



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 292 253
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OLAVSGATES BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o USBL
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Aslesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 690 474	4 943 296
Sum inntekter		5 690 474	4 943 296
Kostnader			
Lønnskostnad	3	247 646	281 294
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 617	7 617
Annen driftskostnad	5,6,7,8	9 086 197	2 678 129
Sum kostnader		9 341 459	2 967 040
Driftsresultat		-3 650 985	1 976 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104 102	68 428
Sum finansinntekter		104 102	68 428
Annen rentekostnad		1 815 039	994 065
Sum finanskostnader		1 815 039	994 065
Netto finans		1 710 937	925 637
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 361 923	1 050 619
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 361 923	1 050 619
Årsresultat		-5 361 922	1 050 620
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 361 922	1 050 620
Sum overføringer og disponeringer		-5 361 922	1 050 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 651 390	7 659 008
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	4 250 483	4 250 483
Sum varige driftsmidler		11 901 873	11 909 491
Sum anleggsmidler		11 901 873	11 909 491
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 160	12 266
Andre fordringer		134 310	305 438
Sum fordringer		159 470	317 704
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 162 463	5 479 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 162 463	5 479 775
Sum omløpsmidler		2 321 933	5 797 478
SUM EIENDELER		14 223 806	17 706 969
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		7 200	7 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-26 271 573	-20 909 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-26 278 773	-20 916 851
Sum egenkapital	9	-26 271 573	-20 909 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	39 530 027	37 418 263
Øvrig langsiktig gjeld		702 900	702 900
Sum annen langsiktig gjeld		40 232 927	38 121 163
Sum langsiktig gjeld		40 232 927	38 121 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 356	399 730
Skyldige offentlige avgifter		4 509	10 714
Annen kortsiktig gjeld		90 587	85 013
Sum kortsiktig gjeld		262 452	495 457
Sum gjeld		40 495 379	38 616 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 223 806	17 706 969
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	40 232 927	38 121 163



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 454901

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 292 253
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OLAVSGATES BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Aslesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 950 292 253
OLAVSGATES BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 690 474	4 943 296
Sum inntekter		5 690 474	4 943 296
Kostnader			
Lønnskostnad	3	247 646	281 294
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 617	7 617
Annen driftskostnad	5,6,7,8	9 086 197	2 678 129
Sum kostnader		9 341 459	2 967 040
Driftsresultat		-3 650 985	1 976 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104 102	68 428
Sum finansinntekter		104 102	68 428
Annen rentekostnad		1 815 039	994 065
Sum finanskostnader		1 815 039	994 065
Netto finans		1 710 937	925 637
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 361 923	1 050 619
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 361 923	1 050 619
Årsresultat		-5 361 922	1 050 620
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 361 922	1 050 620
Sum overføringer og disponeringer		-5 361 922	1 050 620



Organisasjonsnr: 950 292 253
OLAVSGATES BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 651 390	7 659 008
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	4 250 483	4 250 483
Sum varige driftsmidler		11 901 873	11 909 491

Sum anleggsmidler		11 901 873	11 909 491
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		25 160	12 266
Andre fordringer		134 310	305 438
Sum fordringer		159 470	317 704

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 162 463	5 479 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 162 463	5 479 775

Sum omløpsmidler		2 321 933	5 797 478
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		14 223 806	17 706 969
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		7 200	7 200
Sum innskutt egenkapital		7 200	7 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-26 271 573	-20 909 651
Sum opptjent egenkapital		-26 278 773	-20 916 851

Sum egenkapital	9	-26 271 573	-20 909 651
-----------------	---	-------------	-------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	39 530 027	37 418 263
Øvrig langsiktig gjeld		702 900	702 900
Sum annen langsiktig gjeld		40 232 927	38 121 163
Sum langsiktig gjeld		40 232 927	38 121 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 356	399 730
Skyldige offentlige avgifter		4 509	10 714
Annen kortsiktig gjeld		90 587	85 013
Sum kortsiktig gjeld		262 452	495 457
Sum gjeld		40 495 379	38 616 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 223 806	17 706 969
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	40 232 927	38 121 163



Organisasjonsnr: 950 292 253
OLAVSGATES BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.32

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Olavsgates Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	5 302 022	5 274 560
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-5 361 922	1 050 620
Tilbakeføring av avskrivning	7 617	7 617
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	2 111 764	-1 030 775
B. Årets endring disponible midler	-3 242 541	27 462
C. Disponible midler	2 059 481	5 302 022
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 321 933	5 797 478
Kortsiktig gjeld	-262 452	-495 457
C. Disponible midler	2 059 481	5 302 022

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Olavsgates Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	5 683 139	4 943 296	5 313 288	6 039 988
Sum leieinntekt		5 683 139	4 943 296	5 313 288	6 039 988
Annen inntekt					
Tilskudd	2	7 335	0	0	0
Diverse inntekt		0	0	4 600	4 600
Sum annen inntekt		7 335	0	4 600	4 600
Sum inntekt		5 690 474	4 943 296	5 317 888	6 044 588
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	147 646	181 294	205 788	205 788
Styrehonorar	3	100 000	100 000	100 000	100 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	7 617	7 617	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		297 433	347 176	340 000	340 000
Kostnad eiendom/lokale	5	184 226	145 218	193 000	199 500
Kommunale avgifter/renovasjon		1 061 621	892 688	952 000	1 125 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	5 938	5 625	6 000	6 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	23 979	21 594	5 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	8	6 552 689	305 733	500 000	508 500
Revisjonshonorar		7 141	6 682	7 500	9 000
Forretningsførerhonorar		169 949	165 160	170 000	180 000
Andre honorar		81 408	91 719	13 000	0
Kontorkostnad		2 341	3 593	3 000	4 000
TV/bredbånd		434 423	441 197	456 000	456 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 001	664	0	0
Kontingent og gaver		22 300	21 829	21 600	21 600
Forsikring		238 902	223 429	239 000	254 000
Andre kostnader		2 846	5 822	5 000	5 000
Sum kostnad		9 341 459	2 967 040	3 216 888	3 419 588
Driftsresultat		-3 650 985	1 976 256	2 101 000	2 625 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		104 102	68 428	0	0
Rentekostnad		1 815 039	994 065	1 187 000	2 025 000
Netto finansposter		1 710 937	925 637	1 187 000	2 025 000
Årsresultat		-5 361 922	1 050 620	914 000	600 000
Overført til/fra annen egenkapital		-5 361 922	1 050 620	0	0
SUM OVERFØRINGER		-5 361 922	1 050 620	0	0



Balanse 2023 Olavsgates Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	5 153 000	5 153 000
Påkostninger	4	98 390	106 008
Garasjer	4	2 400 000	2 400 000
Andre driftsmidler	4	4 250 483	4 250 483
Sum anleggsmidler		11 901 873	11 909 491
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		25 160	12 266
Forskuddsbetalte kostnader		134 310	305 438
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 162 463	5 479 775
Sum omløpsmidler		2 321 933	5 797 478
SUM EIENDELER		14 223 806	17 706 969



Balanse 2023 Olavsgates Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		7 200	7 200
Sum innskutt egenkapital		7 200	7 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-26 278 773	-20 916 851
Sum opptjent egenkapital		-26 278 773	-20 916 851
Sum egenkapital	9	-26 271 573	-20 909 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	39 530 027	37 418 263
Borettsinnskudd		702 900	702 900
Sum langsiktig gjeld		40 232 927	38 121 163
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		350	0
Leverandørgjeld		167 356	399 730
Skyldig off. myndigheter		4 509	10 714
Påløpne renter		11 696	8 098
Annen kortsiktig gjeld		78 541	76 915
Sum kortsiktig gjeld		262 452	495 457
Sum gjeld		40 495 379	38 616 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 223 806	17 706 969
Pantstillelser	11	40 232 927	38 121 163
Sted: _____	Dato: _____		

Hilde Aslesen
Styreleder

Finn O. Kville
Styremedlem

Sigurd Sørdal
Styremedlem

Terje Myhre
Styremedlem

Bjørn Grete Martinsen
Styremedlem

566 Olavsgates Borettslag Org. nr 950292253



Noter årsregnskap 2023 Olavsgates Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Olavsgates Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 953 152	2 726 784
3609 Leie parkering	265 200	259 100
3618 Leietillegg strøm	6 707	4 052
3650 Innkrevde felleskostn. renter	1 776 672	951 768
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	681 408	1 001 592
Sum	5 683 139	4 943 296

Note 2 - Tilskudd

Usbl Bomiljøfondet Høst 2022

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5120 Timelønn fra lønssystemet	102 400	128 200
5150 Påløpne feriepenger	14 643	18 333
5400 Arbeidsgiveravgift	28 538	32 176
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	2 065	2 585
5330 Styrehonorar	100 000	100 000
Sum	247 646	281 294

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,32.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger inkl. tomt	Garasjer	Fordrøyningsmagas	Søppelskur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 153 000	2 400 000	4 250 483	114 260
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 153 000	2 400 000	4 250 483	114 260
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	15 869
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 153 000	2 400 000	4 250 483	98 390
Årets avskrivninger :	0	0	0	7 617
Anskaffelsesår :	1968	2011	2020	2021
Antatt levetid i år :				15

Borettslaget består av 72 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 11 320 kvm, gnr. 127, bnr. 349 i Horten kommune, til en verdi av kr 927 540,-.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring polise nr. SP561938.



Noter årsregnskap 2023 Olavsgates Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6360 Annet renhold	886	5 280
6361 Fast renhold	114 964	108 607
6362 Skadedyrtryddelse	0	129
6391 Snømåking/strøing/feiing	60 680	25 180
6392 Containerleie/tømming	7 696	6 021
Sum	184 226	145 218

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	161	0
6540 Inventar	8 365	9 241
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	2 174
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	15 234	5 895
6552 Driftsmateriell	220	4 284
Sum	23 979	21 594

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	7 080	491
6602 Vedlikehold VVS	0	219 464
6603 Vedlikehold elektro	21 120	67 996
6613 Vedlikehold utvendig anlegg/uteområder	4 055	7 442
6616 Vedlikehold vaskeri	6 866	4 225
6617 Vedlikehold brannvernustyr	70 391	0
6630 Egenandel forsikring	20 000	0
6641 Malerarbeider	9 328	5 037
6643 Glassarbeid/Vindu	0	1 079
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	6 374 860	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	38 988	0
Sum	6 552 689	305 733

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter årsregnskap 2023 Olavsgates Borettslag

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	7 200	0	7 200
Sum innskutt egenkapital	7 200	0	7 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-20 916 851	-5 361 922	-26 278 773
Sum opptjent egenkapital	-20 916 851	-5 361 922	-26 278 773
Sum egenkapital	-20 909 651	-5 361 922	-26 271 573

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Utskifting vunduer og balkongdører	Rehabilitering
Låne nummer:	94817235624	94817204834
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2019
Rentesats:	5.40 %	4.20 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2053	18.04.2023
Opprinnelig lånebeløp:	40 028 000	41 400 000
Lånesaldo 01.01:	0	37 418 263
Avdrag i perioden:	497 973	37 418 263
Opptak i perioden:	40 028 000	0
Lånesaldo 31.12:	39 530 027	0
Saldo 5 år frem i tid:	36 453 411	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94817235624	72	549 028	39 530 016



Noter årsregnskap 2023 Olavsgates Borettslag

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	39 530 027
Innskuddskapital	702 900
Boligselskapets pantesikrede gjeld	40 232 927
Bokført verdi av pantsatt eiendom	7 651 390

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 702 900,-. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Olavsgates Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Olavsgates Borettslag

Styreleder	Hilde Aslesen (sign.)	02.03.2024
Styremedlem	Terje Myhre (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Finn O. Kville (sign.)	02.03.2024
Styremedlem	Sigurd SørDAL (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Björg Grete Martinsen (sign.)	29.02.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Olavsgates Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Olavsgates Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 0G5VX-LUCTE-2UFF4-LXWJE-MMZ7-P38B0



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-03-04 21:41:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OGSVX-LUCTE-ZUFF4-LXWJE-MV127-P3880

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>