



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	995 042 673
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BYGGTORGET ØST AS
Forretningsadresse:	Elgfaret 4 1870 ØRJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Elisabeth Øistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		54 689 872	59 959 185
Annen driftsinntekt	1	910 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>55 599 872</b>	<b>59 959 185</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	37 971 082	40 556 368
Lønnskostnad	3	7 363 774	6 598 493
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	211 711	576 975
Annen driftskostnad		5 650 896	5 239 153
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 197 463</b>	<b>52 970 989</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 402 409</b>	<b>6 988 196</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		357 576	
Annen finansinntekt		117 584	109 322
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>475 160</b>	<b>109 322</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	1 504 814	1 138 375
Annen finanskostnad		180 431	130 331
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 685 245</b>	<b>1 268 706</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 210 085</b>	<b>-1 159 384</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 192 324</b>	<b>5 828 812</b>
Skattekostnad		1 001 003	1 588 425
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 191 321</b>	<b>4 240 387</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 191 321</b>	<b>4 240 387</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 191 321</b>	<b>4 240 387</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført annen egenkapital		2 191 321	2 240 387
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 191 321</b>	<b>4 240 387</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	472 729	642 833
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>472 729</b>	<b>642 833</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	1 346 299	1 700 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	488 446	488 446
Andre fordringer		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 835 745</b>	<b>2 189 446</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 308 474</b>	<b>2 832 279</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	15 186 571	13 424 955
<b>Sum varer</b>		<b>15 186 571</b>	<b>13 424 955</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	6 331 820	7 504 520
Andre fordringer	5	10 150 648	10 646 293
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 482 468</b>	<b>18 150 812</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7,8	362 090	294 605
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>362 090</b>	<b>294 605</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 031 129</b>	<b>31 870 372</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 339 603</b>	<b>34 702 650</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	2 762 412	2 762 412
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 762 412</b>	<b>2 762 412</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	22 935 636	20 744 315
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 935 636</b>	<b>20 744 315</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 698 048</b>	<b>23 506 727</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 271 053	2 759 973
Leverandørgjeld		1 221 341	1 750 664
Betalbar skatt		676 330	1 267 345
Skyldige offentlige avgifter		646 979	805 634
Annen kortsiktig gjeld		4 825 852	4 612 308
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 641 555</b>	<b>11 195 923</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 641 555</b>	<b>11 195 923</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 339 603</b>	<b>34 702 650</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 480284

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 042 673  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGTORGET ØST AS  
Forretningsadresse: Elgfaret 4  
1870 ØRJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Øistad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 042 673  
BYGGTORGET ØST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		54 689 872	59 959 185
Annen driftsinntekt	1	910 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>55 599 872</b>	<b>59 959 185</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	37 971 082	40 556 368
Lønnskostnad	3	7 363 774	6 598 493
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	211 711	576 975
Annen driftskostnad		5 650 896	5 239 153
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 197 463</b>	<b>52 970 989</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 402 409</b>	<b>6 988 196</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		357 576	
Annen finansinntekt		117 584	109 322
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>475 160</b>	<b>109 322</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	1 504 814	1 138 375
Annen finanskostnad		180 431	130 331
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 685 245</b>	<b>1 268 706</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 210 085</b>	<b>-1 159 384</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 192 324</b>	<b>5 828 812</b>
Skattekostnad		1 001 003	1 588 425
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 191 321</b>	<b>4 240 387</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 191 321</b>	<b>4 240 387</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 191 321</b>	<b>4 240 387</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 000 000
Overført annen egenkapital		2 191 321	2 240 387
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 191 321</b>	<b>4 240 387</b>



Organisasjonsnr: 995 042 673  
BYGGTORGET ØST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner

og lignende

4

472 729

642 833

**Sum varige driftsmidler**

**472 729**

**642 833**

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

5

1 346 299

1 700 000

Investeringer i aksjer og

andeler

6

488 446

488 446

Andre fordringer

1 000

1 000

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**1 835 745**

**2 189 446**

**Sum anleggsmidler**

**2 308 474**

**2 832 279**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer

2

15 186 571

13 424 955

**Sum varer**

**15 186 571**

**13 424 955**

##### Fordringer

Kundefordringer

5

6 331 820

7 504 520

Andre fordringer

5

10 150 648

10 646 293

**Sum fordringer**

**16 482 468**

**18 150 812**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

7,8

362 090

294 605

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**362 090**

**294 605**

**Sum omløpsmidler**

**32 031 129**

**31 870 372**

**SUM EIENDELER**

**34 339 603**

**34 702 650**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

9

2 762 412

2 762 412

**Sum innskutt egenkapital**

**2 762 412**

**2 762 412**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	22 935 636	20 744 315
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 935 636</b>	<b>20 744 315</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 698 048</b>	<b>23 506 727</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 271 053	2 759 973
Leverandørgjeld		1 221 341	1 750 664
Betalbar skatt		676 330	1 267 345
Skyldige offentlige			
avgifter		646 979	805 634
Annen kortsiktig gjeld		4 825 852	4 612 308
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 641 555</b>	<b>11 195 923</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 641 555</b>	<b>11 195 923</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 339 603</b>	<b>34 702 650</b>



Organisasjonsnr: 995 042 673  
BYGGTORGET ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
9.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsrapport 2022

Byggtorget Øst AS  
Organisasjonsnr. 995 042 673

## Innhold:

### Årsregnskap

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: VESAW-GYB7N-HUBU2-2WL26-F47EM-MYCY



## Resultatregnskap pr 31.12. Byggtorget Øst AS

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		54 689 872	59 809 185
Annen driftsinntekt	1	910 000	150 000
Sum driftsinntekter		55 599 872	59 959 185
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	2	37 971 082	40 556 368
Lønnskostnad	3	7 363 774	6 598 493
Avskrivning på varige driftsmidler	4	211 711	576 975
Annen driftskostnad		5 650 896	5 239 153
Sum driftskostnader		51 197 463	52 970 989
Driftsresultat		4 402 409	6 988 196
<b>Finansposter</b>			
Renteinntekt fra datterselskap		357 576	
Annen finansinntekt		117 584	109 322
Nedskrivning av aksjer i datterselskap	5	1 504 814	1 138 375
Annen finanskostnad		180 431	130 331
Netto finansposter		-1 210 085	-1 159 384
Resultat før skattekostnad		3 192 324	5 828 812
Skattekostnad		1 001 003	1 588 425
Årsresultat		2 191 321	4 240 387

Perneo Dokumentnøkkel: VESAW-GYB7N-HUBU2-ZWL26-F4TEM-MYCY



## Balanse pr 31.12. Byggtorget Øst AS

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar og transportmidler	4	472 729	642 833
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	1 346 299	1 700 000
Investeringer i aksjer	6	488 446	488 446
Andre fordringer		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 835 745	2 189 446
Sum anleggsmidler		2 308 474	2 832 279
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	2	15 186 571	13 424 955
Kundefordringer	5	6 331 820	7 504 520
Andre fordringer	5	10 150 648	10 646 292
Sum fordringer		16 482 468	18 150 812
Bankinnskudd og kontanter	7,8	362 090	294 605
Sum omløpsmidler		32 031 129	31 870 372
Sum eiendeler		34 339 603	34 702 650

Penneo Dokumentnøkkel: VESAW-GYB7N-HUBU2-ZWL26-F4TEM-MYCY



## Balanse pr 31.12. Byggtorget Øst AS

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	2 762 412	2 762 412
Annenn egenkapital	10	22 935 636	20 744 315
Sum egenkapital		25 698 048	23 506 727
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 271 053	2 759 973
Leverandørgjeld		1 221 341	1 750 664
Betalbar skatt		676 330	1 267 345
Skyldige offentlige avgifter		452 827	422 786
Annenn kortsiktig gjeld		4 825 852	4 612 308
Skyldig merverdiavgift		194 152	382 848
Sum kortsiktig gjeld		8 641 555	11 195 923
Sum egenkapital og gjeld		34 339 603	34 702 650

31.12.2022/07.06.2023  
Byggtorget Øst AS

Robert Slevigen  
Styremedlem / daglig leder

Ivar Skogstad  
Styremedlem

Gulbrand Eng  
Styreleder

Svein Kristian Klund  
Styremedlem

Runar S. Vold Andresen  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: VESAW-GYB7N-HUBU2-2WL26-F47EM-MYCY



## Noter 2022

**Byggtorget Øst AS**  
**Organisasjonsnr. 995 042 673**

### **Note - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

#### *Aksjer mv.*

Datterselskap vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskostnad for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringenens verdi i balansen.

Andre aksjer vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatte utbytter fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.



## Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

## Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader.

Andel av leverandørbonus som knytter seg til varebeholdningen er ført til reduksjon av varebeholdning.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført skattemessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 - Annen driftsinntekt

	2022	2021
Utleie arbeidskraft til datterselskapet	850 000	150 000
Utleie driftsmidler til datterselskapet	60 000	0
<b>Sum</b>	<b>910 000</b>	<b>150 000</b>

Utleie arbeidskraft ble i 2021 vist som salgsinntekt, men er reklassifisert som annen driftsinntekt i år.

## Note 2 - Leverandørbonus

I 2022 er det ført andel av leverandørbonus av årets varekjøp med kr 1 709 619, tilsvarende 10 %, til reduksjon av varelageret. Tilsvarende året før var kr 1 617 444. Resultatført leverandørbonus i 2022 og 2021 er henholdsvis kr 4 961 818 og kr 5 244 424.

## Note 3 - Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Lønnskostnader	6 195 609	5 600 047
Arbeidsgiveravgift	890 338	810 581
Pensjonskostnader	129 476	100 937
Andre ytelser	148 351	86 928
<b>Sum</b>	<b>7 363 774</b>	<b>6 598 493</b>

Selskapet har sysselsatt 9 årsverk i regnskapsåret og 9 årsverk i 2021. Lønn til daglig leder er i 2022 og 2021 henholdsvis kr 848 751 og kr 768 568.



## Note 4 - Varige driftsmidler

	Fast bygninginventar, leide bygg	Driftsløse, inventar og transportmidler	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	904 740	4 186 933	5 091 673
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	41 607	41 607
Anskaffelseskostnad 31.12.22	904 740	4 228 540	5 133 280
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-796 334	-3 864 217	-4 660 551
Balansført verdi 31.12.22	108 406	364 323	472 729
Årets avskrivninger	13 693	198 018	211 711
Økonomisk levetid	9 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

## Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har følgende datterselskap:

Selskap	Eierandel	Ansk.tidspunkt	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.22	Bokført verdi
Fager Bygg og Eiendom AS	100 %	2020	-1 257 811	1 346 299	1 346 299
Sum					1 346 299

Selskapet har en fordring hos datterselskap på kr 6 943 121 og kundefordring på kr 20 479. Det er avgitt konsernbidrag på kr 1 475 786 til datterselskapet, og selskapet har en kortsiktig gjeld (konsernbidrag) til datterselskapet på kr 1 475 786.

## Note 6 - Investeringer i aksjer

Selskapet har aksjer i følgende selskap:

Selskap	Eierandel
Byggtorget MG Holding AS	ca 0,35 %
Sum	

## Note 7 - Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetrekkmidler	268 319	246 898



## Note 8 - Pantstillelse

Gjeld som er pantsatt utgjør kr 1 271 053.

Selskapet har kr 5 000 000 i kredittramme på kassekreditt. Til sikkerhet er følgende deponert: kr 5 000 000 i driftstilbehør og kr 10 000 000 i flåtepant motorvogn/anleggsmaskiner. Pr 31.12.22 er disse eiendelene balanseført med kr 472 729. I tillegg er selskapets varebeholdning og kundefordringer stilt som sikkerhet for forpliktelser begrenset oppad til henholdsvis kr 10 000 000 og kr 10 000 000.

Bokførte verdier stilt som sikkerhet:

Varige driftsmidler	472 729
Varebeholdning	15 186 571
Fordringer	16 482 468
<b>Sum</b>	<b>30 799 709</b>

## Note 9 - Aksjekapital

### Aksjekapital pr 31.12.21

Klasse	Antall	Pålydende pr aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	2 762 412	1,00	2 762 412,00

  

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Skogstad og Eng AS		Ordinære aksjer	911 596	33,00	33,00
Runar S. Vold Andresen	Styremedlem	Ordinære aksjer	690 603	25,00	25,00
Svein Kristian Klund	Styremedlem	Ordinære aksjer	690 603	25,00	25,00
Robert Slevigen	Daglig leder/ Styremedlem	Ordinære aksjer	469 610	17,00	17,00
<b>Sum</b>			<b>2 762 412</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Alle aksjer gir lik rett.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>2 762 412</b>	<b>20 744 315</b>	<b>23 506 727</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 191 321</b>	<b>2 191 321</b>
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>2 762 412</b>	<b>22 935 636</b>	<b>25 698 048</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Klund

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-219853

IP: 95.128.xxx.xxx

2023-06-08 11:57:57 UTC



## Even Gulbrand Eng

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-85501

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-06-08 12:01:43 UTC



## Ivar Martin Skogstad

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-155017

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-06-08 12:16:23 UTC



## Robert Slevigen

Styremedlem og daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-370896

IP: 95.128.xxx.xxx

2023-06-08 12:21:45 UTC



## Runar Vold Andresen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-161842

IP: 95.128.xxx.xxx

2023-06-08 13:07:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VESAW-GYB7N-HJBU2-2WJL26-F47EM-MYYCY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Byggtorget øst AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggtorget øst AS. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



 Smaalenene  
revisjon AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SMAALENENE REVISJON AS

*digitalt signert*

Erik Westby  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Q4DTL-MHEEB-OCE05-OPK1N-L4M0H-M3W0G



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erik Westby

Statsautorisert revisor

På vegne av: Smaalenene revisjon AS

Serienummer: 9578-5994-4-558637

IP: 80.86.xxx.xxx

2023-06-08 13:09:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q4DTL-MHEEB-OCE05-QPK1N-L4M0H-M3W0G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>