



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 355 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAD & BOLIGTAKST AS
Forretningsadresse: Hoelsveien 14
1923 SØRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Roar Tollefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 832 376	2 210 272
Annen driftsinntekt		18 937	0
Sum inntekter		1 851 313	2 210 272
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 284 686	1 309 346
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	78 580	48 766
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		639 470	689 248
Sum kostnader		2 002 736	2 047 360
Driftsresultat		-151 423	162 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86	149
Annen finansinntekt		312	307
Sum finansinntekter		398	456
Annen rentekostnad		3 575	10 393
Annen finanskostnad		0	106
Sum finanskostnader		3 575	10 499
Netto finans		-3 177	-10 043
Resultat før skattekostnad		-154 601	152 869
Skattekostnad	4	-34 012	15 247
Årsresultat		-120 588	137 622
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-73 281	90 314
Annen egenkapital		-47 308	47 308
Sum overføringer og disponeringer		-120 589	137 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4	32 083	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		32 083	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	796 930	238 902
Sum varige driftsmidler		796 930	238 902
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5, 6	70 272	24 187
Sum finansielle anleggsmidler		70 272	24 187
Sum anleggsmidler		899 286	263 089
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 938	0
Andre kortsiktige fordringer	5	606	16 686
Sum fordringer		35 544	16 686
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 376	107 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 376	107 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		48 920	124 136
SUM EIENDELER		948 206	387 226
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	47 308
Udekket tap		73 281	0
Sum opptjent egenkapital		-73 281	47 308
Sum egenkapital	7	-23 281	97 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	1 929
Sum avsetninger for forpliktelser		0	1 929
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		695 636	0
Sum annen langsiktig gjeld		695 636	0
Sum langsiktig gjeld		695 636	1 929
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-214	-28 665
Betalbar skatt	4	0	13 318
Skyldige offentlige avgifter		163 772	183 412
Annen kortsiktig gjeld		112 292	119 924
Sum kortsiktig gjeld		275 851	287 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		971 487	289 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		948 206	387 226



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 665088

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 355 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAD & BOLIGTAKST AS
Forretningsadresse: Hoelsveien 14
1923 SØRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Roar Tollefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 355 649
BAD & BOLIGTAKST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 832 376	2 210 272
Annen driftsinntekt		18 937	0
Sum inntekter		1 851 313	2 210 272
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 284 686	1 309 346
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	78 580	48 766
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		639 470	689 248
Sum kostnader		2 002 736	2 047 360
Driftsresultat		-151 423	162 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86	149
Annen finansinntekt		312	307
Sum finansinntekter		398	456
Annen rentekostnad		3 575	10 393
Annen finanskostnad		0	106
Sum finanskostnader		3 575	10 499
Netto finans		-3 177	-10 043
Resultat før skattekostnad		-154 601	152 869
Skattekostnad	4	-34 012	15 247
Årsresultat		-120 588	137 622
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-73 281	90 314
Annen egenkapital		-47 308	47 308
Sum overføringer og disponeringer		-120 589	137 622



Organisasjonsnr: 917 355 649
BAD & BOLIGTAKST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4	32 083	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		32 083	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	796 930	238 902
Sum varige driftsmidler		796 930	238 902
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5, 6	70 272	24 187
Sum finansielle anleggsmidler		70 272	24 187
Sum anleggsmidler		899 286	263 089
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 938	0
Andre kortsiktige fordringer	5	606	16 686
Sum fordringer		35 544	16 686
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 376	107 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 376	107 450
Sum omløpsmidler		48 920	124 136



SUM EIENDELER		948 206	387 226
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	47 308
Udekket tap		73 281	0
Sum opptjent egenkapital		-73 281	47 308
Sum egenkapital	7	-23 281	97 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	1 929
Sum avsetninger for forpliktelser		0	1 929
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		695 636	0
Sum annen langsiktig gjeld		695 636	0
Sum langsiktig gjeld		695 636	1 929
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-214	-28 665
Betalbar skatt	4	0	13 318
Skyldige offentlige avgifter		163 772	183 412
Annen kortsiktig gjeld		112 292	119 924
Sum kortsiktig gjeld		275 851	287 989
Sum gjeld		971 487	289 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		948 206	387 226



Organisasjonsnr: 917 355 649
BAD & BOLIGTAKST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

7

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets styre og ledelse vil legge stor vekt på kostnadskontroll og likeledes intensivere inntektsbringende tiltak, slik at man kan følge budsjett og snu trenden med underskudd i løpet av 2024.

Note

1



Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1048062.00	1090711.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	188734.00	173003.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17988.00	26311.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29902.00	19320.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1284686.00	1309346.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	320368.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	757670.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	218000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	860038.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	63109.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	796929.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



78580.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

70272.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
695636.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
668108.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	64272.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

BAD & BOLIGTAKST AS

917355649

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



BAD & BOLIGTAKST AS
917 355 649

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 832 376	2 210 272
Annen driftsinntekt		18 937	0
Sum driftsinntekter		1 851 313	2 210 272
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-1 284 686	-1 309 346
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-78 580	-48 766
Annen driftskostnad		-639 470	-689 248
Sum driftskostnader		-2 002 736	-2 047 360
Driftsresultat		-151 423	162 912
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		86	149
Annen finansinntekt		312	307
Sum finansinntekter		398	456
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-3 575	-10 393
Annen finanskostnad		0	-106
Sum finanskostnader		-3 575	-10 499
Netto finans		-3 177	-10 043
Resultat før skattekostnad		-154 601	152 869
Skattekostnad	4	34 012	-15 247
Årsresultat		-120 588	137 622
Overføringer			
Annen egenkapital		-47 308	47 308
Udekket tap		-73 281	90 314
Sum overføringer		-120 588	137 622



BAD & BOLIGTAKST AS
917 355 649

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	32 083	0
Sum immaterielle eiendeler		32 083	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	796 930	238 902
Sum varige driftsmidler		796 930	238 902
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5, 6	70 272	24 187
Sum finansielle anleggsmidler		70 272	24 187
Sum anleggsmidler		899 286	263 089
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		34 938	0
Andre kortsiktige fordringer	5	606	16 686
Sum fordringer		35 544	16 686
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 376	107 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 376	107 450
Sum omløpsmidler		48 920	124 136
SUM EIENDELER		948 206	387 226



BAD & BOLIGTAKST AS
917 355 649

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	47 308
Udekket tap		-73 281	0
Sum opptjent egenkapital		-73 281	47 308
Sum egenkapital	7	-23 281	97 308
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	1 929
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 929
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		695 636	0
Sum annen langsiktig gjeld		695 636	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-214	-28 665
Betalbar skatt	4	0	13 318
Skyldige offentlige avgifter		163 772	183 412
Annen kortsiktig gjeld		112 292	119 924
Sum kortsiktig gjeld		275 851	287 989
Sum gjeld		971 487	289 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		948 206	387 226

Lillestrøm, 11.07.2024

Joachim Roar Tollefsen
styrets leder / daglig leder

Jorunn Eines Tollefsen
styremedlem



BAD & BOLIGTAKST AS
917 355 649

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BAD & BOLIGTAKST AS
917 355 649

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 048 062	1 090 711
Arbeidsgiveravgift	188 734	173 003
Pensjonskostnader	17 988	26 311
Andre relaterte ytelser	29 902	19 320
Sum	1 284 686	1 309 346

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	320 368
Tilgang i året	757 670
Avgang i året	-218 000
Anskaffelseskost 31.12.	860 038
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-63 109
Balansført verdi per 31.12.	796 929
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	78 580

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	8 768	126 811	-118 044
Fremførbart underskudd	0	-272 644	272 644
Netto forskjeller	8 768	-145 833	154 601
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	8 768	-145 833	154 601
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	1 929	-32 083	34 012

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	64 272

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	70 272
---	--------

Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.



BAD & BOLIGTAKST AS
917 355 649

Selskapets styre og ledelse vil legge stor vekt på kostnadskontroll og likeledes intensivere inntektsbringende tiltak, slik at man kan følge budsjett og snu trenden med underskudd i løpet av 2024.

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	695 636
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	668 108
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Jorunn Eines Tollefsen

ee0c952d-e4d2-4df9-8b96-8a459ccd71b0 - 2024-07-11 18:36:03 UTC +03:00
BankID - 29191963-8b92-435e-b1c2-3cb9b529e659 - NO

Joachim Roar Tollefsen

32471d3e-0486-4ca9-92ec-d438a111d0a5 - 2024-07-21 09:50:58 UTC +03:00
BankID - 0d1ab6e4-5a5c-450a-8663-68d2bea7a677 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f42bc95b-e669-4bec-b5e8-cad255006987>

 **visma sign**
www.vismasign.com