



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 559 590
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TEATERGT 22 SAMEIE
Forretningsadresse: Alexander Kiellands gate 2B
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ahmed Nasir
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		565 758	514 091
Sum inntekter		565 758	514 091
Kostnader			
Lønnskostnad		17 115	17 115
Annen driftskostnad		547 836	498 090
Sum kostnader		564 950	515 205
Driftsresultat		807	-1 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		626	1 114
Sum finansinntekter		626	1 114
Annen rentekostnad		1 434	0
Sum finanskostnader		1 434	0
Netto finans		-807	1 114
Ordinært resultat før skattekostnad		-1	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	98
Andre fordringer		109 099	78 822
Sum fordringer		109 099	78 920
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 122 774	1 094 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 122 774	1 094 330
Sum omløpsmidler		1 231 873	1 173 250
SUM EIENDELER		1 231 873	1 173 250
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 119 841	1 119 841
Sum opptjent egenkapital		1 119 841	1 119 841
Sum egenkapital		1 119 841	1 119 841
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 402	5 273
Skyldige offentlige avgifter		12 630	0
Annen kortsiktig gjeld		0	48 136
Sum kortsiktig gjeld		112 032	53 409
Sum gjeld		112 032	53 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 231 873	1 173 250



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 392279

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 559 590
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TEATERGT 22 SAMEIE
Forretningsadresse: Alexander Kiellands gate 2B
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ahmed Nasir
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 991 559 590
TEATERGT 22 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		565 758	514 091
Sum inntekter		565 758	514 091
Kostnader			
Lønnskostnad		17 115	17 115
Annen driftskostnad		547 836	498 090
Sum kostnader		564 950	515 205
Driftsresultat		807	-1 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		626	1 114
Sum finansinntekter		626	1 114
Annen rentekostnad		1 434	0
Sum finanskostnader		1 434	0
Netto finans		-807	1 114
Ordinært resultat før skattekostnad		-1	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 991 559 590
TEATERGT 22 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	98
Andre fordringer		109 099	78 822
Sum fordringer		109 099	78 920
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 122 774	1 094 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 122 774	1 094 330
Sum omløpsmidler		1 231 873	1 173 250
SUM EIENDELER		1 231 873	1 173 250
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 119 841	1 119 841
Sum opptjent egenkapital		1 119 841	1 119 841
Sum egenkapital		1 119 841	1 119 841
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 402	5 273
Skyldige offentlige avgifter		12 630	0
Annen kortsiktig gjeld		0	48 136
Sum kortsiktig gjeld		112 032	53 409
Sum gjeld		112 032	53 409



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 231 873

1 173 250



Organisasjonsnr: 991 559 590
TEATERGT 22 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Medlemmer av styret	0.00	0.00	15000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

2,3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTAT

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Innkrevde felleskostnader	565 758	514 091	545 102	694 382
Sum inntekter	565 758	514 091	545 102	694 382
Kostnader				
Lønns- og personalkostnader	2 115	2 115	2 200	1 970
Styrehonorar	15 000	15 000	14 500	15 500
Revisjonshonorar	4 000	4 000	4 300	4 100
Forretningsførerhonorar	41 680	40 380	41 750	43 750
Drift og vedlikehold	54 849	127 294	88 500	88 500
Forsikringer	90 981	81 087	81 000	82 700
Kommunale avgifter	347 628	231 483	268 000	465 000
Energi/fyring	3 065	4 979	6 300	6 300
Andre driftskostnader	5 633	8 867	14 100	12 100
Sum kostnader	564 950	515 205	520 650	719 920
Driftsresultat	807	-1 114	24 452	-25 538
Finansinntekter/-kostnader				
Renteinntekter	626	1 114	500	500
Rentekostnader	1 434	0	0	0
Sum finansposter	-807	1 114	500	500
Årets resultat	0	0	24 952	-25 038

877 Teatergt 22 Sameie



BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	0	98
Kortsiktige fordringer	20 646	0
Forskuddsbetalte kostnader	88 453	78 822
Bank	1 114 374	1 094 330
Skattetrekkkonto	8 400	0
Sum omløpsmidler	1 231 873	1 173 250
SUM EIENDELER	1 231 873	1 173 250
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	1 119 841	1 119 841
Sum egenkapital	1 119 841	1 119 841
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	99 402	5 273
Gjeld til off.myndigheter/feriepenger	12 630	0
Annen kortsiktig gjeld	0	48 136
Sum kortsiktig gjeld	112 032	53 409
Sum gjeld	112 032	53 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 231 873	1 173 250

Lillestrøm 31.12.20

Teatergt 22 Sameie

Sted: _____, dato: _____

Ahmed Nasir
Styreleder

Per Smestad
Styremedlem

Javed Iqbal
Styremedlem

877 Teatergt 22 Sameie



INNKALLING TIL SAMEIERMØTE

Sameiermøte i Teatergata 22 Sameie avholdes 20. mai 2021 kl.18.00,
Møtested fastsettes på et senere tidspunkt ut fra smittevernsituasjonen og evt
elektronisk via Teams eller zoom

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

- 1. KONSTITUERING**
 - A) Valg av møteleder
 - B) Opptak av navnefortegnelse
 - C) Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen
 - D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn
- 2. ÅRSBERETNING FOR 2020**
- 3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2020**
- 4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE**
- 5. VALG AV TILLITSVALGTE**

Lillestrøm, 27.04.2021

I styret for Teatergt 22. Sameie

Både seksjonseier og ektefelle/samboer kan møte på sameiermøtet, men bare én kan stemme for seksjonen. Leietager i boligseksjon har møte- og talerett, men ikke stemmerett.

Seksjonseier som ikke selv kan være tilstede på sameiermøtet, kan møte ved fullmektig, jfr. Eierseksjonslovens §33. Fullmakten skal være skriftlig. Ektefelle/samboer som ikke selv er seksjonseier, bør medbringe fullmakt.

Navneseddel eller fullmakt leveres i utfylt stand ved inngangen.



**INNSTILLING TIL SAKER SOM SKAL BEHANDLES PÅ ORDINÆRT
SAMEIERMØTE 20. mai 2021.**

1. KONSTITUERING

Forslag til de enkelte poster blir lagt frem på sameiermøtet

2. ÅRSBERETNING FOR 2020

Årsberetningen vedlegges og anbefales godkjent.

3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2020

A) Årsregnskapet for 2020 anbefales godkjent.

B) Regnskapet er gjort opp som et nullregnskap med avregning mot seksjonseierne og har ikke noe resultat til disponering.

4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE

A) Forslag til styrehonorar legges frem på møtet.

5. VALG AV TILLITSVALGTE

Valg av styreleder og 2 styremedlemmer



Teatergt 22 Sameie STYRETS ÅRSBERETNING 2020

1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Utvalgsfunksjon	Navn	Tlf. mobil	Valgt for antall år	E-post
Styreleder	Nasir, Ahmed	90085970	2 i 2019	royallotteridrift@hotmail.com
Styremedlem	Iqbal, Javed	93260900	2 i 2019	javed.privat@gmail.com
Styremedlem	Smestad, Per	48044284	2 i 2019	solhaug323@hotmail.com

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Teatergt 22 Sameie ble stiftet 11.07.2007 og har organisasjonsnummer 991 559 590.

Postadresse:

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse:

Sameiet kan motta EHF.

Faktura i pdf/tiff sendes til faktura@bori.no

Papirfaktura sendes til:

877 Teatergt 22 Sameie
Fakturamottak BORI
Postboks 4381 Vika,
8608 MO I RANA

Bygningsadresser:

Sameiet består av 1 boligseksjon og 3 næringsseksjoner, fordelt på 1 bygning med adresse Adolph Tidemandsgate 29 A og B og Storgata 22.

Eiendommen har gnr 81, bnr 172 i Skedsmo kommune.

- B Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjoner og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.
- C Styret består av 3 menn. Styrets leder er mann. Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt ved nyansettelser i sameiet.



D HMS / Ansatte / arbeidsmiljø

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet har utarbeidet et internkontrollsystem for sameiet og en egen HMS-perm for oppfølging og dokumentasjon av tiltak i borettslaget. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningen(e) og på eiendommen.

E Ytre miljø

Sameiets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø i nevneverdig grad.

4. STYRETS ARBEID

Siden forrige sameiermøte har styret ikke avholdt protokollførte møter, men behandlet rutinesaker, så som:

- betalt fakturaer
- godkjent budsjett

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

5. REGNSKAPET FOR 2020

Regnskapet for 2020 viser et driftsresultat på kr 807,-, og et årsresultat på kr 0,-.

Arbeidskapital, d.v.s. likviditet til disposisjon utgjorde pr 31.12.2020 utgjorde pr. kr 1.119.841,-.

Regnskapet er gjort opp som et nullregnskap med avregning mot seksjonseierne og har ikke noe resultat til disponering. Innbetalingsoverskudd/underskudd på kr 0,- i avdeling 1 og kr 0,- i avdeling 2 utbetales/innkreves fra seksjonene.

Det er gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi. Det er ikke foretatt avsetninger til fremtidig vedlikeholdsansvar.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2020 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2020 og frem til styret årsberetning er avgitt.



6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2021

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

Forsikringer:

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på ca 5 %.


Kommunale avgifter

Endringer i de kommunale avgiftene har variert de siste årene. Det er lagt til grunn en generell økning på 5% i forhold til 2020.


Finanskostnader

For øvrig vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2021 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Lillestrøm, 31.12.2019 / 28.04 2021


Iqbal, Javed
styremedlem


Nasir, Ahmed
styreleder


Per Smestad
styremedlem



RESULTAT

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	565 758	514 091	545 102	694 382
Sum inntekter		565 758	514 091	545 102	694 382
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	2 115	2 115	2 200	1 970
Styreonorar	3	15 000	15 000	14 500	15 500
Revisjonshonorar	3	4 000	4 000	4 300	4 100
Forretningsførerhonorar		41 680	40 380	41 750	43 750
Drift og vedlikehold	4	54 849	127 294	88 500	88 500
Forsikringer		90 981	81 087	81 000	82 700
Kommunale avgifter		347 628	231 483	268 000	465 000
Energifyring	5	3 065	4 979	6 300	6 300
Andre driftskostnader	6	5 633	8 867	14 100	12 100
Sum kostnader		564 950	515 205	520 650	719 920
Driftsresultat		807	-1 114	24 452	-25 538
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		626	1 114	500	500
Rentekostnader		1 434	0	0	0
Sum finansposter		-807	1 114	500	500
Årets resultat		0	0	24 952	-25 038

877 Teatergt 22 Sameie



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	98
Kortsiktige fordringer		20 646	0
Forskuddsbetalte kostnader		88 453	78 822
Bank		1 114 374	1 094 330
Skattetrekkkonto	7	8 400	0
Sum omløpsmidler		1 231 873	1 173 250
SUM EIENDELER		1 231 873	1 173 250
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	8	1 119 841	1 119 841
Sum egenkapital		1 119 841	1 119 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 402	5 273
Gjeld til off.myndigheter/feriepenger		12 630	0
Annen kortsiktig gjeld		0	48 136
Sum kortsiktig gjeld		112 032	53 409
Sum gjeld		112 032	53 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 231 873	1 173 250

Lillestrøm 31.12.20
Teatergt 22 Sameie

Sted: Lillestrøm, dato: 28.04.2021

Ahmed Nasir
Styreleder

Per Smestad
Styremedlem

Javed Iqbal
Styremedlem

877 Teatergt 22 Sameie



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
Felleskostnader	565 758	514 091
Sum	565 758	514 091

Note 2 - Lønns- og personalkostnader

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
Sum	2 115	2 115

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



NOTER

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2020	2019
Utbetalt styrehonorar		
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	15 000	15 000
Sum	4 000	4 000
	19 000	19 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2019/2020.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold elektro	0	55 663
Vedlikehold garasjer	11 410	0
Vedlikehold ventilasjon	15 803	44 460
Renholdstjenester	27 636	27 171
Sum	54 849	127 294

Note 5 - Energi/fyring

	2020	2019
Strøm	3 065	4 979
Sum	3 065	4 979

Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Generalforsamling/årsmøte	3 660	6 947
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	1 973	1 920
Sum	5 633	8 867

Note 7 - Bundne midler

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
6201 86 17922 skattetrekk	8 400	0
Sum	8 400	0



NOTER

Note 8 - Opptjent egenkapital

	2020	2019
Opptjent egenkapital 01.01	1 119 841	1 119 841
Sum opptjent EK bolig 31.12	914 140	914 140
Sum opptjent EK næring 31.12	205 701	205 701
Opptjent egenkapital 31.12	1 119 841	1 119 841

Note 9 - Arbeidskapital

	2020	2019
A. Arbeidskapital 01.01	1 119 841	1 119 841
B. Endring arbeidskapital		
C. Arbeidskapital 31.12	1 119 841	1 119 841
Omløpsmidler	1 231 873	1 173 250
- Kortsiktig gjeld	112 032	53 409
= Arbeidskapital 31.12	1 119 841	1 119 841



RESULTAT AVD. 2

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	87 419	95 549	88 352	100 722
Sum inntekter		87 419	95 549	88 352	100 722
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	254	254	300	70
Styreonorar	3	1 800	1 800	1 300	1 300
Revisjonshonorar	3	480	480	600	400
Forretningsførerhonorar		5 004	4 846	5 050	5 250
Drift og vedlikehold	4	43 439	60 212	48 500	48 500
Forsikringer		10 918	9 730	10 000	9 700
Kommunale avgifter		24 383	16 511	18 000	35 000
Energi/fyring	5	367	598	1 000	1 000
Andre driftskostnader	6	677	1 252	2 300	300
Sum kostnader		87 322	95 683	87 050	101 520
Driftsresultat		97	-134	1 302	-798
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		75	134	0	0
Rentekostnader		172	0	0	0
Sum finansposter		-97	134	0	0
Årets resultat		0	0	1 302	-798

877 Teatergt 22 Sameie



NOTER AVD. 2

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	2020	2019
Felleskostnader	87 419	95 549
Sum	87 419	95 549

Note 2 - Lønns- og personalkostnader

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	254	254
Sum	254	254

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2020	2019
Utbetalt styrehonorar	1 800	1 800
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	480	480
Sum	2 280	2 280



NOTER AVD. 2

Note 4 - Drift og vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold elektro	0	11 553
Vedlikehold ventilasjon	15 803	21 489
Renholdstjenester	27 636	27 171
Sum	43 439	60 212

Note 5 - Energi/fyring

	2020	2019
Strøm	367	598
Sum	367	598

Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Generalforsamling/årsmøte	440	1 022
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	237	230
Sum	677	1 252



RESULTAT AVD. 1

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	478 338	418 542	456 750	593 660
Sum inntekter		478 338	418 542	456 750	593 660
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	1 861	1 861	1 900	1 900
Styrehonorar	3	13 200	13 200	13 200	14 200
Revisjonshonorar	3	3 520	3 520	3 700	3 700
Forretningsførerhonorar		36 676	35 534	36 700	38 500
Drift og vedlikehold	4	11 410	67 081	40 000	40 000
Forsikringer		80 062	71 357	71 000	73 000
Kommunale avgifter		323 245	214 972	250 000	430 000
Energi/fyring	5	2 698	4 382	5 300	5 300
Andre driftskostnader	6	4 957	7 615	11 800	11 800
Sum kostnader		477 628	419 522	433 600	618 400
Driftsresultat		710	-980	23 150	-24 740
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		551	980	500	500
Rentekostnader		1 262	0	0	0
Sum finansposter		-710	980	500	500
Årets resultat		0	0	23 650	-24 240

877 Teatergt 22 Sameie



NOTER AVD. 1

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	2020	2019
Felleskostnader		
Sum	478 338	418 542
	478 338	418 542

Note 2 - Lønns- og personalkostnader

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift		
Sum	1 861	1 861
	1 861	1 861

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2020	2019
Utbetalt styrehonorar		
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	13 200	13 200
Sum	3 520	3 520
	16 720	16 720

Note 4 - Drift og vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold elektro	0	44 110
Vedlikehold garasjer	11 410	0
Vedlikehold ventilasjon	0	22 971
Sum	11 410	67 081

Note 5 - Energi/fyring

	2020	2019
Strøm		
Sum	2 698	4 382
	2 698	4 382

Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Generalforsamling/årsmøte		
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	3 220	5 925
Sum	1 737	1 690
	4 957	7 615



Til årsmøtet i Teatergata 22 Sameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Teatergata 22 Sameies årsregnskap som viser et resultat på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 2. mai 2021
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)