



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 067 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOR INVEST AS
Forretningsadresse: Seimsvegen 156
5260 INDRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ove Rivenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	14 280	6 914
Sum kostnader		14 280	6 914
Driftsresultat		-14 280	-6 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		105 263	190 632
Sum finansinntekter		105 263	190 632
Netto finans		105 263	190 632
Ordinært resultat før skattekostnad		90 983	183 718
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 983	183 718
Årsresultat		90 983	183 718
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 983	183 718
Totalresultat		90 983	183 718
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		140 000	
Avsatt til annen egenkapital			183 718
Overført fra annen egenkapital		-49 017	
Sum overføringer og disponeringer		90 983	183 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	468 167	468 167
Sum finansielle anleggsmidler		468 167	468 167
Sum anleggsmidler		468 167	468 167
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		105 263	190 632
Sum fordringer		105 263	190 632
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 227	15 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 227	15 694
Sum omløpsmidler		150 490	206 326
SUM EIENDELER		618 657	674 493
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		202 939	202 939
Sum innskutt egenkapital		232 939	232 939
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		385 718	434 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		385 718	434 735
Sum egenkapital	5	618 657	667 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			6 819
Sum kortsiktig gjeld			6 819
Sum gjeld		0	6 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		618 657	674 493



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 500145

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 067 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOR INVEST AS
Forretningsadresse: Seimsvegen 156
5260 INDRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ove Rivenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 930 067 415
JOR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	14 280	6 914
Sum kostnader		14 280	6 914
Driftsresultat		-14 280	-6 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		105 263	190 632
Sum finansinntekter		105 263	190 632
Netto finans		105 263	190 632
Ordinært resultat før skattekostnad		90 983	183 718
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 983	183 718
Årsresultat		90 983	183 718
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 983	183 718
Totalresultat		90 983	183 718
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		140 000	
Avsatt til annen egenkapital			183 718
Overført fra annen egenkapital		-49 017	
Sum overføringer og disponeringer		90 983	183 718



Organisasjonsnr: 930 067 415
JOR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

3

468 167

468 167

Sum finansielle anleggsmidler

468 167

468 167

Sum anleggsmidler

468 167

468 167

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

105 263

190 632

Sum fordringer

105 263

190 632

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

45 227

15 694

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

45 227

15 694

Sum omløpsmidler

150 490

206 326

SUM EIENDELER

618 657

674 493

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000

30 000

Overkurs

202 939

202 939

Sum innskutt egenkapital

232 939

232 939

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

385 718

434 735

Sum opptjent egenkapital

385 718

434 735

Sum egenkapital

5

618 657

667 674

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			6 819
Sum kortsiktig gjeld			6 819
Sum gjeld		0	6 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		618 657	674 493



Organisasjonsnr: 930 067 415
JOR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 JOR Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 147ZF-IB0ZO-GFKPS-WI2T8-ELAF0-CWY1

Org.nr.: 930 067 415



JOR Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	14 280	6 914
Sum driftskostnader		14 280	6 914
Driftsresultat		-14 280	-6 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		105 263	190 632
Resultat av finansposter		105 263	190 632
Resultat før skattekostnad		90 983	183 718
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		90 983	183 718
Overføringer			
Tilleggsutbytte		140 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	183 718
Overført fra annen egenkapital		49 017	0
Sum overføringer		90 983	183 718

Penneo Dokumentnøkkel: 147ZF-JB0ZO-GFKPS-WI2T8-ELAF0-CWNY1

Organisasjonsnummer 930 067 415



JOR Invest AS

Balanse pr. 31.12.

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	468 167	468 167
Sum finansielle anleggsmidler		468 167	468 167
Sum anleggsmidler		468 167	468 167
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		105 263	190 632
Sum fordringer		105 263	190 632
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 227	15 694
Sum omløpsmidler		150 490	206 326
Sum eiendeler		618 657	674 493

Penneo Dokumentnøkkel: 147ZF-IB0ZO-GFKPS-WI2T8-ELAF0-CWY1

Organisasjonsnummer 930 067 415



JOR Invest AS

Balanse pr. 31.12.

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		202 939	202 939
Sum innskutt egenkapital		232 939	232 939
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		385 718	434 735
Sum opptjent egenkapital		385 718	434 735
Sum egenkapital	5	618 657	667 674
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	6 819
Sum kortsiktig gjeld		0	6 819
Sum gjeld		0	6 819
Sum egenkapital og gjeld		618 657	674 493

Jan Ove Rivenes
styrets leder

Organisasjonsnummer 930 067 415

Penneo Dokumentnøkkel: 147ZF-1B0ZO-GFKPS-W1Z7B-ELAF0-CWY1



JOR Invest AS Noter til årsregnskap 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Generelle regler for registrering av inntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som innebærer at de medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres til spesielle inntekter, medtas når de påløper.

Klassifisering og generell vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler, øvrige som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av et år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som forringes i verdi avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andre finansielle investeringer

Langsiktige investeringer i aksjer vurderes etter kostmetoden. I de tilfeller der virkelig verdi er lavere enn kostprisen, og dette ikke er forbigående, blir det foretatt nedskrivning. Markedsmessige investeringer vurderes etter porteføljeprinsippet, dvs til virkelig verdi. Mottatt utbytte og gevinst ved realisasjon inntektsføres som finansinntekt. Tap som finanskostnad.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt, og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes.

Penneo Dokumentnøkkel: 147ZF-1B0ZO-GFKPS-W1Z78-ELAF0-CWY1



JOR Invest AS

Noter til årsregnskap 2023

Note 1 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	90 983	183 718
Permanente forskjeller	-99 544	-190 632
Skattepliktig inntekt	-8 561	-6 914
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	3 158	5 719	2 561
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 475	-6 914	8 561
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 317	1 195	-11 122
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 710	-263	2 447

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Investeringer i aksjer

Selskapet eier 5,26% av aksjene i Rivenes Holding AS.
Aksjene er balanseført til anskaffelsesverdi ved fisjon av Rivenes Holding AS.



JOR Invest AS

Noter til årsregnskap 2023

Note 4 Aksjekapital, eierforhold

Aksjekapitalen er fordelt på 50 A-aksjer og 50 B-aksjer, hver pålydende kr 300. B-aksjene har ikke stemmerett på generalforsamling, men er ellers likestilt.

Eierstruktur

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Rune R. Rivenes		50	50	50,0	
Jan Ove Rivenes (styrets leder)	50		50	50,0	100,0
Totalt antall aksjer	50	50	100	100,0	100,0

Note 5 Egenkapitalendringer

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital ved stiftelse	30 000	202 939	434 735	667 674
Årets resultat			90 983	90 983
Tilleggsutbytte			-140 000	-140 000
Egenkapital pr. 31.12.	30 000	202 939	385 718	618 657

Penneo Dokumentnr: 147ZF-JB0ZO-GFKPS-WI2T8-ELAF0-CWY1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rivenes, Jan Ove

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1048794

IP: 85.200.xxx.xxx

2024-06-10 05:36:08 UTC



Penneo DokumentID: 147ZF-J80ZO-GFKPS-WI2T8-ELAF0-CWNY1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>