



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 542 949  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDAHL & NICOLAIDIS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kong Sverres gate 3  
3111 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Elisabeth Nordahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 555 811	1 554 973
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 555 811</b>	<b>1 554 973</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		82 249	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	241 064	229 651
Annen driftskostnad		344 932	335 780
<b>Sum kostnader</b>		<b>668 245</b>	<b>565 431</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>887 566</b>	<b>989 542</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		616	-111
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>616</b>	<b>-111</b>
Annen rentekostnad		790 365	701 442
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>790 365</b>	<b>701 442</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-789 749</b>	<b>-701 553</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>97 816</b>	<b>287 989</b>
Skattekostnad	3	21 690	63 422
<b>Årsresultat</b>		<b>76 126</b>	<b>224 567</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		265 200	195 000
Udekket tap		-189 074	29 567
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>76 126</b>	<b>224 567</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 232 134	8 473 198
Sum varige driftsmidler		8 232 134	8 473 198
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 232 134	8 473 198
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 583	3 300
Andre kortsiktige fordringer		39 861	0
Konsernfordringer		2 785 218	2 798 892
Sum fordringer		2 835 662	2 802 193
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		24 022	25 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 022	25 228
Sum omløpsmidler		2 859 684	2 827 421
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 091 818</b>	<b>11 300 619</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	4 609 501	4 420 427
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 609 501</b>	<b>-4 420 427</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 579 501</b>	<b>-4 390 427</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	116 252	169 980
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>116 252</b>	<b>169 980</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 418 438	9 514 219
Langsiktig konserngjeld		5 667 557	5 568 097
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 085 995</b>	<b>15 082 316</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 202 247</b>	<b>15 252 296</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 185	21 138
Betalbar skatt	3	618	64 168
Skyldige offentlige avgifter		9 687	38 881
Kortsiktig konserngjeld		340 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		99 583	64 563
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>469 073</b>	<b>438 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 671 319</b>	<b>15 691 046</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 091 818</b>	<b>11 300 619</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 590751

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 542 949  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDAHL & NICOLAIDIS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kong Sverres gate 3  
3111 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Elisabeth Nordahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 542 949  
NORDAHL & NICOLAIDIS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 555 811	1 554 973
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 555 811</b>	<b>1 554 973</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		82 249	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	241 064	229 651
Annen driftskostnad		344 932	335 780
<b>Sum kostnader</b>		<b>668 245</b>	<b>565 431</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>887 566</b>	<b>989 542</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		616	-111
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>616</b>	<b>-111</b>
Annen rentekostnad		790 365	701 442
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>790 365</b>	<b>701 442</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-789 749</b>	<b>-701 553</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>97 816</b>	<b>287 989</b>
Skattekostnad	3	21 690	63 422
<b>Årsresultat</b>		<b>76 126</b>	<b>224 567</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		265 200	195 000
Udekket tap		-189 074	29 567
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>76 126</b>	<b>224 567</b>



Organisasjonsnr: 918 542 949  
NORDAHL & NICOLAIDIS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 232 134	8 473 198
Sum varige driftsmidler		8 232 134	8 473 198

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

<b>Sum anleggsmidler</b>		8 232 134	8 473 198
--------------------------	--	-----------	-----------

### Omløpsmidler

#### Varer

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 583	3 300
Andre kortsiktige fordringer		39 861	0
Konsernfordringer		2 785 218	2 798 892
Sum fordringer		2 835 662	2 802 193

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		24 022	25 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 022	25 228

<b>Sum omløpsmidler</b>		2 859 684	2 827 421
-------------------------	--	-----------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		11 091 818	11 300 619
----------------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	4 609 501	4 420 427
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 609 501</b>	<b>-4 420 427</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 579 501</b>	<b>-4 390 427</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	116 252	169 980
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>116 252</b>	<b>169 980</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 418 438	9 514 219
Langsiktig konserngjeld		5 667 557	5 568 097
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 085 995</b>	<b>15 082 316</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 202 247</b>	<b>15 252 296</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 185	21 138
Betalbar skatt	3	618	64 168
Skyldige offentlige avgifter		9 687	38 881
Kortsiktig konserngjeld		340 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		99 583	64 563
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>469 073</b>	<b>438 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 671 319</b>	<b>15 691 046</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 091 818</b>	<b>11 300 619</b>



Organisasjonsnr: 918 542 949  
NORDAHL & NICOLAIDIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

2





Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
9514219.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
9514219.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
8473198.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



**Årsoppgjør for**

**NORDAHL & NICOLAIDIS EIENDOM AS**

918542949

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



NORDAHL & NICOLAIDIS EIENDOM AS  
918 542 949

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 555 811	1 554 973
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 555 811</b>	<b>1 554 973</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-82 249	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-241 064	-229 651
Annen driftskostnad		-344 932	-335 780
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-668 245</b>	<b>-565 431</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>887 566</b>	<b>989 542</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		616	-111
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>616</b>	<b>-111</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-790 365	-701 442
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-790 365</b>	<b>-701 442</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-789 749</b>	<b>-701 553</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>97 816</b>	<b>287 989</b>
Skattekostnad	3	-21 690	-63 422
<b>Årsresultat</b>		<b>76 126</b>	<b>224 567</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		265 200	195 000
Udekket tap		-189 074	29 567
<b>Sum overføringer</b>		<b>76 126</b>	<b>224 567</b>



NORDAHL & NICOLAIDIS EIENDOM AS  
918 542 949

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 232 134	8 473 198
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 232 134</b>	<b>8 473 198</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 232 134</b>	<b>8 473 198</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 583	3 300
Kortsiktige konsernfordringer		2 785 218	2 798 892
Andre kortsiktige fordringer		39 861	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 835 662</b>	<b>2 802 193</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		24 022	25 228
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 022</b>	<b>25 228</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 859 684</b>	<b>2 827 421</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 091 818</b>	<b>11 300 619</b>



NORDAHL & NICOLAIDIS EIENDOM AS  
918 542 949

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-4 609 501	-4 420 427
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 609 501</b>	<b>-4 420 427</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 579 501</b>	<b>-4 390 427</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	116 252	169 980
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>116 252</b>	<b>169 980</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 418 438	9 514 219
Langsiktig konserngjeld		5 667 557	5 568 097
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 085 995</b>	<b>15 082 316</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 185	21 138
Betalbar skatt	3	618	64 168
Skyldige offentlige avgifter		9 687	38 881
Kortsiktig konserngjeld		340 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		99 583	64 563
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>469 073</b>	<b>438 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 671 319</b>	<b>15 691 046</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 091 818</b>	<b>11 300 619</b>

TØNSBERG, 16.06.2025

Tove Elisabeth Nordahl  
styrets leder / daglig leder

Peter Mikael Nicolaidis  
styremedlem



NORDAHL & NICOLAIDIS EIENDOM AS  
918 542 949

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NORDAHL & NICOLAIDIS EIENDOM AS  
918 542 949

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 324 808
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>9 324 808</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 137 673
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>8 187 135</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	241 063

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	75 418	119 168
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-53 728	-55 746
<b>Skattekostnad</b>	<b>21 690</b>	<b>63 422</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	97 816	287 989
Permanente forskjeller	778	290
+/- Endring i midlertidige forskjeller	244 217	253 394
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-340 000	-250 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 811</b>	<b>291 673</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	75 418	119 168
Betalbar skatt på konsernbidrag	-74 800	-55 000
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>618</b>	<b>64 168</b>

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000
<b>Aksjonærer</b>			
NORDAHL & NICOLAIDIS HOLDING AS	300	100,00	Ordinære

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	-4 420 427	-4 390 427
Årsresultat	0	265 200	-189 074	76 126
- Avgitt konsernbidrag	0	-265 200	0	-265 200
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-4 609 501</b>	<b>-4 579 501</b>



NORDAHL & NICOLAIDIS EIENDOM AS  
918 542 949

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 514 219
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 514 219
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 473 198
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



## SIGNATURES

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

## ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

## UNDERSKRIFTER

## SIGNATURER

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

## UNDERSKRIFTER

Tove Elisabeth Nordahl

c992b25e-94e0-4012-8150-c5f409842958 - 2025-06-24 12:36:42 UTC +03:00  
BankID - ea6fa6de-6aa7-48a4-a86d-63e70cc3327a - NO

Peter Mikael Nicolaidis

b9945de1-ea80-4790-be51-fb3d57da3af6 - 2025-06-25 16:53:44 UTC +03:00  
BankID - 5612c691-6572-4937-9b11-a6bc5549f380 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til a signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/41957e39-b0e8-4534-98ea-211f62a578b9>

visma sign  
[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)