



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 572 512  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SNEKKERIET ILA  
Forretningsadresse: Nedre Ila 7  
7018 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  |      | 1 661 022        | 1 714 224        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>1 661 022</b> | <b>1 714 224</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Lønnskostnad   |      | 79 870           | 45 640           |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 1 291            | 1 291            |
| Annen driftskostnad  |      | 1 029 926        | 1 031 780        |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>1 111 088</b> | <b>1 078 711</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>549 935</b>   | <b>635 513</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 70 614           | 57 831           |
| Annen finansinntekt  |      | 8 161            | 7 371            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>78 775</b>    | <b>65 202</b>    |
| Annen rentekostnad   |      | 490 926          | 504 612          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>490 926</b>   | <b>504 612</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-412 152</b>  | <b>-439 410</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>137 783</b>   | <b>196 103</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>137 783</b>   | <b>196 103</b>   |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>137 783</b>   | <b>196 103</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |      | 137 783          | 196 103          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>137 783</b>   | <b>196 103</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2025              | 2024              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    |      | 39 308 215        | 39 309 507        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 39 308 215        | 39 309 507        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                   |                   |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                 | 0                 |
| Sum anleggsmidler                          |      | 39 308 215        | 39 309 507        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                   |
| Sum varer                                  |      | 0                 | 0                 |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                   |                   |
| Kundefordringer                            |      | 4 558             |                   |
| Andre fordringer                           |      | 133 459           | 145 360           |
| Sum fordringer                             |      | 138 017           | 145 360           |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                   |                   |
| Sum investeringer                          |      | 0                 | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 1 741 830         | 1 408 081         |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 1 741 830         | 1 408 081         |
| Sum omløpsmidler                           |      | 1 879 846         | 1 553 441         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>41 188 062</b> | <b>40 862 948</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2025              | 2024              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen innskutt egenkapital               |      | 110 000           | 110 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>110 000</b>    | <b>110 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |      | 1 162 145         | 1 024 362         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>1 162 145</b>  | <b>1 024 362</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>1 272 145</b>  | <b>1 134 362</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Andre avsetninger for forpliktelser      |      | 811 690           | 661 690           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>811 690</b>    | <b>661 690</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      | 10 816 534        | 10 816 534        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |      | 28 031 392        | 28 031 392        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>38 847 925</b> | <b>38 847 925</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 89 176            | 79 603            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 167 125           | 139 367           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>256 301</b>    | <b>218 970</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>39 915 917</b> | <b>39 728 586</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>41 188 062</b> | <b>40 862 948</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 400038

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 572 512  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SNEKKERIET ILA  
Forretningsadresse: Nedre Ila 7  
7018 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2026



Organisasjonsnr: 989 572 512  
BORETTLAGET SNEKKERIET ILA

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  |             | 1 661 022        | 1 714 224        |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>1 661 022</b> | <b>1 714 224</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                  |                  |
| Lønnskostnad   |             | 79 870           | 45 640           |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |             | 1 291            | 1 291            |
| Annen driftskostnad  |             | 1 029 926        | 1 031 780        |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>1 111 088</b> | <b>1 078 711</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>549 935</b>   | <b>635 513</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |             | 70 614           | 57 831           |
| Annen finansinntekt  |             | 8 161            | 7 371            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>78 775</b>    | <b>65 202</b>    |
| Annen rentekostnad   |             | 490 926          | 504 612          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>490 926</b>   | <b>504 612</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-412 152</b>  | <b>-439 410</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             | <b>137 783</b>   | <b>196 103</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>137 783</b>   | <b>196 103</b>   |
| <b>Totalresultat</b>   |             | <b>137 783</b>   | <b>196 103</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |             | 137 783          | 196 103          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>137 783</b>   | <b>196 103</b>   |



Organisasjonsnr: 989 572 512  
BORETTSLAGET SNEKKERIET ILA

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2025              | 2024              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    |      |                   |                   |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 39 308 215        | 39 309 507        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                   |                   |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                 | 0                 |
| Sum anleggsmidler                          |      | 39 308 215        | 39 309 507        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                   |
| Sum varer                                  |      | 0                 | 0                 |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                   |                   |
| Kundefordringer                            |      | 4 558             |                   |
| Andre fordringer                           |      | 133 459           | 145 360           |
| Sum fordringer                             |      | 138 017           | 145 360           |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                   |                   |
| Sum investeringer                          |      | 0                 | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      |                   |                   |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 1 741 830         | 1 408 081         |
| Sum omløpsmidler                           |      | 1 879 846         | 1 553 441         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>41 188 062</b> | <b>40 862 948</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| Annen innskutt egenkapital                 |      | 110 000           | 110 000           |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 110 000           | 110 000           |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                   |                   |



|   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital                           | 1 162 145         | 1 024 362         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>             | <b>1 162 145</b>  | <b>1 024 362</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                      | <b>1 272 145</b>  | <b>1 134 362</b>  |
| <b>Gjeld</b>                                |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                     |                   |                   |
| Andre avsetninger for<br>forpliktelse       | 811 690           | 661 690           |
| <b>Sum avsetninger for<br/>forpliktelse</b> | <b>811 690</b>    | <b>661 690</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>               |                   |                   |
| Gjeld til<br>kredittinstitusjoner           | 10 816 534        | 10 816 534        |
| Øvrig langsiktig gjeld                      | 28 031 392        | 28 031 392        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>           | <b>38 847 925</b> | <b>38 847 925</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                 | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                     |                   |                   |
| Leverandørgjeld                             | 89 176            | 79 603            |
| Annen kortsiktig gjeld                      | 167 125           | 139 367           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                 | <b>256 301</b>    | <b>218 970</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                            | <b>39 915 917</b> | <b>39 728 586</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>             | <b>41 188 062</b> | <b>40 862 948</b> |



Organisasjonsnr: 989 572 512  
BORETTSLAGET SNEKKERIET ILA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

#### Skattekostnaden består av

betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

5

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

**Note**

2

**Erverv**

**Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret**

**Avhendelse**

**Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret**

**Samvirkeforetak**

**Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti**

**Mer om aksjer**

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Borettslaget Snekkeriet IIa**

**Årsregnskap 2025**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter
- \* Revisjonsberetning

Borettslaget Snekkeriet IIa Org.nr. 989572512  
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Borettslaget Snekkeriet Ila

|                                       | Note      | Regnskap 2025    | Regnskap 2024    | Budsjett 2025    | Budsjett 2026    |
|---------------------------------------|-----------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Inntekter</b>                      |           |                  |                  |                  |                  |
| Felleskostnader drift                 |           | 1 021 956        | 1 036 080        | 1 021 940        | 1 033 145        |
| Felleskostnader renter                |           | 490 926          | 504 612          | 495 064          | 491 330          |
| Kabel TV                              |           | 144 936          | 170 016          | 144 936          | 164 736          |
| Parkering/Garasje                     |           | 3 204            | 3 516            | 3 204            | 3 516            |
| <b>Sum inntekter</b>                  |           | <b>1 661 022</b> | <b>1 714 224</b> | <b>1 665 144</b> | <b>1 692 727</b> |
| <b>Kostnader</b>                      |           |                  |                  |                  |                  |
| Lønn/styrehonorar                     | 1         | 79 870           | 45 640           | 45 640           | 51 345           |
| Drifts- og serviceavtaler             | 2         | 85 214           | 87 677           | 84 800           | 87 600           |
| Felleskostnader til parkeringskjeller |           | 3 204            | 3 516            | 3 204            | 3 516            |
| Forretningsførsel                     | 3         | 73 279           | 64 415           | 67 600           | 76 200           |
| Revisjon                              | 4         | 9 849            | 12 746           | 9 500            | 9 900            |
| Forsikring                            |           | 94 405           | 83 801           | 89 000           | 100 000          |
| Eiendomsavgifter                      |           | 188 648          | 147 039          | 172 100          | 177 300          |
| Eiendomsskatt                         |           | 93 339           | 99 698           | 105 000          | 97 000           |
| Strøm                                 |           | 29 831           | 29 662           | 30 100           | 30 000           |
| Fjernvarme                            |           | 76 825           | 88 275           | 100 000          | 90 000           |
| Kabel-TV                              |           | 157 014          | 156 376          | 144 936          | 164 736          |
| Vedlikehold                           | 5         | 55 471           | 90 550           | 150 000          | 125 000          |
| Vedlikeholdsavsetning                 | 14        | 150 000          | 150 000          | 150 000          | 175 000          |
| Kontorkostnader                       |           | 3 656            | 10 790           | 9 400            | 4 000            |
| Andre kostnader                       | 6         | 9 192            | 7 234            | 7 500            | 8 500            |
| Avskrivinger                          |           | 1 291            | 1 291            | 1 300            | 1 300            |
| <b>Sum kostnader</b>                  |           | <b>1 111 088</b> | <b>1 078 711</b> | <b>1 170 080</b> | <b>1 201 397</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                 |           | <b>549 935</b>   | <b>635 513</b>   | <b>495 064</b>   | <b>491 330</b>   |
| <b>Finansinntekter/kostnader</b>      |           |                  |                  |                  |                  |
| Renteinntekter                        |           | 78 775           | 65 202           | 0                | 0                |
| Rentekostnader                        |           | 490 926          | 504 612          | 495 064          | 491 330          |
| <b>Sum finans</b>                     | <b>7</b>  | <b>-412 152</b>  | <b>-439 410</b>  | <b>-495 064</b>  | <b>-491 330</b>  |
| <b>Resultat</b>                       | <b>16</b> | <b>137 783</b>   | <b>196 103</b>   | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Disponert:</b>                     |           |                  |                  |                  |                  |
| Overført til/fra annen egenkapital    |           | 137 783          | 196 103          | 0                | 0                |

Resultatrapport 2025 for Borettslaget Snekkeriet Ila

Dokumentet er elektronisk signert



## Borettslaget Snekkeriet Ila

### Balanse 2025

|                                       | Note      | 2025              | 2024              |
|---------------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| <b>Eiendeler</b>                      |           |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                  |           |                   |                   |
| Påkostning bygning                    |           | 22 215            | 23 507            |
| Bygninger                             |           | 35 357 400        | 35 357 400        |
| Tomt                                  |           | 3 928 600         | 3 928 600         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>              | <b>8</b>  | <b>39 308 215</b> | <b>39 309 507</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |           |                   |                   |
| Kundefordringer                       |           | 4 558             | 0                 |
| Andre fordringer                      |           | 0                 | 20 573            |
| Forskuddsbetalte kostnader            |           | 133 459           | 124 787           |
| <b>Sum fordringer</b>                 | <b>9</b>  | <b>138 017</b>    | <b>145 360</b>    |
| <b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b> | <b>10</b> | <b>1 741 830</b>  | <b>1 408 081</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>               |           | <b>1 879 846</b>  | <b>1 553 441</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                  |           | <b>41 188 062</b> | <b>40 862 948</b> |

Balanserapport 2025 for Borettslaget Snekkeriet Ila

Dokumentet er elektronisk signert



## Borettslaget Snekkeriet Ila

### Balanse 2025

|  | Note | 2025              | 2024              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital og gjeld</b>            |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                   |                   |
| Andelskapital                          | 11   | 110 000           | 110 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>110 000</b>    | <b>110 000</b>    |
| Opptjent egenkapital                   |      | 1 024 362         | 828 258           |
| Årets resultat                         |      | 137 783           | 196 103           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>1 162 145</b>  | <b>1 024 362</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>1 272 145</b>  | <b>1 134 362</b>  |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                   |
| Borettsinnskudd                        | 12   | 18 454 000        | 18 454 000        |
| Tilleggsinnskudd innfrielse felles lån | 13   | 9 577 392         | 9 577 392         |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 13   | 10 816 534        | 10 816 534        |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>            |      | <b>38 847 925</b> | <b>38 847 925</b> |
| Avsetning vedlikehold                  | 14   | 811 690           | 661 690           |
| <b>Sum avsetninger</b>                 |      | <b>811 690</b>    | <b>661 690</b>    |
| Leverandørgjeld                        |      | 89 176            | 79 603            |
| Forskudd fra kunder                    |      | 51 997            | 40 133            |
| Pålepte renter                         |      | 33 790            | 35 639            |
| Pålepte kostnader                      | 15   | 79 870            | 45 640            |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 1 468             | 17 955            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>256 301</b>    | <b>218 970</b>    |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>41 188 062</b> | <b>40 862 948</b> |

Trondheim \_\_/\_\_/2026,  
Styret for Borettslaget Snekkeriet Ila

Andreas Haavik  
Styreleder

Jorg Bakken  
Styremedlem

Markus Andreas Kuvås Waterloo  
Styremedlem

Balanserapport 2025 for Borettslaget Snekkeriet Ila

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler om selskapet har dette, vil bli vurdert til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

### Note 1 Lønnskostnader

|                               | Regnskap<br>2025 | Regnskap<br>2024 | Budsjett<br>2025 | Budsjett<br>2026 |
|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Godtgjørelse til styre        | 40 000           | 40 000           | 40 000           | 45 000           |
| Arbeidsgiveravgift            | 5 640            | 5 640            | 5 640            | 6 345            |
| Påløpt lønn inkl arbeidsgiver | 34 230           | 0                | 0                | 0                |
| <b>Sum lønnskostnader</b>     | <b>79 870</b>    | <b>45 640</b>    | <b>45 640</b>    | <b>51 345</b>    |

Boligselskapet har 0 ansatte.  
Styrehonorar til fordeling for 2025 er kr. 79 870 Arbeidsgiveravgift er inkludert.  
Utbetaling skjer i 2026.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 2 Drifts- og serviceavtaler

|                                      | Regnskap<br>2025 | Regnskap<br>2024 | Budsjett<br>2025 | Budsjett<br>2026 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Vaktmestertjeneste                   | 37 290           | 35 680           | 37 500           | 38 800           |
| Vaktmester div. arbeid               | 3 001            | 7 116            | 8 000            | 8 000            |
| Serviceavtale Heis                   | 29 375           | 35 479           | 29 400           | 30 500           |
| Serviceavtale Brann                  | 13 933           | 7 867            | 8 300            | 8 600            |
| Nøkkeloppbevaring                    | 1 615            | 1 535            | 1 600            | 1 700            |
| <b>Sum drifts- og serviceavtaler</b> | <b>85 214</b>    | <b>87 677</b>    | <b>84 800</b>    | <b>87 600</b>    |

## Note 3 Forvaltningshonorar

|                                | Regnskap<br>2025 | Regnskap<br>2024 | Budsjett<br>2025 | Budsjett<br>2026 |
|--------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Regnskapshonorar               | 73 279           | 64 415           | 67 600           | 76 200           |
| <b>Sum forvaltningshonorar</b> | <b>73 279</b>    | <b>64 415</b>    | <b>67 600</b>    | <b>76 200</b>    |

## Note 4 Revisjonshonorar

|                             | Regnskap<br>2025 | Regnskap<br>2024 | Budsjett<br>2025 | Budsjett<br>2026 |
|-----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Revisjonshonorar            | 9 849            | 12 746           | 9 500            | 9 900            |
| <b>Sum revisjonshonorar</b> | <b>9 849</b>     | <b>12 746</b>    | <b>9 500</b>     | <b>9 900</b>     |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.  
Revisjonsselskapet er BDO AS.  
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Note 5 Vedlikehold

|                                | Regnskap<br>2025 | Regnskap<br>2024 | Budsjett<br>2025 | Budsjett<br>2026 |
|--------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Driftsmateriale                | 3 244            | 5 619            | 10 000           | 10 000           |
| Vedlikehold bygning            | 31 752           | 73 168           | 90 000           | 62 000           |
| Rep/vedl. heis                 | 0                | 4 917            | 20 000           | 20 000           |
| Utomhus                        | 0                | 3 260            | 0                | 0                |
| Beplantning/gartner            | 0                | 1 771            | 10 000           | 10 000           |
| Bortkjøring søppel             | 0                | 1 816            | 0                | 3 000            |
| Parkeringskjeller/garasje      | 0                | 0                | 10 000           | 10 000           |
| Nøkler, sylindre mm            | 18 005           | 0                | 5 000            | 5 000            |
| Snøbrøyting/stroing            | 473              | 0                | 0                | 0                |
| Vedlikehold nødlys, brannalarm | 1 996            | 0                | 5 000            | 5 000            |
| <b>Sum vedlikehold</b>         | <b>55 471</b>    | <b>90 550</b>    | <b>150 000</b>   | <b>125 000</b>   |

## Note 6 Andre kostnader

|                            | Regnskap<br>2025 | Regnskap<br>2024 | Budsjett<br>2025 | Budsjett<br>2026 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Styre                      | 1 591            | 0                | 0                | 0                |
| Årsmøte                    | 4 334            | 4 150            | 4 200            | 4 000            |
| Bankgebyrer                | 2 468            | 2 285            | 2 300            | 2 500            |
| NordLEI                    | 799              | 799              | 1 000            | 2 000            |
| <b>Sum andre kostnader</b> | <b>9 192</b>     | <b>7 234</b>     | <b>7 500</b>     | <b>8 500</b>     |

## Note 7 Finans

|                     | Regnskap<br>2025 | Regnskap<br>2024 | Budsjett<br>2025 | Budsjett<br>2026 |
|---------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Sum renteinntekter* | 78 775           | 65 202           | 0                | 0                |
| Sum rentekostnader  | 490 926          | 504 612          | 495 064          | 491 330          |
| <b>Sum finans</b>   | <b>-412 152</b>  | <b>-439 410</b>  | <b>-495 064</b>  | <b>-491 330</b>  |

\*Hvorav kr 8 161 er kundeutbytte fra Gjensidige.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 8 Bygninger

|                                     |            |
|-------------------------------------|------------|
| Bygningens anskaffelsesår:          | 2006       |
| Bokført verdi per 31.12 inkl. tomt: | 39 286 000 |

---

Boligselskapets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

|                                   | <b>Porttelefon</b> |
|-----------------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01         | 31 897             |
| Årets tilgang                     | 0                  |
| Årets avgang                      | 0                  |
| Anskaffelseskost pr.31.12         | 31 897             |
| Årets av- og nedskr. pr.31.12     | 1 291              |
| Akk. av- og nedskr. pr.31.12      | 9 681              |
| Bokført verdi pr.31.12            | 22 215             |
| Anskaffelsesår                    | 2020               |
| Antatt rest levetid (i antall år) | 5                  |

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Note 9 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.  
Fordringene består av:

|   | Regnskap<br>2025 | Regnskap<br>2024 |
|---|------------------|------------------|
| Kundefordringer                         | 4 558            | 0                |
| <b>Sum kundefordringer</b>              | <b>4 558</b>     | <b>0</b>         |
| Andre kortsiktige fordringer            | 0                | 20 573           |
| <b>Sum andre kortsiktige fordringer</b> | <b>0</b>         | <b>20 573</b>    |
| Forskuddsbetalte kostnader*             | 58 299           | 53 531           |
| Forskuddsbetalt forsikring              | 75 159           | 71 256           |
| <b>Sum andre fordringer</b>             | <b>133 459</b>   | <b>124 787</b>   |
| <b>Sum fordringer</b>                   | <b>138 017</b>   | <b>145 360</b>   |

\*Kabel-tv/bredbånd januar og februar 2026, heisservice 2026

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

## Note 10 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i DnB.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

## Note 11 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 110 000 fordelt på 22 andeler à kr. 5 000.

## Note 12 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd: Kr. 18 454 000.

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 13 Langsiktig gjeld

### Nordea Bank Abp, Filial I Norge

Renter 31.12.25: 5,45 %, løpetid 30 år

Opprinnelig 2006

20 832 000

Tilleggsinnskudd/IN-ordning

9 577 392

Nedbetalt i år

0

**Sum langsiktig gjeld**

**10 816 534**

Det er inngått en rentebytteavtale på halve lånet kr 7 500 000 med fast rente på 2,08% + margin fra 05.12.2016-07.12.2026. Resten av lånet har 3 måneder NIBOR + bankens margin. Bankens margin kan endres med 14 dagers varsel.

Lånet er et annuitetslån med 30 års avdragsfrihet. Det forfaller i sin helhet i 2037.

| Andelsnr: | Andel Fellesgjeld: |
|-----------|--------------------|
| 1         | 0                  |
| 2         | 0                  |
| 3         | 851 696            |
| 4         | 869 317            |
| 5         | 939 802            |
| 6         | 0                  |
| 7         | 869 318            |
| 8         | 869 318            |
| 9         | 0                  |
| 10        | 0                  |
| 11        | 0                  |
| 12        | 0                  |
| 13        | 0                  |
| 14        | 1 145 384          |
| 15        | 851 696            |
| 16        | 734 220            |
| 17        | 1 113 568          |
| 18        | 1 015 672          |
| 19        | 0                  |
| 20        | 0                  |
| 21        | 778 274            |
| 22        | 778 274            |

Felles lån og gjeld til beboere ved IN-ordning er sikret med pant i eiendommen.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 14 Avsetning vedlikehold

|                        | Regnskap<br>2025 | Regnskap<br>2024 |
|------------------------|------------------|------------------|
| <b>IB per 01.01.</b>   | <b>661 690</b>   | <b>511 690</b>   |
| <b>Årets avsetning</b> | <b>150 000</b>   | <b>150 000</b>   |
| <b>Sum avsetning</b>   | <b>811 690</b>   | <b>661 690</b>   |

## Note 15 Påløpte kostnader

|                              | Regnskap<br>2025 | Regnskap<br>2024 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Avsetning styrehonorar       | 79 870           | 45 640           |
| <b>Sum påløpte kostnader</b> | <b>79 870</b>    | <b>45 640</b>    |

## Note 16 Disponible midler

|                                      | 2025             | 2024             |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>A. Disponible midler 01.01</b>    | <b>1 334 471</b> | <b>987 076</b>   |
| B. Endringer disponible midler:      |                  |                  |
| Årets resultat                       | 137 783          | 196 103          |
| Årets avskrivninger                  | 1 291            | 1 291            |
| Vedlikeholdsavsetning                | 150 000          | 150 000          |
| B. Årets endring i disponible midler | 289 074          | 347 395          |
| <b>C. Disponible midler 31.12</b>    | <b>1 623 545</b> | <b>1 334 471</b> |

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.  
Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



## Årsregnskap 202...


Name Date  
**Haavik, Andreas** **2026-02-18**

Identification

 **bankID** Haavik, Andreas

Name Date  
**Waterloo, Markus A Kuvås** **2026-02-18**

Identification

 **bankID** Waterloo, Markus A Kuvås

Name Date  
**Bakken, Jorg** **2026-02-18**

Identification

 **bankID** Bakken, Jorg



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET SNEKKERIET ILA.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Geir Ove Frostad

### Partner

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-25 11:10:46 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnr: 647PS-EEFST-KST23-QPAAAY-55Z6P-2SEES