



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 926 077  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANDBERG EIENDOM AVDELING BELLEVUE AS  
Forretningsadresse: Smuget 1  
1383 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Thjømøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 572 877	5 149 410
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 572 877</b>	<b>5 149 410</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	383 810	375 161
Annen driftskostnad	2	1 162 872	1 331 373
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 546 682</b>	<b>1 706 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 026 195</b>	<b>3 442 876</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1	23
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>23</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	424 046	412 288
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>424 046</b>	<b>412 288</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-424 045</b>	<b>-412 265</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 602 150</b>	<b>3 030 611</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	572 473	666 735
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 029 677</b>	<b>2 363 876</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 029 677</b>	<b>2 363 876</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	1 726 457	2 019 490
Overføringer annen egenkapital	6	303 220	344 386
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 029 677</b>	<b>2 363 876</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	32 224 481	32 441 814
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 224 481</b>	<b>32 441 814</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	6 095 301	5 864 910
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 095 301</b>	<b>5 864 910</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 319 782</b>	<b>38 306 724</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 387</b>	<b>3 386</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 387</b>	<b>3 386</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 323 169</b>	<b>38 310 110</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Overkurs	6	14 970 000	14 970 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 569 761	1 569 761
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 599 761</b>	<b>16 599 761</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 820 118	2 516 898



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 820 118</b>	<b>2 516 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 419 879</b>	<b>19 116 659</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 238 172	1 152 648
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 238 172</b>	<b>1 152 648</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	15 451 712	15 451 712
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 451 712</b>	<b>15 451 712</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 689 884</b>	<b>16 604 360</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	2 213 406	2 589 091
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 213 406</b>	<b>2 589 091</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 903 290</b>	<b>19 193 451</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 323 169</b>	<b>38 310 110</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 535680

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 926 077  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANDBERG EIENDOM AVDELING BELLEVUE AS  
Forretningsadresse: Smuget 1  
1383 ASKER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Thjømøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 917 926 077  
TANDBERG EIENDOM AVDELING BELLEVUE  
AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 572 877	5 149 410
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 572 877</b>	<b>5 149 410</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	383 810	375 161
Annen driftskostnad	2	1 162 872	1 331 373
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 546 682</b>	<b>1 706 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 026 195</b>	<b>3 442 876</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1	23
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>23</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	424 046	412 288
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>424 046</b>	<b>412 288</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-424 045</b>	<b>-412 265</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	572 473	666 735
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 029 677</b>	<b>2 363 876</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 029 677</b>	<b>2 363 876</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	1 726 457	2 019 490
Overføringer annen egenkapital	6	303 220	344 386
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 029 677</b>	<b>2 363 876</b>



Organisasjonsnr: 917 926 077  
TANDBERG EIENDOM AVDELING BELLEVUE  
AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 32 224 481 32 441 814  
Sum varige driftsmidler 32 224 481 32 441 814

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 4 6 095 301 5 864 910  
Sum finansielle anleggsmidler 6 095 301 5 864 910

Sum anleggsmidler 38 319 782 38 306 724

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 387 3 386

Sum omløpsmidler 3 387 3 386

**SUM EIENDELER 38 323 169 38 310 110**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 60 000 60 000  
Overkurs 6 14 970 000 14 970 000  
Annen innskutt egenkapital 6 1 569 761 1 569 761  
Sum innskutt egenkapital 16 599 761 16 599 761

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 2 820 118 2 516 898  
Sum opptjent egenkapital 2 820 118 2 516 898

Sum egenkapital 19 419 879 19 116 659

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	1 238 172	1 152 648
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 238 172</b>	<b>1 152 648</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	15 451 712	15 451 712
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 451 712</b>	<b>15 451 712</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 689 884</b>	<b>16 604 360</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	2 213 406	2 589 091
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 213 406</b>	<b>2 589 091</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 903 290</b>	<b>19 193 451</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 323 169</b>	<b>38 310 110</b>



Organisasjonsnr: 917 926 077  
TANDBERG EIENDOM AVDELING BELLEVUE  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	2000.00	60000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tandberg Eiendom AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Morselskapet Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avdeling Bellevue AS inngår. Kopi av dette kan innhentes på selskapets kontor i Skovveien 11 i Oslo.

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året. De har derav ingen plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



	9200.00	13250.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9600.00	22175.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18800.00	35425.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Tandberg Eiendom Avdeling Bellevue AS

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: SHFD4-JZAT2-QN16I-HM4M4-D36D5-MHMJT



## Tandberg Eiendom Avdeling Bellevue AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>4 572 877</u>	<u>5 149 410</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	383 810	375 161
Annen driftskostnad	2	<u>1 162 872</u>	<u>1 331 373</u>
Sum driftskostnader		<u>1 546 682</u>	<u>1 706 534</u>
Driftsresultat		<u>3 026 195</u>	<u>3 442 876</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1	23
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	<u>424 046</u>	<u>412 288</u>
Netto finansposter		<u>-424 045</u>	<u>-412 265</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 602 150</u>	<u>3 030 611</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>572 473</u>	<u>666 735</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>2 029 677</b></u>	<u><b>2 363 876</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	1 726 457	2 019 490
Overføringer annen egenkapital	6	<u>303 220</u>	<u>344 386</u>
Sum disponert		<u>2 029 677</u>	<u>2 363 876</u>

Penneo Dokumentnøkkel: SHFD4-JZAT2-QN16I-HM4M4-D36D5-MHMJT



## Tandberg Eiendom Avdeling Bellevue AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	32 224 481	32 441 814
Sum varige driftsmidler		<u>32 224 481</u>	<u>32 441 814</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	6 095 301	5 864 910
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 095 301</u>	<u>5 864 910</u>
Sum anleggsmidler		<u>38 319 782</u>	<u>38 306 724</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 387</u>	<u>3 386</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 387</u>	<u>3 386</u>
Sum eiendeler		<u>38 323 169</u>	<u>38 310 110</u>

Penneo Dokumentnøkkel: SHFD4-JZAT2-QN16I-HM4M4-D36D5-MHMJT



## Tandberg Eiendom Avdeling Bellevue AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Overkurs	6	14 970 000	14 970 000
Annen innskutt egenkapital	6	<u>1 569 761</u>	<u>1 569 761</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>16 599 761</u>	<u>16 599 761</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>2 820 118</u>	<u>2 516 898</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 820 118</u>	<u>2 516 898</u>
Sum egenkapital		<u>19 419 879</u>	<u>19 116 659</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	<u>1 238 172</u>	<u>1 152 648</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 238 172</u>	<u>1 152 648</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>15 451 712</u>	<u>15 451 712</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 451 712</u>	<u>15 451 712</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>2 213 406</u>	<u>2 589 091</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 213 406</u>	<u>2 589 091</u>
Sum gjeld		<u>18 903 290</u>	<u>19 193 451</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>38 323 169</u>	<u>38 310 110</u>

31. desember 2020

Asker, 4. juni 2021

Gudbrand Erik Tandberg  
styrets leder/daglig leder

Franz Petter Tandberg  
styremedlem

Espen Tandberg  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: SHFD4-JZAT2-QN16I-HM4M4-D36DS-MHMJT



## Tandberg Eiendom Avdeling Bellevue AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Leieinntekter inntektsføres lineært over utleieperioden.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Tandberg Eiendom Avdeling Bellevue AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året. De har derav ingen plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2020**

Revisjon	9 200
Andre tjenester	9 600

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Teknisk anlegg	Sum
Balanseført pr. 01.01.	29 154 004	2 000 000	9 115 787	40 269 791
Tilgang kjøpte driftsmidler	102 810	0	63 667	166 477
Anskaffelseskost 31.12.	29 256 814	2 000 000	9 179 454	40 436 268
Akk.avskrivning 31.12.	-7 307 514	0	-904 273	-8 211 787
Balanseført pr. 31.12.	21 949 300	2 000 000	8 275 181	32 224 481
Årets avskrivninger	292 054	0	91 756	383 810
Økonomisk levetid	100 år		100 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Bygg avskrives etter antatt levetid. Tomten avskrives ikke.

Selskapets driftsmidler er stilt som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjoner.



## Tandberg Eiendom Avdeling Bellevue AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lån til foretak i samme konsern	6 095 301	5 864 910
<i>Gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld til Tandberg Eiendom AS	15 451 712	15 451 712
Konsernbidrag	2 213 406	2 589 090
Sum	<u>17 665 118</u>	<u>18 040 802</u>

Selskapet har gjeld til Tandberg Eiendom AS, som eier 100 % av aksjene i selskapet. Det er i 2020 beregnet kr 424 046 i renter på langsiktig gjeld til Tandberg Eiendom AS.

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt på årets resultat	486 949	569 600
Endring utsatt skatt	85 524	97 135
Årets totale skattekostnad	<u>572 473</u>	<u>666 735</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	2 602 150	3 030 611
Endring i midlertidige forskjeller	-388 744	-441 521
Årets skattegrunnlag	2 213 406	2 589 090
Ytet konsernbidrag	-2 213 406	-2 589 090
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler inkl goodwill	8 921 401	8 532 657
Fordringer og gjeld etter fordringsmetoden	-3 293 349	-3 293 349
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>5 628 052</u>	<u>5 239 308</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22 %)	1 238 172	1 152 648



## Tandberg Eiendom Avdeling Bellevue AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	60 000	14 970 000	1 569 761	2 516 898	19 116 659
Årsresultat	0	0	0	2 029 677	2 029 677
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 726 457	-1 726 457
Egenkapital 31.12.	60 000	14 970 000	1 569 761	2 820 118	19 419 879

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	2 000	60 000

Tandberg Eiendom AS eier samtlige aksjer i selskapet.

Morselskapet Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avdeling Bellevue AS inngår. Kopi av dette kan innhentes på selskapets kontor i Skovveien 11 i Oslo.

#### Note 8 - Covid-19

Selskapets drift, resultat og likviditet har ikke vært vesentlig påvirket av Covid-19-pandemien i 2020 og det forventes heller ingen vesentlig påvirkning i 2021. Ledelsen og styret følger situasjonen tett og vurderer tiltak fortløpende.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gudbrand Erik Tandberg

Styreleder

På vegne av: Gudbrand Tandberg

Serienummer: 9578-5999-4-1172815

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-07 17:46:00Z



## Espen Tandberg

Styremedlem

På vegne av: Espen Tandberg

Serienummer: 9578-5999-4-1321375

IP: 77.40.xxx.xxx

2021-06-08 07:42:29Z



## Franz Petter Tandberg

Styremedlem

På vegne av: Franz Tandberg

Serienummer: 9578-5994-4-4091352

IP: 213.239.xxx.xxx

2021-06-09 17:22:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: SHFD4-JZAT2-QN16I-HM4M4-D36DS-MHMJT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen  
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tandberg Eiendom Avdeling Bellevue AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tandberg Eiendom Avdeling Bellevue AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 10. juni 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bjørn Baklid  
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: 11J1W-ELLSU-EX8P2-FEIOB-CZM84-NNWHV



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Bjørn Baklid

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-358260

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-06-10 09:01:05Z



Penneo DokumentID: T1-JJW-EILSU-EX8P2-FEIOB-CZM84-NNNHV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>