



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 707 820  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJEFSTADFOSSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kaffegata 73  
2270 FLISA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Holtet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020             | 2019           |
|---|------|------------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                |
| Salgsinntekt                                  |      | 4 857 131        |                |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>4 857 131</b> |                |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                |
| Varekostnad                                   |      | 4 307 838        |                |
| Lønnskostnad                                  | 2    |                  |                |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 13 710           | 5 390          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>4 321 548</b> | <b>5 390</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>535 583</b>   | <b>-5 390</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                |
| Annen renteinntekt                            |      | 378              | 74             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>378</b>       | <b>74</b>      |
| Annen rentekostnad                            |      | 24 801           | 15 547         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>24 801</b>    | <b>15 547</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-24 423</b>   | <b>-15 472</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>511 160</b>   | <b>-20 862</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3    | 106 640          |                |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>404 520</b>   | <b>-20 862</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 5    | <b>404 520</b>   | <b>-20 862</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>404 520</b>   | <b>-20 862</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>404 520</b>   | <b>-20 862</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                |
| Udekket tap                                   |      |                  | -20 862        |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 404 520          |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>404 520</b>   | <b>-20 862</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020           | 2019           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                |                |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| <b>Sum varer</b>                               |      |                | <b>502 775</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 518 875        | 103 793        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>518 875</b> | <b>103 793</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>518 875</b> | <b>606 568</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>518 875</b> | <b>606 568</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Aksjekapital                                   | 4    | 33 000         | 33 000         |
| Beholdning av egne aksjer                      | 4    |                |                |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | -5 570         | -5 570         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>27 430</b>  | <b>27 430</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Annen egenkapital                              |      | 404 520        |                |
| Udekket tap                                    |      | 20 862         | 20 862         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>383 657</b> | <b>-20 862</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | 5    | <b>411 087</b> | <b>6 568</b>   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Gjeld</b>                      |             |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                |                |
| Utsatt skatt                      | 3           |                |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                |                |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |             |                | 600 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             |                | <b>600 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>0</b>       | <b>600 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                |                |
| Leverandørgjeld                   |             | 1 148          |                |
| Betalbar skatt                    | 3           | 106 640        |                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>107 788</b> |                |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>107 788</b> | <b>600 000</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>518 875</b> | <b>606 568</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 778481

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 707 820  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJEFSTADFOSSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kaffegata 73  
2270 FLISA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Holtet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 707 820  
SKJEFSTADFOSSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>    |
|---|-------------|------------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                  |                |
| <b>Inntekter</b>                                  |             |                  |                |
| Salgsinntekt                                      |             | 4 857 131        |                |
| <b>Sum inntekter</b>                              |             | <b>4 857 131</b> |                |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                  |                |
| Varekostnad                                       |             | 4 307 838        |                |
| Lønnskostnad                                      | 2           |                  |                |
| Annen driftskostnad                               | 2           | 13 710           | 5 390          |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>4 321 548</b> | <b>5 390</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>535 583</b>   | <b>-5 390</b>  |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |             |                  |                |
| Annen renteinntekt                                |             | 378              | 74             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |             | <b>378</b>       | <b>74</b>      |
| Annen rentekostnad                                |             | 24 801           | 15 547         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |             | <b>24 801</b>    | <b>15 547</b>  |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>-24 423</b>   | <b>-15 472</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>511 160</b>   | <b>-20 862</b> |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat             | 3           | 106 640          |                |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>404 520</b>   | <b>-20 862</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                | 5           | <b>404 520</b>   | <b>-20 862</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>404 520</b>   | <b>-20 862</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>404 520</b>   | <b>-20 862</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                  |                |
| Udekket tap                                       |             |                  | -20 862        |
| Avsatt til annen<br>egenkapital                   |             | 404 520          |                |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>404 520</b>   | <b>-20 862</b> |



Organisasjonsnr: 922 707 820  
SKJEFSTADFOSSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2020 | 2019 |
|------|------|------|
|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                           |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |                |                |
| Utsatt skattefordel                            | 3              |                |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |                |                |
| Sum varer                                      |                | 502 775        |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  | 518 875        | 103 793        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> | <b>518 875</b> | <b>103 793</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        | <b>518 875</b> | <b>606 568</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           | <b>518 875</b> | <b>606 568</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

|                                   |                |                |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Egenkapital</b>                |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |                |                |
| Aksjekapital                      | 4              | 33 000         |
| Beholdning av egne aksjer         | 4              | 33 000         |
| Annen innskutt egenkapital        |                | -5 570         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   | <b>27 430</b>  | <b>27 430</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |                |                |
| Annen egenkapital                 | 404 520        |                |
| Udekket tap                       | 20 862         | 20 862         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   | <b>383 657</b> | <b>-20 862</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>5</b>       | <b>6 568</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |                |                |
| Utsatt skatt                      | 3              |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |                |                |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |                | 600 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |                | <b>600 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>0</b>       | <b>600 000</b> |



|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                |                |
| Leverandørgjeld                 |   | 1 148          |                |
| Betalbar skatt                  | 3 | 106 640        |                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>107 788</b> |                |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>107 788</b> | <b>600 000</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>518 875</b> | <b>606 568</b> |



Organisasjonsnr: 922 707 820  
SKJEFSTADFOSSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020 Skjefstadfossen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskap



Org.nr.: 922 707 820



### RESULTATREGNSKAP

#### SKJEFSTADFOSSEN EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER           | Note | 2020             | 2019           |
|---|------|------------------|----------------|
| Salgsinntekt                                |      | 4 857 131        | 0              |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                  |      | <b>4 857 131</b> | <b>0</b>       |
| Varekostnad                                 |      | 4 307 838        | 0              |
| Annen driftskostnad                         | 2    | 13 710           | 5 390          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                  |      | <b>4 321 548</b> | <b>5 390</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                       |      | <b>535 583</b>   | <b>-5 390</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>    |      |                  |                |
| Annen renteinntekt                          |      | 378              | 74             |
| Annen rentekostnad                          |      | 24 801           | 15 547         |
| <b>Resultat av finansposter</b>             |      | <b>-24 423</b>   | <b>-15 472</b> |
| Ordinært resultat før skattekostnad         |      | 511 160          | -20 862        |
| Skattekostnad på ordinært resultat          | 3    | 106 640          | 0              |
| <b>Ordinært resultat</b>                    |      | <b>404 520</b>   | <b>-20 862</b> |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b> |      |                  |                |
| <b>Årsresultat</b>                          | 5    | <b>404 520</b>   | <b>-20 862</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                         |      |                  |                |
| Avsatt til annen egenkapital                |      | 404 520          | 0              |
| Overført til udekket tap                    |      | 0                | 20 862         |
| <b>Sum overføringer</b>                     |      | <b>404 520</b>   | <b>-20 862</b> |



## BALANSE

### SKJEFSTADFOSSEN EIENDOM AS

| EIENDELER                          | Note | 2020    | 2019    |
|------------------------------------|------|---------|---------|
| ANLEGGSMIDLER                      |      |         |         |
| IMMATERIELLE EIENDELER             |      |         |         |
| VARIGE DRIFTSMIDLER                |      |         |         |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER          |      |         |         |
| <br>                               |      |         |         |
| OMLØPSMIDLER                       |      |         |         |
| Lager av varer og annen beholdning |      | 0       | 502 775 |
| FORDRINGER                         |      |         |         |
| INVESTERINGER                      |      |         |         |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.       |      | 518 875 | 103 793 |
| Sum omløpsmidler                   |      | 518 875 | 606 568 |
| Sum eiendeler                      |      | 518 875 | 606 568 |



### BALANSE

#### SKJEFSTADFOSSEN EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD              | Note     | 2020           | 2019           |
|-----------------------------------|----------|----------------|----------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                |          |                |                |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>       |          |                |                |
| Aksjekapital                      | 4        | 33 000         | 33 000         |
| Annen innskutt egenkapital        |          | -5 570         | -5 570         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>27 430</b>  | <b>27 430</b>  |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>       |          |                |                |
| Annen egenkapital                 |          | 404 520        | 0              |
| Udekket tap                       |          | -20 862        | -20 862        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>383 657</b> | <b>-20 862</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>5</b> | <b>411 087</b> | <b>6 568</b>   |
| <b>GJELD</b>                      |          |                |                |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b> |          |                |                |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>     |          |                |                |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |          | 0              | 600 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>0</b>       | <b>600 000</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |          |                |                |
| Leverandørgjeld                   |          | 1 148          | 0              |
| Betalbar skatt                    | 3        | 106 640        | 0              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>107 788</b> | <b>0</b>       |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>107 788</b> | <b>600 000</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |          | <b>518 875</b> | <b>606 568</b> |

Flisa, 17.08.2021  
Styret i Skjefstadfossen Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Erik Holtet  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Erik Hammer  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Kristian Solberg  
Styremedlem/daglig leder



## Skjefstadvossen Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Lønnskostnader | 2020 | 2019 |
|----------------|------|------|
| Sum            | 0    | 0    |

Selskapet har ikke hatt sysselsatte i 2020.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styret |
|------------------------------|--------------|--------|
| Sum                          | 0            | 0      |

### REVISOR

Selskapet har valgt bort revisor.



## Skjefstadvossen Eiendom AS

### Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 106 640        | 0              |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0              | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>106 640</b> | <b>0</b>       |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Ordinært resultat før skatt              | 511 160        | -20 862        |
| Permanente forskjeller                   | 0              | -5 570         |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -26 432        | 0              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>484 727</b> | <b>-26 432</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 106 640        | 0              |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>106 640</b> | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2020</b> | <b>2019</b> | <b>Endring</b> |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | 0           | -26 432     | -26 432        |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 0           | 26 432      | 26 432         |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I SKJEFSTADFOSSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 33 000        | 1,0              | 33 000         |
| <b>Sum</b>      | <b>33 000</b> |                  | <b>33 000</b>  |

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | <b>Ordinære</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|-----------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Erik Hammer                 | 11 000          | 33,3             | 33,3               |
| Erik Holtet                 | 11 000          | 33,3             | 33,3               |
| Ole Kristian Solberg        | 11 000          | 33,3             | 33,3               |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>33 000</b>   | <b>100,0</b>     | <b>100,0</b>       |

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| <b>Navn</b>          | <b>Verv</b>              | <b>Ordinære</b> |
|----------------------|--------------------------|-----------------|
| Ole Kristian Solberg | Styremedlem/daglig leder | 11 000          |

SKJEFSTADFOSSEN EIENDOM AS

SIDE 6

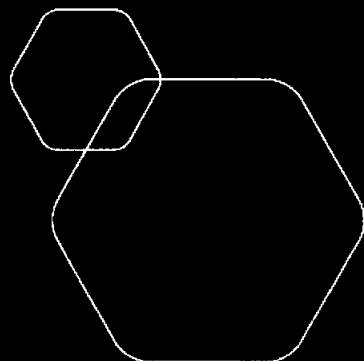


## Skjefstadvossen Eiendom AS

|                             |               |               |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| Erik Holtet                 | Styrets leder | 11 000        |
| Erik Hammer                 | Styremedlem   | 11 000        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |               | <b>33 000</b> |

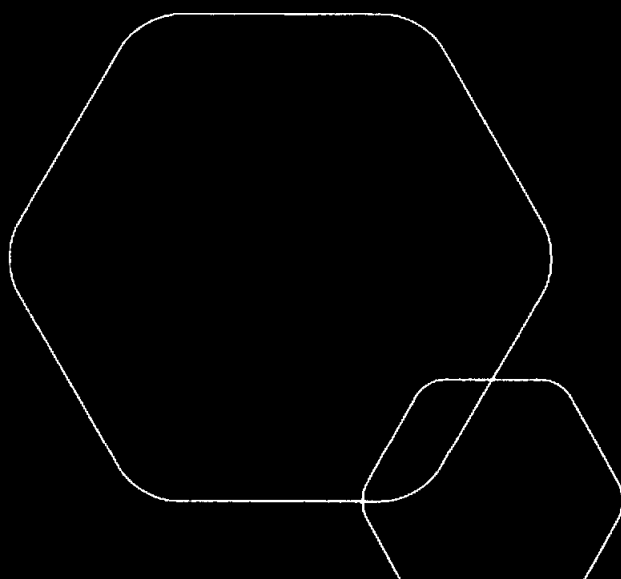
## Note 5 Egenkapital

|                       | Aksjekapital  | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|---------------|----------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2019        | 33 000        | 0        | -5 570                     | -20 862           | 6 568           |
| Endringer ført mot EK | 33 000        |          | -5570                      | 0                 | 27 430          |
| <b>Pr 31.12.2020</b>  | <b>66 000</b> | <b>0</b> | <b>-11 140</b>             | <b>-20 862</b>    | <b>33 998</b>   |
| Årets resultat        |               |          |                            | 404 520           | 404 520         |
| <b>Pr 31.12.2020</b>  | <b>66 000</b> | <b>0</b> | <b>-11 140</b>             | <b>383 657</b>    | <b>438 517</b>  |



**Årsregnskap 2020**  
**Skjefstadfossen Eiendom AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskap**



**Org.nr.: 922 707 820**



### RESULTATREGNSKAP

#### SKJEFSTADFOSSEN EIENDOM AS

| DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER           | Note     | 2020             | 2019           |
|---|----------|------------------|----------------|
| Salgsinntekt                                  |          | 4 857 131        | 0              |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                    |          | <b>4 857 131</b> | <b>0</b>       |
| Varekostnad                                   |          | 4 307 838        | 0              |
| Annen driftskostnad                           | 2        | 13 710           | 5 390          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                    |          | <b>4 321 548</b> | <b>5 390</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |          | <b>535 583</b>   | <b>-5 390</b>  |
| <b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>    |          |                  |                |
| Annen renteinntekt                            |          | 378              | 74             |
| Annen rentekostnad                            |          | 24 801           | 15 547         |
| <b>Resultat av finansposter</b>               |          | <b>-24 423</b>   | <b>-15 472</b> |
| Ordinært resultat før skattekostnad           |          | 511 160          | -20 862        |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3        | 106 640          | 0              |
| <b>Ordinært resultat</b>                      |          | <b>404 520</b>   | <b>-20 862</b> |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b> |          |                  |                |
| <b>Årsresultat</b>                            | <b>5</b> | <b>404 520</b>   | <b>-20 862</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                           |          |                  |                |
| Avsatt til annen egenkapital                  |          | 404 520          | 0              |
| Overført til udekket tap                      |          | 0                | 20 862         |
| <b>Sum overføringer</b>                       |          | <b>404 520</b>   | <b>-20 862</b> |



## BALANSE

### SKJEFSTADFOSSEN EIENDOM AS

| EIENDELER                          | Note | 2020           | 2019           |
|------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>               |      |                |                |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>      |      |                |                |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>         |      |                |                |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>   |      |                |                |
| <br>                               |      |                |                |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                |      |                |                |
| Lager av varer og annen beholdning |      | 0              | 502 775        |
| <b>FORDRINGER</b>                  |      |                |                |
| <b>INVESTERINGER</b>               |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.       |      | 518 875        | 103 793        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>            |      | <b>518 875</b> | <b>606 568</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>               |      | <b>518 875</b> | <b>606 568</b> |



## BALANSE

### SKJEFSTADFOSSEN EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD               | Note | 2020           | 2019           |
|------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |      |                |                |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |      |                |                |
| Aksjekapital                       | 4    | 33 000         | 33 000         |
| Annen innskutt egenkapital         |      | -5 570         | -5 570         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |      | <b>27 430</b>  | <b>27 430</b>  |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |      |                |                |
| Annen egenkapital                  |      | 404 520        | 0              |
| Udekket tap                        |      | -20 862        | -20 862        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |      | <b>383 657</b> | <b>-20 862</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>             | 5    | <b>411 087</b> | <b>6 568</b>   |
| <b>GJELD</b>                       |      |                |                |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |      |                |                |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>      |      |                |                |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     |      | 0              | 600 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |      | <b>0</b>       | <b>600 000</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |      |                |                |
| Leverandørgjeld                    |      | 1 148          | 0              |
| Betalbar skatt                     | 3    | 106 640        | 0              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |      | <b>107 788</b> | <b>0</b>       |
| <b>Sum gjeld</b>                   |      | <b>107 788</b> | <b>600 000</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |      | <b>518 875</b> | <b>606 568</b> |

Flisa, 17.08.2021  
Styret i Skjefstadfossen Eiendom AS

Erik Holtet  
Styrets leder

Erik Hammer  
Styremedlem

Ole Kristian Solberg  
Styremedlem/daglig leder



## Skjefstadfossen Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Lønnskostnader | 2020 | 2019 |
|----------------|------|------|
| Sum            | 0    | 0    |

Selskapet har ikke hatt sysselsatte i 2020.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktige til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styret |
|------------------------------|--------------|--------|
| Sum                          | 0            | 0      |

### REVISOR

Selskapet har valgt bort revisor.



## Skjefstadfossen Eiendom AS

### Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2020           | 2019           |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 106 640        | 0              |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0              | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>106 640</b> | <b>0</b>       |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Ordinært resultat før skatt              | 511 160        | -20 862        |
| Permanente forskjeller                   | 0              | -5 570         |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -26 432        | 0              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>484 727</b> | <b>-26 432</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 106 640        | 0              |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>106 640</b> | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2020     | 2019     | Endring  |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | 0        | -26 432  | -26 432  |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 0        | 26 432   | 26 432   |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I SKJEFSTADFOSSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall        | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 33 000        | 1,0       | 33 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>33 000</b> |           | <b>33 000</b> |

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære      | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|---------------|--------------|--------------|
| Erik Hammer                 | 11 000        | 33,3         | 33,3         |
| Erik Holtet                 | 11 000        | 33,3         | 33,3         |
| Ole Kristian Solberg        | 11 000        | 33,3         | 33,3         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>33 000</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn                 | Verv                     | Ordinære |
|----------------------|--------------------------|----------|
| Ole Kristian Solberg | Styremedlem/daglig leder | 11 000   |

SKJEFSTADFOSSEN EIENDOM AS

SIDE 6



## Skjefstadfossen Eiendom AS

|                             |               |               |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| Erik Holtet                 | Styrets leder | 11 000        |
| Erik Hammer                 | Styremedlem   | 11 000        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |               | <b>33 000</b> |

## Note 5 Egenkapital

|                       | Aksjekapital  | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|---------------|----------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2019        | 33 000        | 0        | -5 570                     | -20 862           | 6 568           |
| Endringer ført mot EK | 33 000        |          | -5570                      | 0                 | 27 430          |
| <b>Pr 31.12.2020</b>  | <b>66 000</b> | <b>0</b> | <b>-11 140</b>             | <b>-20 862</b>    | <b>33 998</b>   |
| Årets resultat        |               |          |                            | 404 520           | 404 520         |
| <b>Pr 31.12.2020</b>  | <b>66 000</b> | <b>0</b> | <b>-11 140</b>             | <b>383 657</b>    | <b>438 517</b>  |