



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 088 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKANES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haukanesvegen 91
5652 ÅRLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Hjelanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		464 700	625 368
Sum inntekter		464 700	625 368
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	67 660	67 660
Annen driftskostnad	2	277 334	226 441
Sum kostnader		344 994	294 100
Driftsresultat		119 706	331 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 437	5 365
Sum finansinntekter		5 437	5 365
Annen rentekostnad		101 752	81 954
Sum finanskostnader		101 752	81 954
Netto finans		-96 315	-76 589
Ordinært resultat før skattekostnad		23 391	254 678
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 158	56 029
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 233	198 649
Årsresultat		18 233	198 649
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 233	198 649
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	18 233	198 649
Sum overføringer og disponeringer		18 233	198 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 414 020	3 481 680
Sum varige driftsmidler		3 414 020	3 481 680
Sum anleggsmidler		3 414 020	3 481 680
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 895	7 308
Sum fordringer		7 895	7 308
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 283	191 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 283	191 201
Sum omløpsmidler		123 178	198 509
SUM EIENDELER		3 537 198	3 680 189
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	316 888	298 655
Sum opptjent egenkapital		316 888	298 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 316 888	1 298 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	65 186	60 028
Sum avsetninger for forpliktelser		65 186	60 028
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 853 942	1 915 645
Sum annen langsiktig gjeld		1 853 942	1 915 645
Sum langsiktig gjeld		1 919 128	1 975 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 645	11 761
Betalbar skatt			24 208
Annen kortsiktig gjeld		268 537	369 892
Sum kortsiktig gjeld		301 182	405 861
Sum gjeld		2 220 310	2 381 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 537 198	3 680 189



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 361513

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 088 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKANES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haukanesvegen 91
5652 ÅRLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Hjelanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 088 132
HAUKANES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		464 700	625 368
Sum inntekter		464 700	625 368
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	67 660	67 660
Annen driftskostnad	2	277 334	226 441
Sum kostnader		344 994	294 100
Driftsresultat		119 706	331 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 437	5 365
Sum finansinntekter		5 437	5 365
Annen rentekostnad		101 752	81 954
Sum finanskostnader		101 752	81 954
Netto finans		-96 315	-76 589
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 158	56 029
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 233	198 649
Årsresultat		18 233	198 649
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 233	198 649
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	18 233	198 649
Sum overføringer og disponeringer		18 233	198 649



Organisasjonsnr: 818 088 132
HAUKANES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 414 020	3 481 680
Sum varige driftsmidler		3 414 020	3 481 680
Sum anleggsmidler		3 414 020	3 481 680
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 895	7 308
Sum fordringer		7 895	7 308
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		115 283	191 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 283	191 201
Sum omløpsmidler		123 178	198 509
SUM EIENDELER		3 537 198	3 680 189
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	316 888	298 655
Sum opptjent egenkapital		316 888	298 655
Sum egenkapital		1 316 888	1 298 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	65 186	60 028
Sum avsetninger for forpliktelseser		65 186	60 028



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 853 942	1 915 645
Sum annen langsiktig gjeld		1 853 942	1 915 645
Sum langsiktig gjeld		1 919 128	1 975 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 645	11 761
Betalbar skatt			24 208
Annen kortsiktig gjeld		268 537	369 892
Sum kortsiktig gjeld		301 182	405 861
Sum gjeld		2 220 310	2 381 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 537 198	3 680 189



Organisasjonsnr: 818 088 132
HAUKANES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Haukanes Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 818088132



Haukanes Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		464 700	625 368
Sum driftsinntekter		464 700	625 368
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	67 660	67 660
Annen driftskostnad	2	277 334	226 441
Sum driftskostnader		344 994	294 100
DRIFTSRESULTAT		119 706	331 267
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		5 437	5 365
Sum finansinntekter		5 437	5 365
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		101 752	81 954
Sum finanskostnader		101 752	81 954
NETTO FINANSPOSTER		(96 315)	(76 589)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		23 391	254 678
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 158	56 029
ORDINÆRT RESULTAT		18 233	198 649
ÅRSRESULTAT		18 233	198 649
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	18 233	198 649
SUM OVERF. OG DISP.		18 233	198 649



Haukanes Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 414 020	3 481 680
Sum varige driftsmidler		3 414 020	3 481 680
SUM ANLEGGSMIDLER		3 414 020	3 481 680
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 895	7 308
Sum fordringer		7 895	7 308
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 283	191 201
SUM OMLØPSMIDLER		123 178	198 509
SUM EIENDELER		3 537 198	3 680 189



Haukanes Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	316 888	298 655
Sum opptjent egenkapital		316 888	298 655
SUM EGENKAPITAL		1 316 888	1 298 655
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	65 186	60 028
Sum avsetning for forpliktelser		65 186	60 028
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 853 942	1 915 645
Sum annen langsiktig gjeld		1 853 942	1 915 645
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 919 128	1 975 673
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		32 645	11 761
Betalbar skatt		0	24 208
Annen kortsiktig gjeld		268 537	369 892
SUM KORTSIKTIG GJELD		301 182	405 861
SUM GJELD		2 220 310	2 381 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 537 198	3 680 189

Årland, den ____/____ 2023

Yngve Tveiterås
styrelederSindre Solbrekk Hjelanes
styremedlem / daglig leder



Haukanes Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. I samsvar med regnskapsreglene for små foretak blir utsatt skattefordel 31.12 ikke balanseført.

Klassifisering

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Haukanes Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 818 794
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 818 794
Akk. av/nedskr. pr 1/1	337 114
+ Ordinære avskrivninger	67 660
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	404 774
Balanseført verdi pr 31/12	3 414 020
Prosentst for ord. avskr.	2-3

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.



Haukanes Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	23 391
Permanente og andre forskjeller	56
Endring i midlertidige forskjeller	-40 093
Inntekt	-16 646

	2022	2021
Betalbar skatt	0	24 208
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	5 158	31 821
Samlede ordinære skattekostnader	5 158	56 029

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	312 950	272 857
- Fremførbart skattemessig underskudd	16 646	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	312 950	272 857
Sum negative skatteøkende forskjeller	16 646	0

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	296 304	272 857
Balanseført utsatt skatt	65 186	60 028

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Sindre Solbrekk Hjelanes (daglig leder/styremedlem)	500
Yngve Tveiterås (styreleder)	500

Endring i egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	298 655	1 298 655
Tilført fra årsresultat		18 233	18 233
Pr 31.12.	1 000 000	316 888	1 316 888

Noter for Haukanes Eiendom AS

Organisasjonsnr. 818088132



Haukanes Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantesikret gjeld

Av selskapets gjeld er sikret med pant kr 1 853 942.

Pantesikkerhet

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler utgjør kr 3 414 020.

Forfallstruktur

Av selskapets gjeld forfaller kr 1 468 572,- til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.