



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 555 867  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MYRVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Postboks 191  
9615 HAMMERFEST

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Kristin Hanevold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	250 093	213 984
<b>Sum inntekter</b>		<b>253 302</b>	<b>219 608</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	3 000	11 258
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	134 166	169 871
<b>Sum kostnader</b>		<b>137 167</b>	<b>181 129</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>116 136</b>	<b>38 479</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	10	<b>863</b>	<b>1 610</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	11	<b>2 750</b>	<b>5 914</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 888</b>	<b>-4 304</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>112 927</b>	<b>32 855</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>112 927</b>	<b>32 855</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>114 248</b>	<b>34 175</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		114 248	34 175
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>114 248</b>	<b>34 175</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,14	2 935 000	2 935 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 935 000</b>	<b>2 935 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 935 000</b>	<b>2 935 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		28 582	37 996
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 582</b>	<b>37 996</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		329 456	223 393
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>329 456</b>	<b>223 393</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>358 038</b>	<b>261 389</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 293 038</b>	<b>3 196 389</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 165 560</b>	<b>2 131 386</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 280 308</b>	<b>2 166 060</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	141 989	168 874
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	825 000	825 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>966 989</b>	<b>993 874</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>966 989</b>	<b>993 874</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 674	28 421
Annen kortsiktig gjeld	14,15	7 067	8 033
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 741</b>	<b>36 454</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 012 730</b>	<b>1 030 328</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 293 038</b>	<b>3 196 389</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 529692

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 555 867  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MYRVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Postboks 191  
9615 HAMMERFEST

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Kristin Hanevold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 953 555 867  
MYRVEGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	250 093	213 984
<b>Sum inntekter</b>		<b>253 302</b>	<b>219 608</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	3 000	11 258
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	134 166	169 871
<b>Sum kostnader</b>		<b>137 167</b>	<b>181 129</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>116 136</b>	<b>38 479</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	10	<b>863</b>	<b>1 610</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	11	<b>2 750</b>	<b>5 914</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 888</b>	<b>-4 304</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>112 927</b>	<b>32 855</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>112 927</b>	<b>32 855</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>114 248</b>	<b>34 175</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		114 248	34 175
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>114 248</b>	<b>34 175</b>



Organisasjonsnr: 953 555 867  
MYRVEGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 12,14  
Sum varige driftsmidler

2 935 000	2 935 000
2 935 000	2 935 000

Sum anleggsmidler

2 935 000	2 935 000
-----------	-----------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

28 582	37 996
28 582	37 996

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

329 456	223 393
329 456	223 393

Sum omløpsmidler

358 038	261 389
---------	---------

SUM EIENDELER

3 293 038	3 196 389
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

2 165 560	2 131 386
-----------	-----------

Sum egenkapital

2 280 308	2 166 060
-----------	-----------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til

kredittinstitusjoner 14,15  
Øvrig langsiktig gjeld 13,14

141 989	168 874
825 000	825 000
966 989	993 874

Sum annen langsiktig gjeld



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>966 989</b>	<b>993 874</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 674	28 421
Annen kortsiktig gjeld	14,15	7 067	8 033
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 741</b>	<b>36 454</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 012 730</b>	<b>1 030 328</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 293 038</b>	<b>3 196 389</b>



Organisasjonsnr: 953 555 867  
MYRVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styre	0.00	0.00	3000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 Myrvegen borettslag

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	250 093	249 996	213 984	253 452
IN-nedkviktering		3 209	0	5 624	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>253 302</b>	<b>249 996</b>	<b>219 608</b>	<b>253 452</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	2	0	2 800	9 258	0
Styrehonorar	3	3 000	2 000	2 000	3 000
Revisjonshonorar	4	4 375	4 502	4 375	4 463
Forretningsførerhonorar		15 458	15 458	14 899	15 914
Konsulenttjenester	5	0	8 875	0	9 220
Drift og vedlikehold	6	3 361	70 000	40 289	23 700
Forsikring	7	27 471	27 423	26 516	28 174
Kontingenter		1 791	1 963	1 963	1 791
Eiendomsavgift og renovasjon	8	66 139	62 026	61 072	62 170
Energi og brensel		1 256	1 900	1 256	1 900
Andre driftskostnader	9	14 315	44 600	19 501	24 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>137 167</b>	<b>241 546</b>	<b>181 129</b>	<b>174 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>116 136</b>	<b>8 450</b>	<b>38 479</b>	<b>78 520</b>
<b>Finansinntekter/finanskostnader</b>					
Finansinntekter	10	863	873	1 610	280
Finanskostnader	11	2 750	4 557	5 914	1 693
<b>Resultat finansposter</b>		<b>-1 888</b>	<b>-3 684</b>	<b>-4 304</b>	<b>-1 413</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>114 248</b>	<b>4 766</b>	<b>34 175</b>	<b>77 107</b>
<b>Disponeringer:</b>					
Overført til annen egenkapital		114 248	0	34 175	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>114 248</b>	<b>0</b>	<b>34 175</b>	<b>0</b>
<b>Disponible midler</b>					
Disponible midler pr. 01.01		224 933	224 933	218 572	312 296
Periodens resultat		114 248	4 766	34 175	77 107
Avdrag på lån		-23 676	-22 130	-22 189	-24 024
IN nedkviktering		-3 209	0	-5 624	0
Innskudd øremerkede midler		0	0	0	-40 000
<b>Endring i disponible midler</b>		<b>87 363</b>	<b>-17 364</b>	<b>6 361</b>	<b>13 084</b>
<b>Sum disponible midler</b>		<b>312 296</b>	<b>207 570</b>	<b>224 933</b>	<b>325 380</b>



## Balanse desember 2020 Myrvegen borettslag

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	12, 14	2 935 000	2 935 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 935 000</b>	<b>2 935 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 935 000</b>	<b>2 935 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsfakturerte kostnader		28 582	27 221
Andre fordringer		0	10 775
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 582</b>	<b>37 996</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		329 456	223 393
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>329 456</b>	<b>223 393</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>358 038</b>	<b>261 389</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 293 038</b>	<b>3 196 389</b>

Myrvegen borettslag



## Balanse desember 2020 Myrvegen borettslag

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		500	500
Opptjent egenkapital 01.01		2 165 560	2 131 386
Årets endringer i egenkapital		114 248	34 175
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>2 280 308</b>	<b>2 166 060</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	14, 15	141 989	168 874
Borettsinnskudd	13, 14	825 000	825 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>966 989</b>	<b>993 874</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 674	28 421
Påløpne renter		342	1 585
Påløpne avdrag	14, 15	6 725	6 448
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 741</b>	<b>36 454</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 012 730</b>	<b>1 030 328</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 293 038</b>	<b>3 196 389</b>

31.12.20

Myrvegen borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Heidi Kristin Hanevold  
Styreleder

Mona Iren Jensen  
Styremedlem

Vigdis Palmer  
Styremedlem

Myrvegen borettslag



Myrvegen borettslag - noter

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

### Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Myrvegen borettslag - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Felleskostnader	223 320	223 320	186 120	227 760
Renter lån	4 630	4 548	6 264	1 704
Avdrag lån	22 143	22 128	21 600	23 988
<b>Sum</b>	<b>250 093</b>	<b>249 996</b>	<b>213 984</b>	<b>253 452</b>

### Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Ordinær lønn vikar	0	2 500	0	0
Timelønn	0	0	8 100	0
Påløpte feriepenger	0	300	1 158	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 800</b>	<b>9 258</b>	<b>0</b>

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Styrehonorar	0	2 000	2 000	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	3 000	0	0	3 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>	<b>3 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Revisjon	4 375	4 502	4 375	4 463
<b>Sum</b>	<b>4 375</b>	<b>4 502</b>	<b>4 375</b>	<b>4 463</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

### Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Teknisk rådgivning	0	8 875	0	9 220
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>8 875</b>	<b>0</b>	<b>9 220</b>

## Myrvegen borettslag - noter



## Myrvegen borettslag - noter

### Note 6 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Reparasjon og vedlikehold	0	0	0	20 000
Vedlikehold bygg	0	60 000	23 441	0
Utvendig anlegg	0	2 500	2 371	0
Brannsikring	0	2 500	5 778	0
Malingsarbeid	3 361	5 000	8 699	3 700
<b>Sum</b>	<b>3 361</b>	<b>70 000</b>	<b>40 289</b>	<b>23 700</b>

Styret mener det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelse av bygningene.

### Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Forsikringspremie	27 221	27 222	0	27 874
Forsikring bygninger	0	0	26 302	0
Premie sikringsfond	0	0	214	0
Premie sikringsfond	250	200	0	300
<b>Sum</b>	<b>27 471</b>	<b>27 423</b>	<b>26 516</b>	<b>28 174</b>

### Note 8 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renovasjon, vann, avløp, containerleie o.l.	65 394	60 135	0	61 425
Eiendoms- og festeavgift	745	1 891	559	745
Eiendomsskatt	0	0	1 418	0
Renovasjon, vann, avløp o.l.	0	0	59 095	0
<b>Sum</b>	<b>66 139</b>	<b>62 026</b>	<b>61 072</b>	<b>62 170</b>

### Note 9 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Lokalleie	1 500	0	0	2 300
Snøbrøyting og strøing	8 720	38 400	15 619	13 300
Kontorrekvisita/kopiering	0	1 000	1 375	0
Kurs, reiser, møter	0	3 600	900	3 600
Bank og kortgebyr	97	100	107	100
Forskuttering felleskostnader	1 500	1 500	1 500	1 500
Velferd	2 498	0	0	3 800
<b>Sum</b>	<b>14 315</b>	<b>44 600</b>	<b>19 501</b>	<b>24 600</b>

## Myrvegen borettslag - noter



## Myrvegen borettslag - noter

### Note 10 - Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renteinntekter bank	863	873	1 610	280
<b>Sum</b>	<b>863</b>	<b>873</b>	<b>1 610</b>	<b>280</b>

### Note 11 - Finanskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Pantegjeldsrenter	2 750	4 557	5 914	1 693
<b>Sum</b>	<b>2 750</b>	<b>4 557</b>	<b>5 914</b>	<b>1 693</b>

### Note 12 - Bygninger

Kostpris 1986

2 935 000

**Bokført verdi pr 31.12.**

**2 935 000**

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

#### Omsatt i 2020

En fire-roms leilighet

#### Omsetningsverdi ekskl. andefellesgjeld

1 450 000

### Note 13 - Borettsinnskudd

		2020	2019
Borettsinnskudd		825 000	825 000
<b>Sum</b>	<b>14</b>	<b>825 000</b>	<b>825 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 14 - Pantestillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	973 714	1 000 322
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	2 935 000	2 935 000

## Myrvegen borettslag - noter



Myrvegen borettslag - noter

Note 15 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Kreditor:	Husbanken	DnB Bank ASA
Lånenummer:	167086016	12123839828
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	1999	2014
Rentesats:	0.798 %	1.46 %
Betingelser:	Flytende rente, halvårlig	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.01.2025	30.06.2027
Opprinnelig lånebeløp:	225 000	150 000
Lånesaldo 01.01:	73 808	83 062
Avdrag i perioden:	12 837	10 562
Lånesaldo 31.12:	60 971	72 500

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12123839828	5	14 500	72 500
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 167086016	4	15 243	60 972



Resultat og balanse med noter for Myrvegen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Myrvegen borettslag**

Styreleder	Heidi Kristin Hanevold (sign.)	22.05.2021
Styremedlem	Vigdis Palmer (sign.)	22.05.2021
Styremedlem	Mona Iren Jensen (sign.)	20.05.2021



# FinnmarksRevisjon AS

Registrerte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70  
e-post: [post@finnmarksrevisjon.no](mailto:post@finnmarksrevisjon.no)  
Sjøgata 3 - Postboks 359  
9615 Hammerfest  
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i borettslag  
Myrvegen Borettslag

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Myrvegen Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 114 248. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengig av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelse av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hammerfest, 25. mai 2021  
FinnmarksRevisjon AS

*Birgit Opdahl Hansen*  
Birgit Opdahl Hansen  
Statsautorisert revisor