



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 587 834
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: A/L Revshaug Borettslag
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Wårås Brodal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 700 136 | 1 618 200 |
| Sum inntekter | | 1 700 136 | 1 618 200 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 63 040 | 50 204 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | 13 351 | 13 351 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6 | 1 336 032 | 1 126 040 |
| Sum kostnader | | 1 412 423 | 1 189 594 |
| Driftsresultat | | 287 713 | 428 606 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 398 |
| Sum finanskostnader | | 78 722 | 96 407 |
| Netto finans | | -78 722 | -96 009 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 287 713 | 428 605 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 287 713 | 428 605 |
| Årsresultat | | 208 991 | 332 597 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 1 | 208 991 | 332 597 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 208 991 | 332 597 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7,10 | 9 914 755 | 9 921 756 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 914 755 | 9 921 756 |
| Sum anleggsmidler | | 9 924 280 | 9 937 631 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 2 486 | 5 505 |
| Andre fordringer | | 123 389 | 114 295 |
| Sum fordringer | | 125 875 | 119 800 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 461 187 | 493 617 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 461 187 | 493 617 |
| Sum omløpsmidler | | 587 062 | 613 417 |
| SUM EIENDELER | | 10 511 342 | 10 551 048 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 1 | 3 600 | 3 600 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 600 | 3 600 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 1 | 5 420 743 | 5 211 752 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 5 420 743 | 5 211 752 |
| Sum egenkapital | | 5 424 343 | 5 215 352 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8,10 | 4 200 831 | 4 457 164 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9,10 | 741 000 | 741 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 941 831 | 5 198 164 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 941 831 | 5 198 164 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 143 535 | 136 626 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 633 | 906 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 145 167 | 137 532 |
| Sum gjeld | | 5 086 999 | 5 335 696 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 511 342 | 10 551 048 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 461765

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 587 834
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: A/L Revshaug Borettslag
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Wårås Brodal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 946 587 834
A/L Revshaug Borettslag

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 700 136 | 1 618 200 |
| Sum inntekter | | 1 700 136 | 1 618 200 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 63 040 | 50 204 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | 13 351 | 13 351 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6 | 1 336 032 | 1 126 040 |
| Sum kostnader | | 1 412 423 | 1 189 594 |
| Driftsresultat | | 287 713 | 428 606 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 398 |
| Sum finanskostnader | | 78 722 | 96 407 |
| Netto finans | | -78 722 | -96 009 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 287 713 | 428 605 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 287 713 | 428 605 |
| Årsresultat | | 208 991 | 332 597 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 1 | 208 991 | 332 597 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 208 991 | 332 597 |



Organisasjonsnr: 946 587 834
A/L Revshaug Borettslag

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7,10 | 9 914 755 | 9 921 756 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 914 755 | 9 921 756 |
| Sum anleggsmidler | | 9 924 280 | 9 937 631 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 2 486 | 5 505 |
| Andre fordringer | | 123 389 | 114 295 |
| Sum fordringer | | 125 875 | 119 800 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 461 187 | 493 617 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 461 187 | 493 617 |
| Sum omløpsmidler | | 587 062 | 613 417 |
| SUM EIENDELER | | 10 511 342 | 10 551 048 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 1 | 3 600 | 3 600 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 600 | 3 600 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 1 | 5 420 743 | 5 211 752 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 420 743 | 5 211 752 |
| Sum egenkapital | | 5 424 343 | 5 215 352 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8,10 | 4 200 831 | 4 457 164 |



| | | | |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 9,10 | 741 000 | 741 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 941 831 | 5 198 164 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 941 831 | 5 198 164 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 143 535 | 136 626 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 633 | 906 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 145 167 | 137 532 |
| Sum gjeld | | 5 086 999 | 5 335 696 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 511 342 | 10 551 048 |



Organisasjonsnr: 946 587 834
A/L Revshaug Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2,3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.08

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskriftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er en mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|---|----------------|----------------|
| A. Disponible midler pr 01.01 | 475 885 | 375 673 |
| B. Endring i disponible midler | | |
| Årets resultat | 208 991 | 332 597 |
| Tilbakeføring avskrivninger | 13 351 | 13 351 |
| Avdrag langsiktig gjeld | -256 333 | -245 735 |
| B. Årets endringer i disponible midler | -33 991 | 100 212 |
| C. Disponible midler pr 31.12 | 441 894 | 475 885 |
| Kontrollsum: | | |
| Omløpsmidler | 587 062 | 613 417 |
| - Kortsiktig gjeld | 145 167 | 137 532 |
| = Disponible midler | 441 894 | 475 885 |



RESULTATREGNSKAP 2021

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 1 360 224 | 1 251 576 | 1 700 208 | 1 700 136 |
| Renter/avdrag | | 339 912 | 366 624 | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 1 700 136 | 1 618 200 | 1 700 208 | 1 700 136 |
| Kostnader | | | | | |
| Lønnskostnader | 2 | 19 040 | 6 204 | 6 204 | 19 040 |
| Styregodtgjørelse | 3 | 44 000 | 44 000 | 44 000 | 44 000 |
| Avskrivninger | 7 | 13 351 | 13 351 | 0 | 0 |
| Revisjonshonorar | 4 | 5 995 | 7 469 | 6 000 | 6 100 |
| Forretningsførerhonorar | | 128 940 | 125 304 | 128 938 | 131 520 |
| Kontingent boligbyggelag | | 9 000 | 9 000 | 9 000 | 9 000 |
| Drift / Vedlikehold | 5 | 354 253 | 71 213 | 144 000 | 144 000 |
| Verktøy, driftsmateriell, inventar | | 1 779 | 2 149 | 6 000 | 5 000 |
| Altibox | | 258 768 | 258 768 | 258 768 | 258 768 |
| Forsikringer | | 114 295 | 107 828 | 114 300 | 125 000 |
| Kommunale avgifter | | 424 774 | 517 934 | 588 000 | 545 000 |
| Energi og strøm | | 24 230 | 12 702 | 20 000 | 30 000 |
| Andre driftskostnader | 6 | 13 998 | 13 673 | 21 522 | 15 822 |
| Sum kostnader | | 1 412 423 | 1 189 594 | 1 346 732 | 1 333 250 |
| Driftsresultat | | 287 713 | 428 606 | 353 476 | 366 886 |
| Finansinntekt og -kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 0 | 398 | 800 | 0 |
| Rentekostnader | | 78 722 | 96 407 | 87 408 | 102 868 |
| Sum finansinntekt og -kostnad | | -78 722 | -96 009 | -86 608 | -102 868 |
| Årsresultat | | 208 991 | 332 597 | 266 868 | 264 018 |
| Overføringer/disponering | | | | | |
| Overført annen egenkapital | 1 | 208 991 | 332 597 | 0 | 0 |
| Sum overføringer | | 208 991 | 332 597 | 0 | 0 |



BALANSE 2021

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Andre driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7, 10 | 9 873 333 | 9 873 333 |
| Utvendig anlegg/vei/parkering | 7, 10 | 41 422 | 48 423 |
| Driftsløsøre, inventar mm. | 7 | 9 525 | 15 875 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 9 924 280 | 9 937 631 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 2 486 | 5 505 |
| Andre fordringer | | 123 389 | 114 295 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående driftskonto, kontanter | | 461 187 | 493 617 |
| Sum omløpsmidler | | 587 062 | 613 417 |
| Sum Eiendeler | | 10 511 342 | 10 551 048 |



BALANSE 2021

| | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | 1 | 3 600 | 3 600 |
| Opptjent egenkapital | 1 | 5 420 743 | 5 211 752 |
| Sum egenkapital | | 5 424 343 | 5 215 352 |
| GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelseser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | 8, 10 | 4 200 831 | 4 457 164 |
| Borettsinnskudd | 9, 10 | 741 000 | 741 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 941 831 | 5 198 164 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 143 535 | 136 626 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 633 | 906 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 145 167 | 137 532 |
| Sum gjeld | | 5 086 999 | 5 335 696 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 10 511 342 | 10 551 048 |

Pantstillelser 10 4 941 831 5 198 164

Notodden 31.12.21
NOTODDEN BOLIGBYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Marit Wårås Brodal
Styreleder

Sigbjørn Berget
Styremedlem

Jan Inge Rinde
Styremedlem

Lene Kåsa
Styremedlem

Jorunn Fjellstad Hagalia
Styremedlem

11 A/L REVSHAUG BORETTSLAG



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapital

Egenkapital vil være forskjell mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

| | |
|--------------------------------|------------------|
| Eiendeler sum verdi | 10 551 048 |
| Gjeld sum verdi | 5 335 696 |
| Netto egenkapital 01.01 | 5 215 352 |

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | 3 600 | 3 600 |
| Opptjent egenkapital 01.01 | 5 211 752 | 4 879 155 |
| Årets resultat | 208 991 | 332 597 |
| Sum egenkapital 31.12 | 5 424 343 | 5 215 352 |



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021

Note 2 - Lønnskostnader

| | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|---------------|--------------|
| 5100 Lønn AGA | 10 000 | 0 |
| 5190 Kostnadsføring feriepenger | 1 250 | 0 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 7 614 | 6 204 |
| 5401 AGA på skyldige feriepenger | 176 | 0 |
| Sum | 19 040 | 6 204 |

Det foreligger ingen arbeidskontrakt, jmf. utbetaling av lønn til styremedlem. Utbetalingen er iht. vedtak på styremøte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styregodtgjørelse

| | 2021 | 2020 |
|-----------------------|---------------|---------------|
| 5330 Styrehonorar AGA | 44 000 | 44 000 |
| Sum | 44 000 | 44 000 |

Note 4 - Revisjonshonorar

| | 2021 | 2020 |
|---------------|--------------|--------------|
| 6700 REVISJON | 5 995 | 7 469 |
| Sum | 5 995 | 7 469 |

Note 5 - Drift / Vedlikehold

| | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|----------------|---------------|
| 6601 VEDLIKEHOLD BYGG | 51 010 | 31 369 |
| 6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG | 44 698 | 21 797 |
| 6605 VEDLIKEHOLD FELLESANLEGG | 246 440 | 13 954 |
| 6608 VEDLIKEHOLD BRANNALARMANLEGG | 2 105 | 1 695 |
| 6620 VEDLIKEHOLD MASK./INVENTAR | 0 | 2 398 |
| 6630 FORSIKRINGSSKADER | 10 000 | 0 |
| Sum | 354 253 | 71 213 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021

Note 6 - Andre driftskostnader

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------|---------------|---------------|
| 7440 KONTINGENT NBBL | 1 858 | 1 161 |
| 7770 BANK- OG KORTGEBYR | 5 229 | 3 294 |
| 7790 ANDRE KOSTNADER | 6 912 | 9 218 |
| Sum | 13 998 | 13 673 |

Note 7 - Anleggsregister

| | Bygg | Garasjer | Balkonger | Fiberkabel | Platting | Husqvarna auto mower |
|--------------------------------------|-----------|----------|-----------|------------|----------|-------------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 4 096 964 | 6 000 | 5 770 369 | 31 644 | 70 009 | 31 750 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 4 096 964 | 6 000 | 5 770 369 | 31 644 | 70 009 | 31 750 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 31 644 | 28 587 | 22 225 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 4 096 964 | 6 000 | 5 770 369 | 0 | 41 422 | 9 525 |
| Årets avskrivninger : | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 001 | 6 350 |
| Anskaffelsesår : | 1975 | 1990 | 2012 | 2008 | 2017 | 2018 |
| Antatt levetid i år : | | | | 5 | 10 | 5 |

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.

Note 8 - Pantegjeld

| | |
|-------------------------|---|
| Kreditor: | Hjartdal og Gransherad Sparebank |
| Lånenummer: | 26998197154 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2011 |
| Rentesats: | 1.80 % |
| Beregnet innfridd: | 31.03.2036 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 6 313 976 |
| Lånesaldo 01.01: | 4 457 164 |
| Avdrag i perioden: | 256 333 |
| Lånesaldo 31.12: | 4 200 831 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 2 878 235 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26998197154 | 6 | 146 285 | 877 710 |
| | 12 | 134 630 | 1 615 560 |
| | 6 | 99 339 | 596 034 |

11 A/L REVSHAUG BORETTSLAG



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021

Pantegjeld

12

92 628

1 111 536



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021

Note 9 - Borettsinnskudd

| | |
|----------------------------|----------------|
| Opprinnelig innskudd | 741 000 |
| Oppskrevet | 0 |
| Sum borettsinnskudd | 741 000 |

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

| | 2021 | 2020 |
|--|------------------|------------------|
| Bokført verdi av bygninger stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld | 9 914 755 | 9 921 756 |
| Restgjeld pr 31.12 | 4 200 831 | 4 457 164 |
| Borettsinnskudd | 741 000 | 741 000 |
| Sum | 4 941 831 | 5 198 164 |



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Heddalsveien 11, 3674 Notodden
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i A/L Revshaug Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for A/L Revshaug Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 7. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: P6FTQ-ZFO3D-8JKPO-1UFUY-EZGAO-FTE58



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-101978

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-07 08:48:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P6FTQ-ZF03D-8JRP0-TUFUY-E2GAO-FTES8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>