



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 111 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIMMS REPERBANE AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 125 454	6 053 901
Sum inntekter		6 125 454	6 053 901
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	416 729	560 874
Annen driftskostnad	2	500 132	999 523
Sum kostnader		916 861	1 560 397
Driftsresultat		5 208 593	4 493 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 186	62 475
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		48 121	92 235
Annen rentekostnad		149	597
Annen finanskostnad		1 270	1 348
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-23 354	-31 706
Ordinært resultat før skattekostnad		5 185 239	4 461 798
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 140 752	981 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 044 487	3 480 203
Årsresultat		4 044 487	3 480 203
Totalresultat		4 044 487	3 480 203
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	3 868 812	3 384 932
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	175 675	95 271
Sum overføringer og disponeringer	4	4 044 487	3 480 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	255 796	305 345
Sum immaterielle eiendeler		255 796	305 345
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	13 508 635	13 925 364
Sum varige driftsmidler		13 508 635	13 925 364
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 363 375	
Sum finansielle anleggsmidler		1 363 375	0
Sum anleggsmidler		15 127 806	14 230 709
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		57 596	88 894
Sum fordringer		57 597	88 894
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 842 746	3 849 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 842 746	3 849 177
Sum omløpsmidler		2 900 343	3 938 071
SUM EIENDELER		18 028 149	18 168 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	2 384 000	2 384 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 384 000	2 384 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 105 384	9 929 709
Sum opptjent egenkapital		10 105 384	9 929 709
Sum egenkapital		12 489 384	12 313 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			1 148 864
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	1 148 864
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 172	151 605
Kortsiktig konserngjeld		4 960 015	4 339 656
Annen kortsiktig gjeld		414 578	214 947
Sum kortsiktig gjeld		5 538 765	4 706 208
Sum gjeld		5 538 765	5 855 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 028 149	18 168 781



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 468683

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 111 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIMMS REPERBANE AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 925 111 317
TIMMS REPERBANE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 125 454	6 053 901
Sum inntekter		6 125 454	6 053 901
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	416 729	560 874
Annen driftskostnad	2	500 132	999 523
Sum kostnader		916 861	1 560 397
Driftsresultat		5 208 593	4 493 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 186	62 475
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		48 121	92 235
Annen rentekostnad		149	597
Annen finanskostnad		1 270	1 348
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-23 354	-31 706
Ordinært resultat før skattekostnad		5 185 239	4 461 798
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 140 752	981 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 044 487	3 480 203
Årsresultat		4 044 487	3 480 203
Totalresultat		4 044 487	3 480 203
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	3 868 812	3 384 932
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	175 675	95 271
Sum overføringer og disponeringer	4	4 044 487	3 480 203



Organisasjonsnr: 925 111 317
TIMMS REPERBANE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	255 796	305 345
Sum immaterielle eiendeler		255 796	305 345
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	13 508 635	13 925 364
Sum varige driftsmidler		13 508 635	13 925 364
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 363 375	
Sum finansielle anleggsmidler		1 363 375	0
Sum anleggsmidler		15 127 806	14 230 709
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		57 596	88 894
Sum fordringer		57 597	88 894
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 842 746	3 849 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 842 746	3 849 177
Sum omløpsmidler		2 900 343	3 938 071
SUM EIENDELER		18 028 149	18 168 781
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	2 384 000	2 384 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		2 384 000	2 384 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 105 384	9 929 709
Sum opptjent egenkapital		10 105 384	9 929 709
Sum egenkapital		12 489 384	12 313 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			1 148 864
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	1 148 864
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 172	151 605
Kortsiktig konserngjeld		4 960 015	4 339 656
Annen kortsiktig gjeld		414 578	214 947
Sum kortsiktig gjeld		5 538 765	4 706 208
Sum gjeld		5 538 765	5 855 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 028 149	18 168 781



Organisasjonsnr: 925 111 317
TIMMS REPERBANE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere



<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	4768.00	500.00	2384000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tvet Holding AS	4768.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	4768.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1800.00	1800.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11800.00	11800.00

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4



Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSREGNSKAP 2020

TIMMS REPERBANE AS
Organisasjonsnr. 925 111 317



Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNETEKTER			
Leieinntekter		6 125 454	6 053 901
Driftskostnad eiendommer		-209 240	-227 970
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		5 916 214	5 825 931
Rehabiliteringskostnad		0	-486 000
Avskrivning varige driftsmidler	1	-416 729	-560 874
Annen driftskostnad	2	-290 892	-285 553
DRIFTSRESULTAT		5 208 593	4 493 504
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		26 186	62 475
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-48 121	-92 235
Annen rentekostnad		-149	-597
Annen finanskostnad		-1 270	-1 348
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-23 354	-31 706
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		5 185 239	4 461 798
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 140 752	981 595
ÅRSRESULTAT		4 044 487	3 480 203
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		175 675	95 271
Avgitt konsernbidrag		3 868 812	3 384 932
SUM OVERFØRINGER	4	4 044 487	3 480 203



Balanse pr. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	255 796	305 345
SUM IMMATERIELLE EIENDELER		<u>255 796</u>	<u>305 345</u>
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	1,6	1 612 249	1 612 249
Bygninger	1,6	11 896 387	12 313 116
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>13 508 635</u>	<u>13 925 364</u>
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		1 363 375	0
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>1 363 375</u>	<u>0</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>15 127 806</u>	<u>14 230 709</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer		57 597	88 894
SUM FORDRINGER		<u>57 597</u>	<u>88 894</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 842 746	3 849 177
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>2 842 746</u>	<u>3 849 177</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>2 900 343</u>	<u>3 938 071</u>
SUM EIENDELER		<u>18 028 149</u>	<u>18 168 781</u>

TIMMS REPERBANE AS

side 2

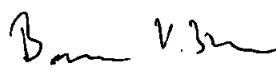
**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4,5	2 384 000	2 384 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		2 384 000	2 384 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	10 105 384	9 929 709
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		10 105 384	9 929 709
SUM EGENKAPITAL		12 489 384	12 313 709
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		0	1 148 864
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		0	1 148 864
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		164 172	151 605
Forskudd fra kunder		155 914	0
Gjeld til foretak i samme konsern		4 960 015	4 339 656
Annen kortsiktig gjeld		258 664	214 947
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 538 765	4 706 208
SUM GJELD		5 538 765	5 855 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 028 149	18 168 781


Oslo, 31.12.2020 / 12.05.2021



Christian Ringnes
Styreformann



Børre V. Skjolden
Styremedlem



Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem

TIMMS REPERBANE AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



TIMMS REPERBANE AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Bygninger	Tomt	Sum
Kostpris 1.1	28 294 715	1 612 249	29 906 963
+ tilgang i året	0	0	0
- avgang i året	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>28 294 715</u>	<u>1 612 249</u>	<u>29 906 963</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	15 981 599	0	15 981 599
+ årets ordinære avskrivninger	416 729	0	416 729
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>16 398 328</u>	<u>0</u>	<u>16 398 328</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>11 896 387</u>	<u>1 612 249</u>	<u>13 508 635</u>
% ordinære avskrivninger	2-4%	0 %	

Note 2 -Lønnskostnader, honorar mv.

Lovpålagt revisjon ekskl. mva	10 000
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer ekskl. mva	<u>1 800</u>
Sum honorar til revisor	<u>11 800</u>
Honorar til styret	0

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



TIMMS REPERBANE AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2020	2019	Endringer
Anleggsreserver	-1 162 705	-1 387 930	
Sum midlertidige forskjeller /grunnlag utsatt skatt	-1 162 705	-1 387 930	225 225
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	-255 796	-305 345	49 549
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	-255 796	-305 345	
Effekt av endret skattesats	0	0	
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	5 185 239	4 461 798	
Permanente forskjeller	0	0	
Konsernbidrag	-4 960 015	-4 339 656	
Endring midlertidige forskjeller	-225 225	-122 142	
Anvendt underskudd til fremføring	0	0	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	0	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt av konsernbidrag	1 091 203	954 724	
Endring utsatt skatt / (skattefordel)	49 549	26 871	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	1 140 752	981 595	



TIMMS REPERBANE AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	2 384 000	9 929 709	12 313 709
Årets resultat	0	4 044 487	4 044 487
Avgitt konsernbidrag m/skatteeffekt	0	-3 868 812	-3 868 812
Egenkapital 31.12.	2 384 000	10 105 384	12 489 384

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	4 768	500	2 384 000

Tvet Holding AS eier 100 % av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Timms Reperbane AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Olav Vs gate 6, Oslo.

Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 13.508.635 er pantsatt som sikkerhet for gjeld i morselskapet, Tvet Holding AS.



Til generalforsamlingen i Timms Reperbane AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Timms Reperbane AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Timms Reperbane AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 12. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2021-05-13 15:50

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.