



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 661 800
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: AKERSVEIEN 21 ANS
Forretningsadresse: Akersveien 21
0177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Bennetter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		619 154	589 052
Annen driftsinntekt		122 851	182 552
Sum inntekter		742 004	771 604
Kostnader			
Varekostnad		140 778	141 902
Lønnskostnad	2,3	10 394	14 796
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 939	13 162
Annen driftskostnad		72 743	49 730
Sum kostnader		236 854	219 590
Driftsresultat		505 150	552 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		608	2 385
Sum finansinntekter		608	2 385
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		608	2 385
Ordinært resultat før skattekostnad		505 758	554 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		505 758	554 399
Årsresultat		505 758	554 399
Totalresultat		505 758	554 399
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		505 758	554 399
Sum overføringer og disponeringer		505 758	554 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,4	218 675	231 614
Sum varige driftsmidler		218 675	231 614
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		218 675	231 614
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		11 200	15 843
Sum fordringer		11 200	15 843
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		252 366	51 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 366	51 911
Sum omløpsmidler		263 566	67 754
SUM EIENDELER		482 241	299 368

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	306 433	280 675
Sum opptjent egenkapital		306 433	280 675
Sum egenkapital		306 433	280 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 882	3 783
Skyldige offentlige avgifter		97 600	169
Annen kortsiktig gjeld		43 326	14 741
Sum kortsiktig gjeld		175 808	18 694
Sum gjeld		175 808	18 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		482 241	299 368



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 406363

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 661 800
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: AKERSVEIEN 21 ANS
Forretningsadresse: Akersveien 21
0177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Bennetter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 921 661 800
AKERSVEIEN 21 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		619 154	589 052
Annen driftsinntekt		122 851	182 552
Sum inntekter		742 004	771 604
Kostnader			
Varekostnad		140 778	141 902
Lønnskostnad	2,3	10 394	14 796
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 939	13 162
Annen driftskostnad		72 743	49 730
Sum kostnader		236 854	219 590
Driftsresultat		505 150	552 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		608	2 385
Sum finansinntekter		608	2 385
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		608	2 385
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		505 758	554 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		505 758	554 399
Årsresultat		505 758	554 399
Totalresultat		505 758	554 399
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		505 758	554 399
Sum overføringer og disponeringer		505 758	554 399



Organisasjonsnr: 921 661 800
AKERSVEIEN 21 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,4	218 675	231 614
Sum varige driftsmidler		218 675	231 614

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		218 675	231 614
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		11 200	15 843
Sum fordringer		11 200	15 843

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		252 366	51 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 366	51 911

Sum omløpsmidler		263 566	67 754
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		482 241	299 368
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	306 433	280 675



Sum opptjent egenkapital	306 433	280 675
Sum egenkapital	306 433	280 675
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	34 882	3 783
Skyldige offentlige avgifter	97 600	169
Annen kortsiktig gjeld	43 326	14 741
Sum kortsiktig gjeld	175 808	18 694
Sum gjeld	175 808	18 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	482 241	299 368



Organisasjonsnr: 921 661 800
AKERSVEIEN 21 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og etter god regnskapsskikk for små foretak. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Har eiendelen en antatt levetid ikke over 3 år, fradragsføres den direkte som driftskostnad. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Avskrivningene i regnskapet tilsvarer de skattemessige maksimalsatser. De regnskapsmessige avskrivninger er således saldoavskrivninger med henholdsvis 2% for forretningsbygget, 10% for fast teknisk utstyr tilhørende forretningsbygget, 20 % for inventar, samt startavskrivninger der dette er aktuelt. Fordringer føres til pålydende da tap på fordringer ikke anses sannsynlig. Inntekter inntektsføres på opptjeningstidspunktet, dvs når de er realisert. Kostnader kostnadsføres når de påløper. Skatter Selskapet er ikke eget skattesubjekt. I regnskapet er det derfor ikke medtatt skattekostnad eller vist eventuell utsatt skatt eller skattefordel. Se for øvrig note 7. Finansiell markedsrisiko Selskapet har ikke eiendeler eller gjeld med tilhørende finansiell markedsrisiko.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9561.00	12972.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	833.00	1824.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10394.00	14796.00

Note



2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser Lønn Pensj.forpl. Andre godtgj.

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Det er ikke utbetalt honora til styret i 2020. Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser eller andre avtaler som gir noen rett til fremtidige, ensidige ytelser fra selskapet.

Note

2

Ytelser til revisjon

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

3

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Akersveien Holding AS	Kjelsåsveien 127, 0463 Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskapet fører datterelskapet ihht egenkapitalmetoden. Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for banklån morselskapet har tatt opp til finansiering av andre utbyggingsprosjekter.

Note

7

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	505758.00	
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-73.00	
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	505685.00	

Betalbar skatt i balansen

Note

4

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	18776.00		1874962.00	1893738.00
<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	18776.00		1643348.00	1893738.00
<u>Akk.av-/nedskr.01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	18776.00			1662124.00
<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>



18776.00 1656287.00 1675063.00

<u>Bal.ført verdi 31.12. Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		218675.00	218675.00

<u>Årets av-/nedskrivn. Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		12939.00	12939.00

Note
6

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	280674.00		280674.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	280674.00		280674.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	505758.00		505758.00

<u>Till.utb.i år,siste regnsk.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	480000.00		480000.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	306432.00		306432.00

Midlertidige forskjeller utgjør NOK 3575 slik at skattemessig egenkapital er NOK 310017