



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 960 491  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EXPAT INVEST AS  
Forretningsadresse: Granholmveien 72  
3230 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 976960491

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		80 000	186 640
Annen driftsinntekt		1 750 000	19 273
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 830 000</b>	<b>205 913</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			70 244
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		768 293	117 162
<b>Sum kostnader</b>		<b>768 293</b>	<b>187 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 061 707</b>	<b>18 507</b>
Annen rentekostnad		133 850	75 497
Annen finanskostnad		56 857	3 397
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>190 707</b>	<b>78 894</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-190 707</b>	<b>-78 894</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>870 999</b>	<b>-60 387</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	210 514	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>660 485</b>	<b>-60 387</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>660 485</b>	<b>-60 387</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>660 485</b>	<b>-60 387</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>660 485</b>	<b>-60 387</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	660 485	-60 387
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>660 485</b>	<b>-60 387</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>2 787 507</b>	<b>2 787 507</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			83 300
Andre kortsiktige fordringer	5	1 266 070	1 639 066
Konsernfordringer	6	1 993 667	762 743
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 259 737</b>	<b>2 485 109</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		498 624	24 885
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>498 624</b>	<b>24 885</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 545 868</b>	<b>5 297 501</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 545 868</b>	<b>5 297 501</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 8		-343 233



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-343 233</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 000 000</b>	<b>656 767</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 006 710	3 036 911
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 006 710</b>	<b>3 036 911</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 006 710</b>	<b>3 036 911</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		355 754	45 645
Leverandørgjeld		174 844	222 433
Betalbar skatt	2		22 284
Skyldig offentlige avgifter			4 901
Kortsiktig konserngjeld	6	1 882 639	1 150 901
Annen kortsiktig gjeld		125 920	157 659
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 539 158</b>	<b>1 603 823</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 545 868</b>	<b>4 640 734</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 545 868</b>	<b>5 297 501</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 701612

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 960 491  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EXPAT INVEST AS  
Forretningsadresse: Granholmveien 72  
3230 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 960 491  
EXPAT INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		80 000	186 640
Annen driftsinntekt		1 750 000	19 273
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 830 000</b>	<b>205 913</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			70 244
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		768 293	117 162
<b>Sum kostnader</b>		<b>768 293</b>	<b>187 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 061 707</b>	<b>18 507</b>
Annen rentekostnad		133 850	75 497
Annen finanskostnad		56 857	3 397
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>190 707</b>	<b>78 894</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-190 707</b>	<b>-78 894</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	210 514	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>660 485</b>	<b>-60 387</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>660 485</b>	<b>-60 387</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>660 485</b>	<b>-60 387</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>660 485</b>	<b>-60 387</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	660 485	-60 387
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>660 485</b>	<b>-60 387</b>



Organisasjonsnr: 976 960 491  
EXPAT INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>4</b>	<b>2 787 507</b>	<b>2 787 507</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			83 300
Andre kortsiktige fordringer	5	1 266 070	1 639 066
Konsernfordringer	6	1 993 667	762 743
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 259 737</b>	<b>2 485 109</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		498 624	24 885
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>498 624</b>	<b>24 885</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 545 868</b>	<b>5 297 501</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 545 868</b>	<b>5 297 501</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 8		-343 233
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-343 233</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 000 000</b>	<b>656 767</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 006 710	3 036 911
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 006 710</b>	<b>3 036 911</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 006 710</b>	<b>3 036 911</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		355 754	45 645
Leverandørgjeld		174 844	222 433
Betalbar skatt	2		22 284
Skyldig offentlige avgifter			4 901
Kortsiktig konserngjeld	6	1 882 639	1 150 901
Annen kortsiktig gjeld		125 920	157 659
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 539 158</b>	<b>1 603 823</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 545 868</b>	<b>4 640 734</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 545 868</b>	<b>5 297 501</b>



Organisasjonsnr: 976 960 491  
EXPAT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Expat Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 976 960 491



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Expat Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		80 000	186 640
Annen driftsinntekt		1 750 000	19 273
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 830 000</b>	<b>205 913</b>
Varekostnad		0	70 244
Annen driftskostnad		768 293	117 162
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>768 293</b>	<b>187 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 061 707</b>	<b>18 507</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		133 850	75 497
Annen finanskostnad		56 857	3 397
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-190 707</b>	<b>-78 894</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		870 999	-60 387
Skattekostnad på ordinært resultat	2	210 514	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>660 485</b>	<b>-60 387</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	3	<b>660 485</b>	<b>-60 387</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	660 485	-60 387
<b>Sum overføringer</b>		<b>660 485</b>	<b>-60 387</b>
<b>Expat Invest AS</b>			<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Expat Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	2 787 507	2 787 507
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	83 300
Andre kortsiktige fordringer	5	1 266 070	1 639 066
Konsernfordringer	6	1 993 667	762 743
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 259 737</b>	<b>2 485 109</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		498 624	24 885
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 545 868</b>	<b>5 297 501</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 545 868</b>	<b>5 297 501</b>

Expat Invest AS

Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>Expat Invest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 8	0	-343 233
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-343 233</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 000 000</b>	<b>656 767</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 006 710	3 036 911
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 006 710</b>	<b>3 036 911</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		355 754	45 645
Leverandørgjeld		174 844	222 433
Betalbar skatt	2	0	22 284
Skyldig offentlige avgifter		0	4 901
Konserngjeld	6	1 882 639	1 150 901
Annen kortsiktig gjeld		125 920	157 659
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 539 158</b>	<b>1 603 823</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 545 868</b>	<b>4 640 734</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 545 868</b>	<b>5 297 501</b>
Sandefjord, 24.05.2022 Styret i Expat Invest AS			
<hr/> Espen Erlandsen styreleder			
<b>Expat Invest AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Expat Invest AS

976 960 491

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Expat Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisor fra året 2021.

**Expat Invest AS****976 960 491**

## Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	210 514	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>210 514</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	870 999	-60 387
Permanente forskjeller	203 300	671 711
Endring i midlertidige forskjeller	0	-617 056
Avgitt konsernbidrag	-1 068 567	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 732	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-5 732</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	235 085	22 284
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-235 085	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>22 284</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 732	-5 732
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	5 731	5 731
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2020	1 000 000	0	-343 233	656 767
Årets resultat			660 485	660 485
Konsernbidrag mottatt			516 230	516 230
Konsernbidrag avgitt			-833 482	-833 482
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 000 000</b>

Side 6



## Expat Invest AS 976 960 491

### Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 006 710	3 036 911
<b>Sum</b>	<b>3 006 710</b>	<b>3 036 911</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Varelager	2 787 507	2 787 507
<b>Sum</b>	<b>2 787 507</b>	<b>2 787 507</b>

Som sikkerhet for lån er tomten pantsatt for NOK 18 000 000, panthaver er Sparebanken Sør.

### Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har en fordring mot Espen Erlandsen som er eier av morselskapet Mosjøen Prosjekt AS. Lånet er pr 31.12.2021 kr. 1 175 960 (2020: 639 066). Lånet er ulovlig noe eier er klar over.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig konsernfordring		Kortsiktig konserngjeld	
	2021	2020	2021	2020
Step Eiendomsutvikling AS	0	0	310	160 418
Step Prosjekt AS	446 125	346 642	0	0
Step Bolig AS	78 673	78 673	0	0
Mokollen Eiendom AS	512 481	102 428		
Mokollen Barnehage	105 000	98 000		
Mosjøen Prosjekt AS	124 085	0		
Løfterødkilen Eiendomsprosjekt AS	211 073	137 000		
Step Prosjektutvikling AS	516 230	0	1 882 329	990 483
<b>Sum</b>	<b>1 993 667</b>	<b>762 743</b>	<b>1 882 639</b>	<b>1 150 901</b>



## Expat Invest AS

976 960 491

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Expat Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	100,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>1 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mosjøen Prosjekt AS	10 000	100,0	100,0

### Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 660 485 etter skatt, mot kr. -60 387 i 2020. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.