



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 360 977
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKREPPESTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 464 137	2 465 093
Sum inntekter		2 464 137	2 465 093
Kostnader			
Lønnskostnad	2	87 857	96 985
Annen driftskostnad	3,4,5	1 863 648	2 391 698
Sum kostnader		2 179 024	2 705 802
Driftsresultat		285 113	-240 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 071	11 518
Sum finansinntekter		1 071	11 518
Annen finanskostnad		462 726	291 962
Sum finanskostnader		462 726	291 962
Netto finans		-461 655	-280 444
Ordinært resultat før skattekostnad		50 977	-304 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 977	-304 034
Årsresultat		-176 542	-521 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 776 373	4 750 883
Sum varige driftsmidler		4 776 373	4 750 883
Sum anleggsmidler		4 776 373	4 750 883
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		212 908	153 288
Sum fordringer		212 908	153 288
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		986 725	1 724 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 199 632	1 878 238
Sum omløpsmidler		1 199 633	1 878 238
SUM EIENDELER		5 976 005	6 629 121
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-12 816 894	-12 640 352
Sum opptjent egenkapital		-12 816 894	-12 640 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-12 812 894	-12 636 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 451 252	18 954 686
Øvrig langsiktig gjeld	9	182 000	182 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 633 252	19 136 686
Sum langsiktig gjeld		18 633 252	19 136 686
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 390	104 674
Annen kortsiktig gjeld		34 259	24 113
Sum kortsiktig gjeld		155 647	128 787
Sum gjeld		18 788 899	19 265 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 976 005	6 629 121
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	18 633 252	19 136 686



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 361270

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 360 977
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKREPPSTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023



Organisasjonsnr: 953 360 977
SKREPPESTAD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 464 137	2 465 093
Sum inntekter		2 464 137	2 465 093
Kostnader			
Lønnskostnad	2	87 857	96 985
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 863 648	2 391 698
Sum kostnader		2 179 024	2 705 802
Driftsresultat		285 113	-240 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 071	11 518
Sum finansinntekter		1 071	11 518
Annen finanskostnad		462 726	291 962
Sum finanskostnader		462 726	291 962
Netto finans		-461 655	-280 444
Ordinært resultat før skattekostnad		50 977	-304 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 977	-304 034
Årsresultat		-176 542	-521 153



Organisasjonsnr: 953 360 977
SKREPPESTAD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

4 776 373

4 750 883

Sum varige driftsmidler

4 776 373

4 750 883

Sum anleggsmidler

4 776 373

4 750 883

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

212 908

153 288

Sum fordringer

212 908

153 288

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

986 725

1 724 950

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 199 632

1 878 238

Sum omløpsmidler

1 199 633

1 878 238

SUM EIENDELER

5 976 005

6 629 121

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

7

4 000

4 000

Sum innskutt egenkapital

4 000

4 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

-12 816 894

-12 640 352

Sum opptjent egenkapital

-12 816 894

-12 640 352

Sum egenkapital

-12 812 894

-12 636 352

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8

18 451 252

18 954 686



Øvrig langsiktig gjeld	9	182 000	182 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 633 252	19 136 686
Sum langsiktig gjeld		18 633 252	19 136 686
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 390	104 674
Annen kortsiktig gjeld		34 259	24 113
Sum kortsiktig gjeld		155 647	128 787
Sum gjeld		18 788 899	19 265 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 976 005	6 629 121
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	18 633 252	19 136 686



Organisasjonsnr: 953 360 977
SKREPPESTAD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	1 749 451	2 396 188	1 749 451	0
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-176 542	-521 153	-101 000	433 000
Fradrag for påkostninger	-25 490	0	-100 000	0
Avdrag langsiktig gjeld	-503 434	-125 583	-523 000	-399 000
B. Årets endring disponible midler	-705 466	-646 736	-724 000	34 000
C. Disponible midler	1 043 985	1 749 451	1 025 451	34 000



Resultatregnskap 2022 for Skreppestad Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		2 310 960	2 310 960	2 311 000	2 727 000
Innkrevde garasjekostnader		45 000	44 790	45 000	45 000
Andre driftsinntekter	1	108 177	109 343	90 000	80 000
Sum inntekter		2 464 137	2 465 093	2 446 000	2 852 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	10 857	11 985	12 000	11 000
Styrehonorar		77 000	85 000	85 000	81 000
Revisjonshonorar		5 598	5 406	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		93 528	93 528	96 000	98 000
Kontingent LABO / NBBL		15 942	15 942	16 000	16 000
Vedlikehold	3	867 845	1 461 322	883 000	258 000
Kabel-tv og bredbånd		227 519	217 119	235 000	239 000
Forsikring		96 502	91 038	107 000	104 000
Kommunale avgifter	4	397 720	387 612	397 000	509 000
Energi og strøm		166 130	170 762	150 000	131 000
Andre driftskostnader	5	220 383	166 088	167 000	187 000
Sum kostnader		2 179 024	2 705 802	2 154 000	1 640 000
Driftsresultat		285 113	-240 709	292 000	1 212 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 071	11 518	2 000	1 000
Rentekostnader		462 726	291 962	395 000	780 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-461 655	-280 444	-393 000	-779 000
Årsresultat		-176 542	-521 153	-101 000	433 000

Årsoppgjør 2022 for Skreppestad Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Skreppestad Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	4 559 133	4 559 133
Påkostninger / tekniske anlegg	6	217 240	191 750
Sum anleggsmidler		4 776 373	4 750 883
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		61 067	23 128
Forskuddsbetalte kostnader		138 428	130 149
Andre fordringer		13 413	11
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		986 725	1 724 950
Sum omløpsmidler		1 199 632	1 878 238
SUM EIENDELER		5 976 005	6 629 121

Årsoppgjør 2022 for Skreppestad Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Skreppestad Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	4 000	4 000
Opptjent egenkapital	7	-12 640 352	-12 640 352
Årets resultat	7	-176 542	0
Sum opptjent egenkapital		-12 812 894	-12 636 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	18 451 252	18 954 686
Borettsinnskudd	9	182 000	182 000
Sum langsiktig gjeld		18 633 252	19 136 686
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		16 234	9 308
Leverandørgjeld		121 390	104 674
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	1 904
Påløpte renter		618	294
Annen kortsiktig gjeld		17 407	12 607
Sum kortsiktig gjeld		155 647	128 787
Sum gjeld		18 788 899	19 265 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 976 005	6 629 121
Pantestillelser	10	18 633 252	19 136 686

Larvik, 31.12.2022

Årsoppgjør 2022 for Skreppestad Borettslag



Noter til regnskapet 2022 for Skreppestad Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Vannmålere varmt tappevann	108 177	109 343
Sum	108 177	109 343

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Arbeidsgiveravgift	10 857	11 985
Sum	10 857	11 985

Årsoppgjør 2022 for Skreppestad Borettslag



Noter til regnskapet 2022 for Skreppestad Borettslag

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Vedlikehold innvendig	14 568	3 367
Vedlikehold VVS	2 638	0
Vedlikehold elektro	6 910	203 879
Vedlikehold uteanlegg	34 375	0
Vedlikehold malerarbeid	536 899	1 035 698
Vedlikehold garasjer/parkering	0	240
Vedlikehold blikkenslager	6 055	0
Vedlikehold dører	5 650	15 994
Vedlikehold tak	56 785	154 003
Vedlikehold brann/alarm/nødløs	3 544	0
Vedlikehold porttelefoner	181 344	5 624
Rehabilitering av bad og vinduer 2019/2020	0	24 363
Egenandel forsikringskader	10 000	0
Tilstand og vedlikeholdsrapport	9 078	18 156
Sum	867 845	1 461 322

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2022 for Skreppestad Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Leiekostnader	1 800	0
Renhold, evnt. matter	51 250	49 225
Innkjøp av inventar og utstyr	3 951	5 678
Driftsmateriell	0	789
Nummer-/navnskilt, postkasser	39 875	719
Opprydding / bortkjøring av søppel	7 560	18 035
Snørydding/sandstrøing	13 288	6 913
Hage/plenklipping	66 952	37 765
Skadedyr	18 561	33 905
Brannvarsling, sprinkling, dokument	2 501	3 056
Kontorrekvisita	144	0
HMS / internkontroll	6 249	0
Gaver, fradragsberettiget	310	1 843
Premie sikringsordning	2 335	2 332
Kostnader vedr. styrearbeid	75	2 470
Generalforsamling	609	0
Festeavgift	10	49
Bank- og betalingsgebyr	3 288	3 309
Andre gebyrer og driftskostnader	1 100	0
Andre kostnader	526	0
Sum	220 383	166 088

Årsoppgjør 2022 for Skreppestad Borettslag



Noter til regnskapet 2022 for Skreppestad Borettslag

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1961
Kostpris	1 222 736
Påkostninger før 1998	3 336 397
Påkostning 2006 - Sjøpelhus	191 750
Ladeanlegg el-bil 2022	25 490
Bokført verdi 31.12	4 776 373

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Innskutt andelskapital	4 000	4 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	-12 640 352	-12 119 199
+/- Årets resultat	-176 542	-521 153
Sum egenkapital pr 31.12	-12 812 894	-12 636 352

Innskutt andelskapital består av 40 andeler pålydende kr. 100,-.

Egenkapitalen er negativ, noe som skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelig kostpris (historisk kost). Det antas at virkelig verdi av eiendeler er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter til regnskapet 2022 for Skreppestad Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Eika Boligkreditt AS	Larvikbanken
Formål:	Bad og vinduer	
Lånenummer:	152225067	25107701330
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2008
Rentesats:	3.75 %	3.75 %
Beregnet innfridd:	30.12.2051	27.12.2033
Opprinnelig lånebeløp:	17 650 000	2 300 000
Lånesaldo 01.01:	17 650 000	1 304 686
Avdrag i perioden:	405 192	98 242
Lånesaldo 31.12:	17 244 808	1 206 444
Saldo 5 år frem i tid:	15 447 935	719 385

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	28	476 100	13 330 800
	12	426 705	5 120 460

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opprinnelig innskudd	182 000	182 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	182 000	182 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 18 633 252,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 4 776 373,-.



Resultat og balanse med noter for Skreppestad Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skreppestad Borettslag

Styreleder	Torunn Myhre (sign.)	10.03.2023
Styremedlem	Laila Bozakok (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Ida Cecilie Helstad (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Terje Andreas Høiberg (sign.)	09.03.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skreppestad Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skreppestad Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Boca	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: UJLHXB-EEGUB-OESTN-7WC1J-4FEBZ-ZBITKK



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 11. mars 2023
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: UJLHXB-EEGLUB-OESTN-7WCIJ-4FEBZ-ZBITKK



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

On behalf of: KPMG AS

Serial number: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-11 06:58:26 UTC



Penneo document key: UJLHXB-EEGLUB-CE5TN-7WC1J-4FEBZ-ZBTKK

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>