



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 837 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PL SITE 4 AS  
Forretningsadresse: Teknologiveien 2B  
8517 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Are Bakke Mikalsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 223 417	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 223 417</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 223 417	
Annen driftskostnad	2	1 394 406	311 389
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 617 823</b>	<b>311 389</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 394 406</b>	<b>-311 389</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		734 775	25 797
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>734 775</b>	<b>25 797</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 522 076	572 781
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 522 076</b>	<b>572 781</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 787 301</b>	<b>-546 984</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 181 708</b>	<b>-858 373</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 181 708</b>	<b>-858 373</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 181 708</b>	<b>-858 373</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 181 708</b>	<b>-858 373</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 181 708</b>	<b>-858 373</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-10 181 708	-858 373
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 181 708</b>	<b>-858 373</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 056 639	10 031 475
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	401 922 412	150 065 198
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>411 979 051</b>	<b>160 096 673</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>411 979 051</b>	<b>160 096 673</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	49 780 789	20 186 632
Konsernfordringer		434 994 857	
<b>Sum fordringer</b>		<b>484 775 646</b>	<b>20 186 632</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		839 817	5 583 428
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>839 817</b>	<b>5 583 428</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>485 615 463</b>	<b>25 770 060</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>897 594 514</b>	<b>185 866 734</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	7 777 000	7 777 000
Annen innskutt egenkapital	7	436 390 959	1 396 102
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>444 167 959</b>	<b>9 173 102</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		10 181 708	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 181 708</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>433 986 251</b>	<b>9 173 102</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld			120 442 781
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>120 442 781</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>120 442 781</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 239 542	33 553 280
Kortsiktig konserngjeld	9	434 994 857	19 887 055
Annen kortsiktig gjeld	9	373 863	2 810 516
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>463 608 262</b>	<b>56 250 851</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>463 608 262</b>	<b>176 693 632</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>897 594 514</b>	<b>185 866 734</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 702625

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 837 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POWERED LAND AS  
Forretningsadresse: Teknologiveien 2B  
8517 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Are Bakke Mikalsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 929 837 452  
POWERED LAND AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 223 417	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 223 417</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 223 417	
Annen driftskostnad	2	1 394 406	311 389
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 617 823</b>	<b>311 389</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 394 406</b>	<b>-311 389</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		734 775	25 797
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>734 775</b>	<b>25 797</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 522 076	572 781
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 522 076</b>	<b>572 781</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 787 301</b>	<b>-546 984</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 181 708</b>	<b>-858 373</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 181 708</b>	<b>-858 373</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 181 708</b>	<b>-858 373</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 181 708</b>	<b>-858 373</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 181 708</b>	<b>-858 373</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-10 181 708	-858 373
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 181 708</b>	<b>-858 373</b>



Organisasjonsnr: 929 837 452  
POWERED LAND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 056 639	10 031 475
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	401 922 412	150 065 198
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>411 979 051</b>	<b>160 096 673</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>411 979 051</b>	<b>160 096 673</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	49 780 789	20 186 632
Konsernfordringer		434 994 857	
<b>Sum fordringer</b>		<b>484 775 646</b>	<b>20 186 632</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		839 817	5 583 428
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>839 817</b>	<b>5 583 428</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>485 615 463</b>	<b>25 770 060</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>897 594 514</b>	<b>185 866 734</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	7 777 000	7 777 000
Annen innskutt egenkapital	7	436 390 959	1 396 102
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>444 167 959</b>	<b>9 173 102</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		10 181 708	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 181 708</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>433 986 251</b>	<b>9 173 102</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld			120 442 781
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>120 442 781</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>120 442 781</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 239 542	33 553 280
Kortsiktig konserngjeld	9	434 994 857	19 887 055
Annen kortsiktig gjeld	9	373 863	2 810 516
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>463 608 262</b>	<b>56 250 851</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>463 608 262</b>	<b>176 693 632</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>897 594 514</b>	<b>185 866 734</b>



Organisasjonsnr: 929 837 452  
POWERED LAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: 174584A7-C082-41F6-BA38-1F7DD61E077C

# ÅRSRAPPORT 2023

## Powered Land AS



DocuSign Envelope ID: 174584A7-C082-41F6-BA38-1F7DD61E077C

## Resultat

Beløp i NOK	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Andre driftsinntekter		<b>3 223 417</b>	-
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 223 417</b>	-
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2	<b>4 617 823</b>	311 389
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 617 823</b>	311 389
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-1 394 406</b>	-311 389
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		<b>734 775</b>	25 797
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<b>9 522 076</b>	572 781
<b>Netto finansposter</b>		<b>-8 787 301</b>	-546 984
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 181 708</b>	-858 373
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-10 181 708</b>	-858 373
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-	-858 373
Overført til udekket tap	7	<b>-10 181 708</b>	
<b>Sum</b>		<b>-10 181 708</b>	-858 373

Side 2



DocuSign Envelope ID: 174584A7-C082-41F6-BA38-1F7DD61E077C

## Balanse

Beløp i NOK	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	4	<b>10 056 639</b>	10 031 475
Prosjekter under utvikling	4	<b>401 922 412</b>	150 065 198
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>411 979 051</b>	160 096 673
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>411 979 051</b>	160 096 673
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	<b>49 780 789</b>	20 186 632
Konsernfordringer		<b>434 994 857</b>	-
<b>Sum fordringer</b>		<b>484 775 646</b>	20 186 632
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<b>839 817</b>	5 583 428
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>485 615 463</b>	25 770 060
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>897 594 514</b>	185 866 734

Side 3

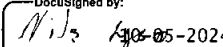


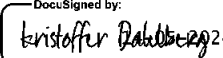
DocuSign Envelope ID: 174584A7-C082-41F6-BA38-1F7DD61E077C

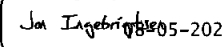
## Balanse

Beløp i NOK	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	7 777 000	7 777 000
Annen innskutt egenkapital	7	436 390 959	1 396 102
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>444 167 959</b>	9 173 102
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital/udekket tap	7	-10 181 708	-
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 181 708</b>	-
<b>Sum egenkapital</b>		<b>433 986 251</b>	9 173 102
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konsemgjeld		434 994 857	140 329 836
Leverandørgjeld		28 239 542	33 553 280
Annen kortsiktig gjeld	8	373 863	2 810 516
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>463 608 262</b>	176 693 632
<b>Sum gjeld</b>		<b>463 608 262</b>	176 693 632
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>897 594 514</b>	185 866 734

Narvik 08. mai 2024

DocuSigned by:  
  
05-05-2024  
C88D9A64AA504FA  
Nils Are Karstad Lysø  
Styreleder

DocuSigned by:  
  
08-05-2024  
464234988B2646F...  
Kristoffer Dahlberg  
Styremedlem

DocuSigned by:  
  
08-05-2024  
D8FDF3EC07E6493...  
Jon Erik Ingebrigtsen  
Styremedlem

DocuSigned by:  
  
08-05-2024  
985AC087E84B401...  
Torkjell Lund  
Daglig leder

Side 4



DocuSign Envelope ID: 174584A7-C082-41F6-BA38-1F7DD61E077C

## Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små selskaper. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Aker Horizons ASA, John Strandruds vei 10, 1360 Fornebu. Årsrapporten er tilgjengelig på [www.akerhorizons.com](http://www.akerhorizons.com)

### Klassifisering

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre balanseposter klassifiseres som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



DocuSign Envelope ID: 174584A7-C082-41F6-BA38-1F7DD61E077C

## Note 2 – Andre driftskostnader

Beløp i NOK	2023	2022
Konsulenthonorar	240 426	-
Regnskapstjenester	248 600	38 500
Advokathonorar	610 491	267 285
Lovpålagt revisjon	27 138	-
Kostnader lokaler og eiendom	99 560	-
Eiendomsskatt	77 156	-
Andre driftskostnader	91 035	5 604
Påløpte fremmedytelser til viderefakturering	3 223 417	-
<b>Sum</b>	<b>4 617 823</b>	<b>311 389</b>

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller ledende personer i 2023.

## Note 3 – Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

Beløp i NOK	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-10 181 708	-858 373
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-10 181 708</b>	<b>-858 373</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Beløp i NOK	31.12.2023	31.12.2022
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt	11 040 081	858 373
Fremførbart underskudd	-11 040 081	-858 373
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>22% utsatt skatt (+) / skattefordel (-)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Beregning av årets skattekostnad

Beløp i NOK	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-10 181 708	-858 373
Skatt beregnet med nominell skattesats (22%)	-2 239 976	-188 842
Ikke bokført utsatt skattefordel	2 239 976	188 842
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



DocuSign Envelope ID: 174584A7-C082-41F6-BA38-1F7DD61E077C

## Note 4 – Varige driftsmidler

Beløp i NOK	Tomter	Prosjekter under utvikling	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	10 031 475	150 065 198	160 096 673
Tilgang i året	25 164	251 857 214	251 882 378
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.</b>	<b>10 056 639</b>	<b>401 922 412</b>	<b>411 979 051</b>
Av- og nedskrivninger pr. 1.1.	-	-	-
<b>Avskrivninger pr. 31.12.</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>10 056 639</b>	<b>401 922 412</b>	<b>411 979 051</b>

## Note 5 – Andre kortsiktige fordringer

Beløp i NOK	31.12.2023	31.12.2022
Andre kortsiktige fordringer	2 319 875	-
Offentlige avgifter til gode	47 460 914	20 186 632
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>49 780 789</b>	<b>20 186 632</b>

Selskapet ble mva. registrert fra termin 6 2023. Det søkes om fradrag for tilbakegående mva. oppgjør.

## Note 6 – Aksjekapital, aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Powered Land AS per 31.12.2023:

Beløp i NOK	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapital pr. 31.12.	1.000	7.777	7.777.000

Aksjekapitalen i selskapet består bare av en aksjeklasse. Det er lik stemmerett for hver aksje.

Aksjonær	Aksjer	Andel
Aker Narvik AS	1.000	100,00 %
<b>Sum</b>	<b>1.000</b>	<b>100,00 %</b>



DocuSign Envelope ID: 174584A7-C082-41F6-BA38-1F7DD61E077C

## Note 7 – Egenkapital

Beløp i NOK	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	7 777 000	1 396 102	-	9 173 102
Mottatt konsernbidrag		434 994 857		434 994 857
Årets resultat	-		-10 181 708	-10 181 708
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>7 777 000</b>	<b>436 390 959</b>	<b>-10 181 708</b>	<b>433 986 251</b>

## Note 8 – Annen kortsiktig gjeld

Beløp i NOK	31.12.2023	31.12.2022
Annen kortsiktig gjeld	250 163	
Avsetning for påløpte kostnader	123 700	2 810 516
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>373 863</b>	<b>2 810 516</b>



Til generalforsamlingen i Powered Land AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Powered Land AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 8. mai 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Fraurud  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Powered Land AS 2023

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2024-05-15 08:51

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.