



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 623 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 3A AS
Forretningsadresse: c/o Heidi Munkhaugen Selvaag
Åsvegen 90
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 990 788	1 880 630
Annen leieinntekt		3 562	2 000
Sum inntekter		1 994 350	1 882 630
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	385 463	385 463
Annen driftskostnad	2	440 974	385 203
Sum kostnader		826 437	770 666
Driftsresultat		1 167 913	1 111 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	
Annen finansinntekt		2 404	2 251
Sum finansinntekter		2 435	2 251
Rentekostnad til foretak i samme konsern		290 583	322 116
Annen rentekostnad		72	257
Sum finanskostnader		290 655	322 373
Netto finans		-288 220	-320 122
Resultat før skattekostnad		879 692	791 842
Skattekostnad på resultat	3	321 612	313 141
Årsresultat		558 080	478 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		558 080	478 701
Totalresultat		558 080	478 701
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	558 081	1 099 241
Overført fra annen egenkapital	4	-1	-620 540



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		558 080	478 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	16 306 132	16 691 595
Sum varige driftsmidler		16 306 132	16 691 595
Sum anleggsmidler		16 306 132	16 691 595
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 750	6 550
Andre kortsiktige fordringer		12 266	11 288
Konsernfordringer		35 000	
Sum fordringer		54 016	17 838
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 392	175 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 392	175 582
Sum omløpsmidler		152 408	193 419
SUM EIENDELER		16 458 540	16 885 015
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	4		1
Sum opptjent egenkapital			1
Sum egenkapital		30 000	30 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	15 397 121	15 341 932
Sum annen langsiktig gjeld		15 397 121	15 341 932
Sum langsiktig gjeld		15 397 121	15 341 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 803	73 728
Betalbar skatt	3	164 205	3 099
Kortsiktig konserngjeld		715 488	1 409 283
Annen kortsiktig gjeld		93 923	26 972
Sum kortsiktig gjeld		1 031 419	1 513 082
Sum gjeld		16 428 540	16 855 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 458 540	16 885 015



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 573784

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 623 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 3A AS
Forretningsadresse: c/o Heidi Munkhaugen Selvaag
Åsvegen 90
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 623 315
KIRKEGATA 3A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 990 788	1 880 630
Annen leieinntekt		3 562	2 000
Sum inntekter		1 994 350	1 882 630
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	385 463	385 463
Annen driftskostnad	2	440 974	385 203
Sum kostnader		826 437	770 666
Driftsresultat		1 167 913	1 111 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	
Annen finansinntekt		2 404	2 251
Sum finansinntekter		2 435	2 251
Rentekostnad til foretak i samme konsern		290 583	322 116
Annen rentekostnad		72	257
Sum finanskostnader		290 655	322 373
Netto finans		-288 220	-320 122
Resultat før skattekostnad		879 692	791 842
Skattekostnad på resultat	3	321 612	313 141
Årsresultat		558 080	478 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		558 080	478 701
Totalresultat		558 080	478 701
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	558 081	1 099 241
Overført fra annen egenkapital	4	-1	-620 540
Sum overføringer og disponeringer		558 080	478 701



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	15 397 121	15 341 932
Sum annen langsiktig gjeld		15 397 121	15 341 932
Sum langsiktig gjeld			15 341 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 803	73 728
Betalbar skatt	3	164 205	3 099
Kortsiktig konserngjeld		715 488	1 409 283
Annen kortsiktig gjeld		93 923	26 972
Sum kortsiktig gjeld		1 031 419	1 513 082
Sum gjeld		16 428 540	16 855 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 458 540	16 885 015



Organisasjonsnr: 911 623 315
KIRKEGATA 3A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Kirkegata 3a AS

Organisasjonsnr: 911 623 315



Resultatregnskap

Kirkegata 3a AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 990 788	1 880 630
Annen leieinntekt		3 562	2 000
Sum driftsinntekter		1 994 350	1 882 630
Avskrivning på varige driftsmidler	1	385 463	385 463
Annen driftskostnad	2	440 974	385 203
Sum driftskostnader		826 437	770 666
Driftsresultat		1 167 913	1 111 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	0
Annen finansinntekt		2 404	2 251
Rentekostnad til foretak i samme konsern		290 583	322 116
Annen rentekostnad		72	257
Resultat av finansposter		-288 220	-320 122
Resultat før skattekostnad		879 692	791 842
Skattekostnad på resultat	3	321 612	313 141
Resultat		558 080	478 701
Årsresultat		558 080	478 701
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	558 081	1 099 241
Overført fra annen egenkapital	4	1	620 540
Sum overføringer		558 080	478 701



Balanse Kirkegata 3a AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	16 306 132	16 691 595
Sum varige driftsmidler		16 306 132	16 691 595
Sum anleggsmidler		16 306 132	16 691 595
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		6 750	6 550
Andre kortsiktige fordringer		12 266	11 288
Konsernfordringer		35 000	0
Sum fordringer		54 016	17 838
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 392	175 582
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		98 392	175 582
Sum omløpsmidler		152 408	193 419
Sum eiendeler		16 458 540	16 885 015



Balanse
Kirkegata 3a AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	0	1
Sum opptjent egenkapital		0	1
Sum egenkapital		30 000	30 001
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	15 397 121	15 341 932
Sum annen langsiktig gjeld		15 397 121	15 341 932
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		57 803	73 728
Betalbar skatt	3	164 205	3 099
Kortsiktig konserngjeld		715 488	1 409 283
Annen kortsiktig gjeld		93 923	26 972
Sum kortsiktig gjeld		1 031 419	1 513 082
Sum gjeld		16 428 540	16 855 014
Sum egenkapital og gjeld		16 458 540	16 885 015

23.06.2025
Styret i Kirkegata 3a AS

Heidi Munkhaugen Selvaag
styreleder

Alv Erik Selvaag
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet, det samme med salg av varer. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetelseter, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved kjøp av eiendommen (tatt hensyn til byggeteknisk utvikling frem til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommer utover standarden ved kjøpstidspunktet, tillegges kostpris, dvs balanseføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (laveste verdis prinsipp)

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede. Langsiktig gjelde som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	19 273 166	19 273 166
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	19 273 166	19 273 166
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	2 196 108	2 196 108
Balansført verdi 31.12	16 306 132	21 469 274
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	385 463	385 463
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	100 år	

Note 2 Annen driftskostnad

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	321 612	313 141
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	321 612	313 141
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	879 692	791 842
Permanente forskjeller	72	257
Endring i midlertidige forskjeller	582 109	631 271
Avgitt konsernbidrag	-715 488	-1 409 283
Skattepliktig inntekt	746 386	14 087
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	321 612	313 141
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-157 407	-310 042
Sum betalbar skatt i balansen	164 205	3 099

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	0	1	30 001
Årets resultat					558 080	558 080
Konsernbidrag avgitt					-558 081	-558 081
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	0	0	30 000

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kirkegata 3a AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Semu Eiendom AS	100	100,0	100,0

Semu Eiendom AS, eies hhv med 50% hver av Monk mound AS og Murv Holding AS, som igjen eies 100% av Heidi M. Selvaag (styrets leder) og Alv Selvaag (Styremedlem).



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2024	2023
Annen langsiktig gjeld	15 397 121	15 341 932
Sum gjeld	15 397 121	15 341 932

Kirkegata 3A AS har i regnskapsåret betalt kr 290 583 i rentekostnader på lånet til Semu Eiendom AS.