



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 380 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: I A BLOM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rong Senter
5337 RONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Atle Blom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		666 147	592 600
Sum inntekter		666 147	592 600
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	107 403	101 465
Annen driftskostnad	2	93 373	99 197
Sum kostnader		200 776	200 662
Driftsresultat		465 371	391 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 005	1 301
Sum finansinntekter		1 005	1 301
Annen rentekostnad		98	4 873
Sum finanskostnader		98	4 873
Netto finans		907	-3 572
Ordinært resultat før skattekostnad		466 278	388 366
Skattekostnad	3	102 590	85 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		363 688	302 925
Årsresultat		363 688	302 925
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		363 688	302 925
Sum overføringer og disponeringer		363 688	302 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 091 124	1 710 834
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	60 604	52 457
Sum varige driftsmidler		2 151 728	1 763 291
Sum anleggsmidler		2 151 728	1 763 291
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	16 944	16 688
Andre fordringer	5	3 102	2 901
Sum fordringer		20 046	19 589
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		474 330	494 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		474 330	494 594
Sum omløpsmidler		494 377	514 183
SUM EIENDELER		2 646 104	2 277 475
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (180 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	7	2 280 562	1 916 874
Sum opptjent egenkapital		2 280 562	1 916 874
Sum egenkapital	7	2 460 562	2 096 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	59 249	56 964
Sum avsetninger for forpliktelser		59 249	56 964
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		59 249	56 964
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132	2 325
Betalbar skatt	3	100 305	86 504
Skyldige offentlige avgifter		25 857	21 683
Annen kortsiktig gjeld			13 125
Sum kortsiktig gjeld		126 294	123 637
Sum gjeld		185 542	180 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 646 104	2 277 475



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 386823

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 380 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: I A BLOM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rong Senter
5337 RONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Atle Blom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 380 076
I A BLOM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		666 147	592 600
Sum inntekter		666 147	592 600
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	107 403	101 465
Annen driftskostnad	2	93 373	99 197
Sum kostnader		200 776	200 662
Driftsresultat		465 371	391 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 005	1 301
Sum finansinntekter		1 005	1 301
Annen rentekostnad		98	4 873
Sum finanskostnader		98	4 873
Netto finans		907	-3 572
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		466 278	388 366
Skattekostnad	3	102 590	85 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		363 688	302 925
Årsresultat		363 688	302 925
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		363 688	302 925
Sum overføringer og disponeringer		363 688	302 925



Organisasjonsnr: 980 380 076
I A BLOM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 091 124	1 710 834
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	60 604	52 457
Sum varige driftsmidler		2 151 728	1 763 291
Sum anleggsmidler		2 151 728	1 763 291

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	16 944	16 688
Andre fordringer	5	3 102	2 901
Sum fordringer		20 046	19 589

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		474 330	494 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		474 330	494 594
Sum omløpsmidler		494 377	514 183

SUM EIENDELER 2 646 104 2 277 475

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (180 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	2 280 562	1 916 874
Sum opptjent egenkapital		2 280 562	1 916 874
Sum egenkapital	7	2 460 562	2 096 874



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	59 249	56 964
Sum avsetninger for forpliktelser		59 249	56 964
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		59 249	56 964
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132	2 325
Betalbar skatt	3	100 305	86 504
Skyldige offentlige avgifter		25 857	21 683
Annen kortsiktig gjeld			13 125
Sum kortsiktig gjeld		126 294	123 637
Sum gjeld		185 542	180 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 646 104	2 277 475



Organisasjonsnr: 980 380 076
I A BLOM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 I A BLOM EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 058 121	334 642	3 392 763
Tilgang i året	470 000	25 839	495 839
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 528 121	360 481	3 888 602
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(1 347 287)	(282 185)	(1 629 472)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(1 436 997)	(299 878)	(1 736 875)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	2 091 124	60 603	2 151 727
Årets avskrivninger	(89 710)	(17 693)	(107 403)
Økonomisk levetid	5 - 25 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo	4,0 - 20 %	20,0 %	

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	466 278	388 366
+/- Permanente forskjeller	43	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(10 387)	4 835
Årets skattegrunnlag	455 934	393 201
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	100 305	86 504
Sum	100 305	86 504
+/- Endring i utsatt skatt	2 285	(1 063)
Skattekostnad i resultatregnskapet	102 590	85 441
Betalbar skatt i skattekostnad	100 305	86 504
Betalbar skatt i balansen	100 305	86 504

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	16 944	16 688
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	16 944	16 688



Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	180	1 000,00	180 000,00
Sum	180		180 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Blom, Ivar Atle (Daglig leder, Styreleder)	180	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	180	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	180 000	1 916 874	2 096 874
Årets resultat		363 688	363 688
Egenkapital 31.12.2022	180 000	2 280 562	2 460 562

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	258 925	269 313	(10 387)
Sum midlertidige forskjeller	258 925	269 313	(10 387)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	56 964	59 249	(2 285)