



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 140 788
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SAGÅVEGEN AS
Forretningsadresse:	Ringsakervegen 17 2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pål Henrik Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		847 333	540 975
Sum inntekter		847 333	540 975
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		77 900	43 200
Annen driftskostnad		504 789	426 475
Sum kostnader		582 689	469 675
Driftsresultat		264 645	71 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109	61
Sum finansinntekter		109	61
Annen rentekostnad		220 292	111 548
Sum finanskostnader		220 292	111 548
Netto finans		-220 183	-111 487
Ordinært resultat før skattekostnad		44 461	-40 187
Skattekostnad på resultat	2	36 424	-10 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 037	-30 120
Årsresultat	3	8 037	-30 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 037	-30 120
Totalresultat		8 037	-30 120
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		8 037	-30 120
Sum overføringer og disponeringer		8 037	-30 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		10 067
Sum immaterielle eiendeler			10 067
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 775 025	3 852 925
Sum varige driftsmidler		3 775 025	3 852 925
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	6 291 399	
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern		349 953	
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		6 641 351	
Sum anleggsmidler		10 416 376	3 862 992
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 045	11 944
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5	10 045	11 944
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 076	19 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 076	19 516
Sum omløpsmidler		33 121	31 459
SUM EIENDELER		10 449 497	3 894 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		22 083	30 120
Sum opptjent egenkapital		-22 083	-30 120
Sum egenkapital	3, 7	2 347	-5 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 444 959	2 002 160
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		8 444 959	2 002 160
Sum langsiktig gjeld		8 444 959	2 002 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 753	14 272
Betalbar skatt	2	26 357	
Annen kortsiktig gjeld		1 932 081	1 883 710
Sum kortsiktig gjeld		2 002 191	1 897 982
Sum gjeld		10 447 150	3 900 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 449 497	3 894 451



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 600802

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 140 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGÅVEGEN AS
Forretningsadresse: Ringsakervegen 17
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Henrik Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 929 140 788
SAGÅVEGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		847 333	540 975
Sum inntekter		847 333	540 975
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		77 900	43 200
Annen driftskostnad		504 789	426 475
Sum kostnader		582 689	469 675
Driftsresultat		264 645	71 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109	61
Sum finansinntekter		109	61
Annen rentekostnad		220 292	111 548
Sum finanskostnader		220 292	111 548
Netto finans		-220 183	-111 487
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	44 461	-40 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 037	-30 120
Årsresultat	3	8 037	-30 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 037	-30 120
Totalresultat		8 037	-30 120
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		8 037	-30 120
Sum overføringer og disponeringer		8 037	-30 120



Organisasjonsnr: 929 140 788
SAGÅVEGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		10 067
Sum immaterielle eiendeler			10 067
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		3 775 025	3 852 925
Sum varige driftsmidler		3 775 025	3 852 925
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	4	6 291 399	
Investering i annet foretak i samme konsern			
	4		
Lån til foretak i samme konsern			
		349 953	
Andre langsiktige fordringer			
	5		
Sum finansielle anleggsmidler		6 641 351	
Sum anleggsmidler		10 416 376	3 862 992
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		10 045	11 944
Andre kortsiktige fordringer			
	5		
Sum fordringer	5	10 045	11 944
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		23 076	19 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 076	19 516
Sum omløpsmidler		33 121	31 459
SUM EIENDELER		10 449 497	3 894 451

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		22 083	30 120
Sum opptjent egenkapital		-22 083	-30 120
Sum egenkapital	3, 7	2 347	-5 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	8 444 959	2 002 160
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		8 444 959	2 002 160
Sum langsiktig gjeld		8 444 959	2 002 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 753	14 272
Betalbar skatt	2	26 357	
Annen kortsiktig gjeld		1 932 081	1 883 710
Sum kortsiktig gjeld		2 002 191	1 897 982
Sum gjeld		10 447 150	3 900 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 449 497	3 894 451



Organisasjonsnr: 929 140 788
SAGÅVEGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Sagåvegen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 140 788



Resultatregnskap

Sagåvegen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		847 333	540 975
Sum driftsinntekter		847 333	540 975
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		77 900	43 200
Annen driftskostnad		504 789	426 475
Sum driftskostnader		582 689	469 675
Driftsresultat		264 645	71 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109	61
Annen rentekostnad		220 292	111 548
Resultat av finansposter		-220 183	-111 487
Resultat før skattekostnad		44 461	-40 187
Skattekostnad på resultat	2	36 424	-10 067
Årsresultat	3	8 037	-30 120
Overføringer			
Overført til udekket tap		-8 037	30 120
Sum overføringer		8 037	-30 120



Balanse

Sagåvegen AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	10 067
Sum immaterielle eiendeler		0	10 067
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 775 025	3 852 925
Sum varige driftsmidler		3 775 025	3 852 925
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	6 291 399	0
Lån til foretak i samme konsern		349 953	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 641 351	0
Sum anleggsmidler		10 416 376	3 862 992
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 045	11 944
Sum fordringer	5	10 045	11 944
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 076	19 516
Sum omløpsmidler		33 121	31 459
Sum eiendeler		10 449 497	3 894 451

Sagåvegen AS

Side 3



Balanse

Sagåvegen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-22 083	-30 120
Sum opptjent egenkapital		-22 083	-30 120
Sum egenkapital	3, 7	2 347	-5 690
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 444 959	2 002 160
Sum annen langsiktig gjeld		8 444 959	2 002 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 753	14 272
Betalbar skatt	2	26 357	0
Annen kortsiktig gjeld		1 932 081	1 883 710
Sum kortsiktig gjeld		2 002 191	1 897 982
Sum gjeld		10 447 150	3 900 142
Sum egenkapital og gjeld		10 449 497	3 894 451

28.06.2024

Styret i Sagåvegen AS

Pål Henrik Kristiansen
styreleder

Kent Are Kristiansen
styremedlem

Sagåvegen AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sagåvegen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	36 424	0
Endring i utsatt skatt	0	-10 067
Skattekostnad ordinært resultat	36 424	-10 067
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	44 461	-40 187
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	77 900	43 200
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 557	0



Skattepliktig inntekt	119 804	-2 557
------------------------------	----------------	---------------

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	26 357	0
Sum betalbar skatt i balansen	26 357	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-121 100	-43 200	77 900
Sum	-121 100	-43 200	77 900

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 557	-2 557
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	121 100	0	-121 100
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-45 757	-45 757

Utsatt skattefordel (22 %)	0	-10 067	-10 067
-----------------------------------	----------	----------------	----------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	-30 120	-5 690
Årets resultat				8 037	8 037
Pr 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-22 083	2 347

Note 4 Datterselskap

Sagåvegen AS eier 100% av aksjene i Bakketungata AS, som gir Sagåvegen AS 100 av stemmene i selskapet.. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2023 var på kr. -121.456. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2023 kr. 1.846.163.

2023

2022

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	349 953	0
Sum	349 953	0

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	-8 444 959	-2 002 160
--------------------------------	------------	------------



Sum	-8 444 959	-2 002 160
Gjeld sikret ved pant	-8 470 000	-2 000 000
Sum	-8 470 000	-2 000 000

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sagåvegen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KPN Utvikling AS	300	100,0	100,0

Styreleder Pål Henrik Kristiansen er styreleder og aksjonær i VUS Invest AS som er aksjonær i KPN Utvikling AS. Styremedlem Kent Are Kristiansen er styreleder og aksjonær i KAK Prosjekt AS som er aksjonær i KPN Utvikling AS.

Note 7 Fortsatt drift

Egenkapitalen i Sagåvegen AS er pr 31.12.23 kr. 2.347. Selskapets styre er av den oppfatning at fortsatt drift av selskapet er forsvarlig. Eierne tilføre kapital dersom det skulle være nødvendig.

Driften av Sagåvegen AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.



Årsregnskap 2023 Sagåvegen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Addo Sign identifikasjonsnummer: c059b4d2-5001-4dfb-8b20-60425a653242

Org.nr.: 929 140 788



Resultatregnskap

Sagåvegen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		847 333	540 975
Sum driftsinntekter		847 333	540 975
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		77 900	43 200
Annen driftskostnad		504 789	426 475
Sum driftskostnader		582 689	469 675
Driftsresultat		264 645	71 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109	61
Annen rentekostnad		220 292	111 548
Resultat av finansposter		-220 183	-111 487
Resultat før skattekostnad		44 461	-40 187
Skattekostnad på resultat	2	36 424	-10 067
Årsresultat	3	8 037	-30 120
Overføringer			
Overført til udekket tap		-8 037	30 120
Sum overføringer		8 037	-30 120

Addo Sign identifikasjonsnummer: c059b4d2-5001-4dfb-8b20-60425a653242



Balanse

Sagåvegen AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	10 067
Sum immaterielle eiendeler		0	10 067
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 775 025	3 852 925
Sum varige driftsmidler		3 775 025	3 852 925
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	6 291 399	0
Lån til foretak i samme konsern		349 953	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 641 351	0
Sum anleggsmidler		10 416 376	3 862 992
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 045	11 944
Sum fordringer	5	10 045	11 944
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 076	19 516
Sum omløpsmidler		33 121	31 459
Sum eiendeler		10 449 497	3 894 451

Addo Sign identifikasjonsnummer: c059b4d2-5001-4dfb-8b20-60425a653242

Sagåvegen AS

Side 3



Balanse

Sagåvegen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-22 083	-30 120
Sum opptjent egenkapital		-22 083	-30 120
Sum egenkapital	3, 7	2 347	-5 690
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 444 959	2 002 160
Sum annen langsiktig gjeld		8 444 959	2 002 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 753	14 272
Betalbar skatt	2	26 357	0
Annen kortsiktig gjeld		1 932 081	1 883 710
Sum kortsiktig gjeld		2 002 191	1 897 982
Sum gjeld		10 447 150	3 900 142
Sum egenkapital og gjeld		10 449 497	3 894 451

28.06.2024

Styret i Sagåvegen AS

Pål Henrik Kristiansen
styreleder

Kent Are Kristiansen
styremedlem

Sagåvegen AS

Side 4

Addo Sign identifikasjonsnummer: c059b4d2-5001-4dfb-8b20-60425a653242



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sagåvegen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	36 424	0
Endring i utsatt skatt	0	-10 067
Skattekostnad ordinært resultat	36 424	-10 067
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	44 461	-40 187
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	77 900	43 200
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 557	0



Skattepliktig inntekt	119 804	-2 557
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	26 357	0
Sum betalbar skatt i balansen	26 357	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-121 100	-43 200	77 900
Sum	-121 100	-43 200	77 900
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 557	-2 557
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	121 100	0	-121 100
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-45 757	-45 757
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-10 067	-10 067

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	-30 120	-5 690
Årets resultat				8 037	8 037
Pr 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-22 083	2 347

Note 4 Datterselskap

Sagåvegen AS eier 100% av aksjene i Bakketungata AS, som gir Sagåvegen AS 100 av stemmene i selskapet.. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2023 var på kr. -121.456. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2023 kr. 1.846.163.

2023

2022

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	349 953	0
Sum	349 953	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-8 444 959	-2 002 160

Addo Sign identifikasjonsnummer: c059b4d2-5001-4dfb-8b20-60425a653242



Sum	-8 444 959	-2 002 160
Gjeld sikret ved pant	-8 470 000	-2 000 000
Sum	-8 470 000	-2 000 000

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sagåvegen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KPN Utvikling AS	300	100,0	100,0

Styreleder Pål Henrik Kristiansen er styreleder og aksjonær i VUS Invest AS som er aksjonær i KPN Utvikling AS. Styremedlem Kent Are Kristiansen er styreleder og aksjonær i KAK Prosjekt AS som er aksjonær i KPN Utvikling AS.

Note 7 Fortsatt drift

Egenkapitalen i Sagåvegen AS er pr 31.12.23 kr. 2.347. Selskapets styre er av den oppfatning at fortsatt drift av selskapet er forsvarlig. Eierne tilføre kapital dersom det skulle være nødvendig.

Driften av Sagåvegen AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Addo Sign identifikasjonsnummer: c059b4d2-5001-4dfb-8b20-60425a653242



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Visma Addo sin sikre digitale signatur.
Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.
Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Underskrivere

 bankID



 bankID



Kent Are Kristiansen
9578-5999-4-1510162

2024-06-28 15:06:33Z

Pål Henrik Kristiansen
9578-5999-4-886815

2024-06-28 15:14:06Z

Dokumenter i transaksjonen

Årsregnskap 2023 Sagåvegen AS.pdf SHA256: dc25e60cb92700343057775ef33d79658cbe663c16c8ad66a36de5187954ba29

Addo Sign identifikasjonsnummer: c059b4d2-5001-4dfb-8b20-60425a653242

Addo Sign

Dokumentet er digitalt signert med Visma Addo sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Visma Addo signeringstjeneste.