484
Kommunal eiendomsskatt	55 865	53 095
Kommunale avgifter	54 773	42 342
Forsikringer	27 132	25 761
Telefonkostnader (alarmlinjer)	14 061	17 280
Vedlikeholdskostnader	188 345	140 530
Andre driftskostnader	78 607	40 111
SUM	699 729	598 165



LIVSLØPSBOLIGEN KONGENS GT 106 AS - orgnr. 979 203 047

NOTE 4 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Utleiebygg	Total
Anskaffelseskost 1.1	15 127 461	15 127 461
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12	15 127 461	15 127 461
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 427 461	1 427 461
Bokført verdi pr 31.12	13 700 000	13 700 000
Nedre grense avskrivning	13 700 000	13 700 000
Årets ordinære avskrivninger	95 000	95 000
Avskrivningssats	2 %	2 %

Styret mener byggets verdi pr 31.12.2018 gjenspeiler virkelig verdi og at bygget med årlig ordinært vedlikehold ikke vil utsettes for verdifall. Nedre grense for avskrivning er derfor endret til kr 13 700 000.

NOTE 5 AKSJEKAPITAL

Selskapets aksjekapital består av 13 aksjer à kr 10 000, totalt kr 130 000. Samtlige aksjer er i samme aksjeklasse og da ingenting annet er vedtektsfestet, har alle aksjer lik stemmerett.

Aksjonærsammensetningen i selskapet pr 31.12.2017 er vist nedenfor

	Antall aksjer	Eierandel i %
Stiftelsen Trondhjems Hospital	12	92,31
Molly Foss	1	7,69
SUM	13	100

Bygget som aksjeselskapet har oppført, inneholder i alt 13 leiligheter. Hver aksje gir sammen med et obligasjonsinnskudd en uoppsigelig rett til å disponere en nærmere fastsatt leilighet. Ved oppstarten ble 6 leiligheter omsatt fritt, mens 7 ble reservert for damer fra Foreningen Hjem for Ældre Damer.

Stiftelsen Hjem for Ældre Damer ble avviklet i 2011 og 7 aksjer overført til Stiftelsen Trondhjems Hospital. I tillegg har stiftelsen benyttet forkjøpsretten til kjøp av 5 leiligheter og disponerer pr 31.12.17 tilsammen 12 leiligheter og 12 aksjer. Stiftelsen Trondhjems Hospital har forkjøpsrett til den øvrige aksjen ved omsetning.



LIVSLØPSBOLIGEN KONGENS GT 106 AS - orgnr. 979 203 047

NOTE 6 FOND FOR YTRE VEDLIKEHOLD

I 2005 ble det besluttet å bygge opp et vedlikeholdsfond for selskapet. Ved utgangen av 2018 utgjør fondet kr 1 000.000.

Bygget ble ferdigstilt høsten 1998 og er ca 18 år gammelt ved regnskapsårets utgang. Det er foreløpig ikke identifisert nødvendig ytre vedlikehold av betydning, men ønsket om å bygge opp et fond i forkant slik at likvide midler skal være disponible når behovet måtte oppstå.

NOTE 7 PANTELÅN

Pantelånet er et serielån i Husbanken med flytende rente på 1,452 % pr 01.11.2018. Av lånegjelda forfaller kr 0 mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapets rentekostnader på Husbanklånet i 2018 er på kr 33 328,-.

Oversikt over pantestillelser og garantiansvar som sikkerhet for selskapets gjeld:

	2018	2017
Pantesikret gjeld		
Husbanken	1 900 000	2 332 399
<u>Borettsinnskudd</u>	<u>8 470 000</u>	<u>8 470 000</u>
Sum	10 370 000	10 802 399
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for selskapets pantegjeld:		
Utleiebygg	13 700 000	13 795 00000
Total bokført verdi av stilte pantesikkerheter	13 700 000	13 795 000

Selskapet har ikke noe garantiansvar pr 31.12.2018.

NOTE 8 BANKINNSKUD, KONTANTER O.L

Bankinnskudd utgjør kr 419 728,-. Av dette utgjør kr 0,- i bundne bankinnskudd.



LIVSLØPSBOLIGEN KONGENSGT. 106 AS

Årsrapport for 2018

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noteopplysninger



RESULTATREGNSKAP

LIVSLØPSBOLIGEN KONGENS GT 106 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Salgsinntekt	1	961 896	959 304
Sum driftsinntekter		961 896	959 304
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 4	95 000	102 500
Annen driftskostnad	3	699 729	598 165
Sum driftskostnader		794 729	700 665
Driftsresultat		167 167	258 639
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		318	1 967
Annen rentekostnad		33 677	40 975
Resultat av finansposter		-33 359	-39 008
Ordinært resultat før skattekostnad		133 808	219 631
Ordinært resultat		133 808	219 631
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		133 808	219 631
OVERFØRINGER			
Avsatt til fond for ytre vedlikehold		0	100 000
Avsatt til annen egenkapital		133 808	119 631
Sum overføringer		133 808	219 631



BALANSE

LIVSLØPSBOLIGEN KONGENS GT 106 AS

EIENDELER	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	13 700 000	13 795 000
Sum varige driftsmidler		13 700 000	13 795 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		13 700 000	13 795 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		73 500	0
Sum fordringer		73 500	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1, 8	419 728	886 709
Sum omløpsmidler		493 228	886 709
Sum eiendeler		14 193 228	14 681 709



BALANSE

LIVSLØPSBOLIGEN KONGENS GT 106 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Fond for ytre vedlikehold	6	1 000 000	1 000 000
Annen egenkapital		2 627 726	2 493 917
Sum opptjent egenkapital		3 627 726	3 493 917
Sum egenkapital		3 757 726	3 623 917
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Pantelån Husbanken	7	1 900 000	2 332 399
Borettsinnskudd	7	8 470 000	8 470 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 370 000	10 802 399
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		51 023	228 422
Annen kortsiktig gjeld		14 480	26 971
Sum kortsiktig gjeld		65 503	255 393
Sum gjeld		10 435 503	11 057 792
Sum egenkapital og gjeld		14 193 228	14 681 709

Trondheim, 26.03.2019
Styret i Livsløpsboligen Kongens gt 106 AS

Anne Cathrine Kyrkjeide
styreleder

Mabel Dybdahl Pettersen
styremedlem



LIVSLØPSBOLIGEN KONGENS GT 106 AS - orgnr. 979 203 047

NOTE 1 GENERELL NOTE - FORMÅL, REGNSKAPSPRINSIPPER M.M

1. Formål

Aksjeselskapet Livsløpsboligen Kongens gate 106 AS ble stiftet 18.08.1997 av Stiftelsen Hjem for Ældre Damer. Selskapets formål er å skaffe aksjonærene bolig ved å forestå oppføring av boligbygg og å leie ut boliger til aksjonærene. Boligene har standard som omsorgsboliger.

Aksjeselskapet er etter søknad innvilget skattefrihet, begrunnet i selskapets formål. Følgelig finnes ingen skattemessige posisjoner i selskapet.

2. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskapsstandard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv.)

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presisering mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Utleieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlets forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig i samsvar med skatteloven § 2-32, 1. ledd.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og det foreligger derfor ingen pensjonsforpliktelser.



LIVSLØPSBOLIGEN KONGENS GT 106 AS - orgnr. 979 203 047

NOTE 2 ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.V

Administrative tjenester kjøpes fra Stiftelsen Trondhjems Hospital, som er forretningsfører.

Selskapet har ingen ansatte og således ingen plikt til å ha OTP.

Selskapet har ikke revisor. Selskapet har ikke ytet lån til aksjonærer.

NOTE 3 ANNEN DRIFTSKOSTNAD

Kostnadsposten er sammensatt som vist nedenfor:

(talle i hele kr)	2018	2017
Administrasjon/forretningsførsel/regnskap	54 375	57 188
Renholdstjenester/vaktmestertjenester/vakthold	79 551	67 539
Festeavgift	22 275	17 835
Strøm	124 747	136 484
Kommunal eiendomsskatt	55 865	53 095
Kommunale avgifter	54 773	42 342
Forsikringer	27 132	25 761
Telefonkostnader (alarmlinjer)	14 061	17 280
Vedlikeholdskostnader	188 345	140 530
Andre driftskostnader	78 607	40 111
SUM	699 729	598 165



LIVSLØPSBOLIGEN KONGENS GT 106 AS - orgnr. 979 203 047

NOTE 4 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Utleiebygg	Total
Anskaffelseskost 1.1	15 127 461	15 127 461
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12	15 127 461	15 127 461
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 427 461	1 427 461
Bokført verdi pr 31.12	13 700 000	13 700 000
Nedre grense avskrivning	13 700 000	13 700 000
Årets ordinære avskrivninger	95 000	95 000
Avskrivningssats	2 %	2 %

Styret mener byggets verdi pr 31.12.2018 gjenspeiler virkelig verdi og at bygget med årlig ordinært vedlikehold ikke vil utsettes for verdifall. Nedre grense for avskrivning er derfor endret til kr 13 700 000.

NOTE 5 AKSJEKAPITAL

Selskapets aksjekapital består av 13 aksjer à kr 10 000, totalt kr 130 000. Samtlige aksjer er i samme aksjeklasse og da ingenting annet er vedtektsfestet, har alle aksjer lik stemmerett.

Aksjonærsammensetningen i selskapet pr 31.12.2017 er vist nedenfor

	Antall aksjer	Eierandel i %
Stiftelsen Trondhjems Hospital	12	92,31
Molly Foss	1	7,69
SUM	13	100

Bygget som aksjeselskapet har oppført, inneholder i alt 13 leiligheter. Hver aksje gir sammen med et obligasjonsinnskudd en uoppsigelig rett til å disponere en nærmere fastsatt leilighet. Ved oppstarten ble 6 leiligheter omsatt fritt, mens 7 ble reservert for damer fra Foreningen Hjem for Ældre Damer.

Stiftelsen Hjem for Ældre Damer ble avviklet i 2011 og 7 aksjer overført til Stiftelsen Trondhjems Hospital. I tillegg har stiftelsen benyttet forkjøpsretten til kjøp av 5 leiligheter og disponerer pr 31.12.17 tilsammen 12 leiligheter og 12 aksjer. Stiftelsen Trondhjems Hospital har forkjøpsrett til den øvrige aksjen ved omsetning.



LIVSLØPSBOLIGEN KONGENS GT 106 AS - orgnr. 979 203 047

NOTE 6 FOND FOR YTRE VEDLIKEHOLD

I 2005 ble det besluttet å bygge opp et vedlikeholdsfond for selskapet. Ved utgangen av 2018 utgjør fondet kr 1 000.000.

Bygget ble ferdigstilt høsten 1998 og er ca 18 år gammelt ved regnskapsårets utgang. Det er foreløpig ikke identifisert nødvendig ytre vedlikehold av betydning, men ønsket om å bygge opp et fond i forkant slik at likvide midler skal være disponible når behovet måtte oppstå.

NOTE 7 PANTELÅN

Pantelånet er et serielån i Husbanken med flytende rente på 1,452 % pr 01.11.2018. Av lånegjelda forfaller kr 0 mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapets rentekostnader på Husbanklånet i 2018 er på kr 33 328,-.

Oversikt over pantestillelser og garantiansvar som sikkerhet for selskapets gjeld:

	2018	2017
Pantesikret gjeld		
Husbanken	1 900 000	2 332 399
<u>Borettsinnskudd</u>	<u>8 470 000</u>	<u>8 470 000</u>
Sum	<u>10 370 000</u>	<u>10 802 399</u>
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for selskapets pantegjeld:		
Utleiebygg	13 700 000	13 795 00000
Total bokført verdi av stilte pantesikkerheter	13 700 000	13 795 000

Selskapet har ikke noe garantiansvar pr 31.12.2018.

NOTE 8 BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L

Bankinnskudd utgjør kr 419 728,-. Av dette utgjør kr 0,- i bundne bankinnskudd.