



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 189 263  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandveien 25  
7900 RØRVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aksel Skage  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 448 988	1 385 137
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 448 988</b>	<b>1 385 137</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		-7 882	70 942
Avskrivning på varige driftsmidler	1	368 672	352 800
Annen driftskostnad		364 450	553 488
<b>Sum kostnader</b>		<b>725 240</b>	<b>977 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>723 748</b>	<b>407 906</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			35
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>35</b>
Annen rentekostnad		218 108	296 387
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>218 108</b>	<b>296 387</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-218 108</b>	<b>-296 352</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>505 640</b>	<b>111 555</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	342 837	24 668
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>162 803</b>	<b>86 887</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>162 803</b>	<b>86 887</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>162 803</b>	<b>86 887</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	-1 000 000	-2 000 000
Overføringer annen egenkapital	3	1 162 803	2 086 887
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>162 803</b>	<b>86 887</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	13 162 083	12 332 442
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			22 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 162 083</b>	<b>12 354 441</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 162 083</b>	<b>12 354 441</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		439 250	91 000
Andre kortsiktige fordringer		47 133	71 288
Konsernfordringer	5	3 550 000	3 700 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 036 383</b>	<b>3 862 288</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200	43 081
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>200</b>	<b>43 081</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 036 583</b>	<b>3 905 369</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 198 666</b>	<b>16 259 810</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	144 000	144 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>244 000</b>	<b>244 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	8 824 640	7 661 838
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 824 640</b>	<b>7 661 838</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 068 640</b>	<b>7 905 838</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	464 447	440 936
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>464 447</b>	<b>440 936</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 444 345	7 167 347
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 444 345</b>	<b>7 167 347</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 908 792</b>	<b>7 608 283</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		630 795	422 855
Betalbar skatt	2	319 326	14 156
Skyldig offentlige avgifter			25 921
Kortsiktig konserngjeld		169 000	257 211
Annen kortsiktig gjeld		102 112	25 546
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 221 233</b>	<b>745 690</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 130 025</b>	<b>8 353 973</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 198 666</b>	<b>16 259 810</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 704820

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 189 263  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandveien 25  
7900 RØRVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aksel Skage  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 189 263  
SKAGE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 448 988	1 385 137
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 448 988</b>	<b>1 385 137</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		-7 882	70 942
Avskrivning på varige driftsmidler	1	368 672	352 800
Annen driftskostnad		364 450	553 488
<b>Sum kostnader</b>		<b>725 240</b>	<b>977 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>723 748</b>	<b>407 906</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			35
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>35</b>
Annen rentekostnad		218 108	296 387
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>218 108</b>	<b>296 387</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-218 108</b>	<b>-296 352</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	342 837	24 668
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>162 803</b>	<b>86 887</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>162 803</b>	<b>86 887</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>162 803</b>	<b>86 887</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	-1 000 000	-2 000 000
Overføringer annen egenkapital	3	1 162 803	2 086 887
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>162 803</b>	<b>86 887</b>



Organisasjonsnr: 989 189 263  
SKAGE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	13 162 083	12 332 442
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			22 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 162 083</b>	<b>12 354 441</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 162 083</b>	<b>12 354 441</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		439 250	91 000
Andre kortsiktige fordringer		47 133	71 288
Konsernfordringer	5	3 550 000	3 700 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 036 383</b>	<b>3 862 288</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		200	43 081
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>200</b>	<b>43 081</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 036 583</b>	<b>3 905 369</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 198 666</b>	<b>16 259 810</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	144 000	144 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>244 000</b>	<b>244 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	8 824 640	7 661 838
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 824 640</b>	<b>7 661 838</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 068 640</b>	<b>7 905 838</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	464 447	440 936
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>464 447</b>	<b>440 936</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 444 345	7 167 347
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 444 345</b>	<b>7 167 347</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 908 792</b>	<b>7 608 283</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		630 795	422 855
Betalbar skatt	2	319 326	14 156
Skyldig offentlige avgifter			25 921
Kortsiktig konserngjeld		169 000	257 211
Annen kortsiktig gjeld		102 112	25 546
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 221 233</b>	<b>745 690</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 130 025</b>	<b>8 353 973</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 198 666</b>	<b>16 259 810</b>



Organisasjonsnr: 989 189 263  
SKAGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Årsregnskap 2021 Skage Eiendom AS.pdf	Skage, Aksel Haldor	11.11.1959	11.07.2022 11:40

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: tzjPhyachHrurfJYjIRFBEoxuG1QudXumGCOBL84YUBU=



**Årsregnskap 2021  
for  
Skage Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 989189263**

**Utarbeidet av:**  
Imidt Økonomi AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Søren R Thomæs veg 10  
7800 NAMSOS  
Organisasjonsnr. 925746495



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: tzjPhyachHrurfJYjIRFBExuG1QudXumGCOBL84YUBU=



Skage Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 448 988	1 385 137
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 448 988</b>	<b>1 385 137</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		(7 882)	70 943
Avskrivning på varige driftsmidler	1	368 672	352 800
Annen driftskostnad		364 450	553 488
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>725 240</b>	<b>977 230</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>723 748</b>	<b>407 906</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>35</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		218 108	296 387
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>218 108</b>	<b>296 387</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(218 108)</b>	<b>(296 352)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>505 640</b>	<b>111 555</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	342 837	24 668
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>162 803</b>	<b>86 887</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>162 803</b>	<b>86 887</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	3	(1 000 000)	(2 000 000)
Overføringer annen egenkapital	3	1 162 803	2 086 887
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>162 803</b>	<b>86 887</b>

Årsregnskap for Skage Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989189263



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: tzjPhyachHrurfJYjIRFBEoxuG1QudXumGCOBL84YUBU=



Skage Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	13 162 083	12 332 442
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		0	22 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 162 083</b>	<b>12 354 441</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>13 162 083</b>	<b>12 354 441</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		439 250	91 000
Fordringer på konsernselskap	5	3 550 000	3 700 000
Andre kortsiktige fordringer		47 133	71 288
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 036 383</b>	<b>3 862 288</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200	43 081
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 036 583</b>	<b>3 905 369</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 198 666</b>	<b>16 259 810</b>

Årsregnskap for Skage Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989189263



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: tzjPhyachHrurfJYjIRFBEoxuG1QudXumGCOBL84YUBU=



Skage Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	144 000	144 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>244 000</b>	<b>244 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	8 824 640	7 661 838
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 824 640</b>	<b>7 661 838</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>9 068 640</b>	<b>7 905 838</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	464 447	440 936
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>464 447</b>	<b>440 936</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 444 345	7 167 347
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 444 345</b>	<b>7 167 347</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 908 792</b>	<b>7 608 283</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		630 795	422 855
Betalbar skatt	2	319 326	14 156
Skyldig offentlige avgifter		0	25 921
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		169 000	257 211
Annen kortsiktig gjeld		102 112	25 546
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 221 233</b>	<b>745 690</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 130 025</b>	<b>8 353 973</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 198 666</b>	<b>16 259 810</b>

Rørvik 30.06.2022

Aksel Skage  
daglig leder/styrets leder

Årsregnskap for Skage Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989189263



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: tzjPhyachHrurfJYjIRFBEoxuG1QudXumGCOBL84YUBU=



Skage Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivingssetningene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Leieinntekter

Leieinntekter resultatføres i hht opptjeningsprinsippet og faktureres den 1. hver mnd

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Skage Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989189263



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: tzjPhyacHrurfJYjIRFBEoxuG1QudXumGCOBL84YUBU=



Skage Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	15 058 305	112 611	15 170 916
+ Tilgang	1 176 312	0	1 176 312
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 234 617	112 611	16 347 228
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 725 862	90 611	2 816 473
+ Ordinære avskrivninger	346 672	22 000	368 672
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 072 534	112 611	3 185 145
Balanseført verdi pr 31/12	13 162 083	0	13 162 083
Prosentats for ord.avskr	2-2	20-20	

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	505 640
+ Permanente og andre forskjeller	63
+ Endring i midlertidige forskjeller	-54 219
<b>= Inntekt</b>	<b>1 451 484</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	319 326
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>319 326</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	23 511
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>342 837</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	319 326
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>319 326</b>

Noter for Skage Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989189263



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: tzjPhyachHrurJYjIRFBEoxuG1QudXumGCOBL84YUBU=



Skage Eiendom AS

## Noter 2021

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 932 635	1 833 794
+ Gevinst- og tapskonto	178 489	223 111
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>2 111 124</b>	<b>2 056 905</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>464 447</b>	<b>440 936</b>

### Note 3 - Annen egekapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	100 000	144 000	7 661 838	7 905 838
+Fra årets resultat		0	1 162 803	1 162 803
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>144 000</b>	<b>8 824 640</b>	<b>9 068 640</b>

Selskapet har valgt bort revisjon

### Note 4 - Forpliktelser og pant

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr

Pantsettelse	I år	I fjor
Lån til kredittinstitusjoner	6 444 345	7 167 347
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Varige driftsmidler	13 162 083	12 354 441
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>13 162 083</b>	<b>12 354 441</b>

### Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Selskapet har følgende fordring på selskap i samme konsern:

Rørvik Bil & Havneseervice AS org nr 947 553 992	kr 1 550 000
Skage Invest AS org nr 989 194 879	kr 2.000.000

Noter for Skage Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989189263



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: tzjPhyachHrurfJYjIRFBEoxuG1QudXumGCOBL84YUBU=



Skage Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Skage Invest AS	989 194 879	100	100,00 %

Noter for Skage Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989189263



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: tzjPhyachHrurfJYjIRFBEoxuG1QudXumGCOBL84YUBU=



Skage Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Leieinntekter

Leieinntekter resultatføres i hht opptjeningsprinsippet og faktureres den 1. hver mnd

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Skage Eiendom AS

## Noter 2021

## Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	15 058 305	112 611	15 170 916
+ Tilgang	1 176 312	0	1 176 312
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 234 617	112 611	16 347 228
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 725 862	90 611	2 816 473
+ Ordinære avskrivninger	346 672	22 000	368 672
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 072 534	112 611	3 185 145
Balanseført verdi pr 31/12	13 162 083	0	13 162 083
Procentsats for ord.avskr	2-2	20-20	

## Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	505 640
+ Permanente og andre forskjeller	63
+ Endring i midlertidige forskjeller	-54 219
<b>= Inntekt</b>	<b>1 451 484</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	319 326
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>319 326</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	23 511
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>342 837</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	319 326
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>319 326</b>



Skage Eiendom AS

## Noter 2021

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 932 635	1 833 794
+ Gevinst- og tapskonto	178 489	223 111
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>2 111 124</b>	<b>2 056 905</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>464 447</b>	<b>440 936</b>

### Note 3 - Annen egekapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	100 000	144 000	7 661 838	7 905 838
+Fra årets resultat		0	1 162 803	1 162 803
=Pr 31.12.	<b>100 000</b>	<b>144 000</b>	<b>8 824 640</b>	<b>9 068 640</b>

Selskapet har valgt bort revisjon

### Note 4 - Forpliktelser og pant

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr

Pantsettelsler	I år	I fjor
Lån til kredittinstitusjoner	6 444 345	7 167 347
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Varige driftsmidler	13 162 083	12 354 441
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>13 162 083</b>	<b>12 354 441</b>

### Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Selskapet har følgende fordring på selskap i samme konsern:

Rørвик Bil & Havneseervice AS org nr 947 553 992	kr 1 550 000
Skage Invest AS org nr 989 194 879	kr 2.000.000



Skage Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 6 - Selskapskapital



## Skage Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 448 988	1 385 137
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 448 988</b>	<b>1 385 137</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		(7 882)	70 943
Avskrivning på varige driftsmidler	1	368 672	352 800
Annen driftskostnad		364 450	553 488
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>725 240</b>	<b>977 230</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>723 748</b>	<b>407 906</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>35</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		218 108	296 387
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>218 108</b>	<b>296 387</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(218 108)</b>	<b>(296 352)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>505 640</b>	<b>111 555</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	342 837	24 668
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>162 803</b>	<b>86 887</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>162 803</b>	<b>86 887</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	3	(1 000 000)	(2 000 000)
Overføringer annen egenkapital	3	1 162 803	2 086 887
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>162 803</b>	<b>86 887</b>



Skage Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	13 162 083	12 332 442
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		0	22 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 162 083</b>	<b>12 354 441</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>13 162 083</b>	<b>12 354 441</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		439 250	91 000
Fordringer på konsernselskap	5	3 550 000	3 700 000
Andre kortsiktige fordringer		47 133	71 288
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 036 383</b>	<b>3 862 288</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200	43 081
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 036 583</b>	<b>3 905 369</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 198 666</b>	<b>16 259 810</b>



## Skage Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	144 000	144 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>244 000</b>	<b>244 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	8 824 640	7 661 838
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 824 640</b>	<b>7 661 838</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>9 068 640</b>	<b>7 905 838</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	464 447	440 936
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>464 447</b>	<b>440 936</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 444 345	7 167 347
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 444 345</b>	<b>7 167 347</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 908 792</b>	<b>7 608 283</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		630 795	422 855
Betalbar skatt	2	319 326	14 156
Skyldig offentlige avgifter		0	25 921
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		169 000	257 211
Annen kortsiktig gjeld		102 112	25 546
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 221 233</b>	<b>745 690</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 130 025</b>	<b>8 353 973</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 198 666</b>	<b>16 259 810</b>

Rørvik 30.06.2022

Aksel Skage  
daglig leder/styrets leder



**Årsregnskap 2021  
for  
Skage Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 989189263**

**Utarbeidet av:**  
Imidt Økonomi AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Søren R Thornæs veg 10  
7800 NAMSOS  
Organisasjonsnr. 925746495