



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	975 992 071
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PÅBYGG INVEST AS
Forretningsadresse:	Arabergvegen 2 4055 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bent Terje Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekt		2 658 468	2 255 388
Sum inntekter		2 658 468	2 255 388
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	38 460
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	501 700	490 300
Annen driftskostnad		540 850	-13 303
Sum kostnader		1 076 780	515 457
Driftsresultat		1 581 688	1 739 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		500 000	500 000
Annen renteinntekt		5 782	
Annen finansinntekt		12 770	13 368
Sum finansinntekter		518 552	513 368
Annen rentekostnad		189 234	119 059
Sum finanskostnader		189 234	119 059
Netto finans		329 318	394 309
Ordinært resultat før skattekostnad		1 911 006	2 134 240
Skattekostnad	3	375 147	359 532
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 535 859	1 774 708
Årsresultat		1 535 859	1 774 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 535 859	1 774 708
Totalresultat		1 535 859	1 774 708
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte		2 000 000	1 500 000
Overført til annen egenkapital			274 708
Overført fra annen egenkapital		-464 141	
Sum overføringer og disponeringer		1 535 859	1 774 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 391 870	15 313 570
Sum varige driftsmidler	2, 4	15 391 870	15 313 570
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	105 160	105 160
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		106 160	106 160
Sum anleggsmidler		15 498 030	15 419 730
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	158 035	150 479
Andre kortsiktige fordringer	6	615 837	510 984
Sum fordringer		773 872	661 463
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 510 069	2 911 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 510 069	2 911 482
Sum omløpsmidler		3 283 942	3 572 945
SUM EIENDELER		18 781 971	18 992 675

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 569 174	12 033 315
Sum opptjent egenkapital		11 569 174	12 033 315
Sum egenkapital	8	11 769 174	12 233 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	556 238	547 717
Sum avsetninger for forpliktelser		556 238	547 717
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 9	3 770 000	4 768 750
Sum annen langsiktig gjeld		3 770 000	4 768 750
Sum langsiktig gjeld		4 326 238	5 316 467
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		272 102	33 264
Betalbar skatt	3	366 626	303 551
Skyldige offentlige avgifter			98 143
Utbytte		2 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		47 831	7 935
Sum kortsiktig gjeld		2 686 559	1 442 893
Sum gjeld		7 012 797	6 759 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 781 971	18 992 675



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 511700

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 992 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PÅBYGG INVEST AS
Forretningsadresse: Arabergvegen 2
4055 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Terje Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 975 992 071
PÅBYGG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekt		2 658 468	2 255 388
Sum inntekter		2 658 468	2 255 388
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	38 460
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	501 700	490 300
Annen driftskostnad		540 850	-13 303
Sum kostnader		1 076 780	515 457
Driftsresultat		1 581 688	1 739 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		500 000	500 000
Annen renteinntekt		5 782	
Annen finansinntekt		12 770	13 368
Sum finansinntekter		518 552	513 368
Annen rentekostnad		189 234	119 059
Sum finanskostnader		189 234	119 059
Netto finans		329 318	394 309
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	1 911 006	2 134 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		375 147	359 532
Årsresultat		1 535 859	1 774 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 535 859	1 774 708
Totalresultat		1 535 859	1 774 708
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 500 000
Overført til annen egenkapital			274 708
Overført fra annen egenkapital		-464 141	



Sum overføringer og
disponeringer

1 535 859

1 774 708



Organisasjonsnr: 975 992 071
PÅBYGG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		15 391 870	15 313 570
--------------	--	------------	------------

Sum varige driftsmidler	2, 4	15 391 870	15 313 570
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	105 160	105 160
-----------------------------	---	---------	---------

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler		1 000	1 000
---------	--	-------	-------

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		106 160	106 160
----------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		15 498 030	15 419 730
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	158 035	150 479
-----------------	---	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6	615 837	510 984
------------	---	---------	---------

Sum fordringer		773 872	661 463
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		2 510 069	2 911 482
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		2 510 069	2 911 482
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		3 283 942	3 572 945
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		18 781 971	18 992 675
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	200 000	200 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		11 569 174	12 033 315
Sum opptjent egenkapital		11 569 174	12 033 315
Sum egenkapital	8	11 769 174	12 233 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	556 238	547 717
Sum avsetninger for forpliktelser		556 238	547 717
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 9	3 770 000	4 768 750
Sum annen langsiktig gjeld		3 770 000	4 768 750
Sum langsiktig gjeld		4 326 238	5 316 467
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		272 102	33 264
Betalbar skatt	3	366 626	303 551
Skyldige offentlige avgifter			98 143
Utbytte		2 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		47 831	7 935
Sum kortsiktig gjeld		2 686 559	1 442 893
Sum gjeld		7 012 797	6 759 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 781 971	18 992 675



Organisasjonsnr: 975 992 071
PÅBYGG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAPET 2022

Påbygg Invest AS

Org.nr 975 992 071

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Penneo Dokumentnøkkel: INVUV-GDTBA-TLKX-WFCPS-4FQWW-7GGAJ



Påbygg Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekt		2 658 468	2 255 388
Sum driftsinntekter		2 658 468	2 255 388
Driftskostnader			
Lønnskostnad		34 230	38 460
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	501 700	490 300
Annen driftskostnad		540 850	-13 303
Sum driftskostnader		1 076 780	515 457
Driftsresultat		1 581 688	1 739 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		500 000	500 000
Annen renteinntekt		5 782	0
Annen finansinntekt		12 770	13 368
Annen rentekostnad		189 234	119 059
Resultat av finansposter		329 318	394 309
Resultat før skattekostnad		1 911 006	2 134 240
Skattekostnad	3	375 147	359 532
Årsresultat		1 535 859	1 774 708
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 000 000	1 000 000
Tilleggsutbytte		0	500 000
Overført til annen egenkapital		0	274 708
Overført fra annen egenkapital		-464 141	0
Sum overføringer		1 535 859	1 774 708

Penneo Dokumentnøkkel: INVU-V-GDTBA-TLIX-WFCPS-4FQWW-7GGAJ



Påbygg Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 391 870	15 313 570
Sum varige driftsmidler	2, 4	15 391 870	15 313 570
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	105 160	105 160
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		106 160	106 160
Sum anleggsmidler		15 498 030	15 419 730
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	158 035	150 479
Andre kortsiktige fordringer	6	615 837	510 984
Sum fordringer		773 872	661 463
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 510 069	2 911 482
Sum omløpsmidler		3 283 942	3 572 945
Sum eiendeler		18 781 971	18 992 675

Penneo Dokumentnøkkel: INVU-V-GDTBA-TLIX-WFCPS-4FQWW-7GGAJ



Påbygg Invest AS

Balanse

Egenkapital	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 569 174	12 033 315
Sum opptjent egenkapital		<u>11 569 174</u>	<u>12 033 315</u>
Sum egenkapital	8	<u>11 769 174</u>	<u>12 233 315</u>

Penneo Dokumentnøkkel: INVUV-GDTBA-TLKX-WFCPS-4FQWW-7GGAJ



Påbygg Invest AS

Balanse

Gjeld	Note	2022	2021
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	556 238	547 717
Sum avsetning for forpliktelser		556 238	547 717
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 9	3 770 000	4 768 750
Sum annen langsiktig gjeld		3 770 000	4 768 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		272 102	33 264
Betalbar skatt	3	366 626	303 551
Skyldige offentlige avgifter		0	98 143
Utbytte		2 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		47 831	7 935
Sum kortsiktig gjeld		2 686 559	1 442 893
Sum gjeld		7 012 797	6 759 360
Sum egenkapital og gjeld		18 781 971	18 992 675

Sola, 16.05.2023

Ove Bærheim
Styremedlem

Bent Terje Lie
Styreleder

Per Sigve Sivertsen
Styremedlem

Bjørn Christian Røstad
Styremedlem

Leif Magnus Mæland
Styremedlem



Påbygg Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Påbygg Invest AS

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	22 179 429	2 342 469	24 521 898
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	580 000		580 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	22 759 429	2 342 469	25 101 898
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	7 367 560	2 342 469	9 710 029
= Bokført verdi 31.12.22	15 391 870	0	15 391 870
Årets ordinære avskrivninger	501 700		501 700
Økonomisk levetid	10-40 år	0-10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	366 626	303 551
Endring i utsatt skatt	8 521	55 981
Skattekostnad ordinært resultat	375 147	359 532
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 911 006	2 134 240
Permanente forskjeller	-205 796	-500 000
Endring i midlertidige forskjeller	-38 730	-254 462
Skattepliktig inntekt	1 666 480	1 379 778
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	366 626	303 551
Sum betalbar skatt i balansen	366 626	303 551

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 528 354	2 489 624	-38 730
Sum	2 528 354	2 489 624	-38 730
Grunnlag for utsatt skatt	2 528 354	2 489 624	-38 730
Utsatt skatt (22 %)	556 238	547 717	-8 521



Påbygg Invest AS

Note 4 Pantstillelser

	2022	2021
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	3 770 000	4 768 750
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Fast Eiendom	15 391 870	15 313 570
Factoringavtale	158 035	150 479
Sum	15 549 905	15 464 048

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Selskapet har pr 31.12. følgende investeringer:

Aksjer i datterselskap:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel / stemme-andel	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
Sola Auto AS	Sola	100 %	1 070 289	649 501	105 160

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer (inkl utbytte)	500 000	500 000

Penneo Dokumentnøkkel: INVUV-GDTBA-TLIX-WFCPS-4FQWW-7GGAJ



Påbygg Invest AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Påbygg Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000
Sum	100		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Ove Bærheim	28	28
Bjørn Christian Røstad	24	24
Sivertsen Holding AS	24	24
Leif Magnus Mæland	20	20
Bent Terje Lie	4	4
Totalt antall aksjer	100	100

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2022	200 000	12 033 315	12 233 315
Årets resultat	0	1 535 859	1 535 859
Utbytte	0	-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.2022	200 000	11 569 174	11 769 174

Penneo Dokumentnøkkel: INVU-V-GDTBA-TLIX-WFCPS-4FQWW-7GGAJ



Påbygg Invest AS

Note 9 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2022	2021
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0

Note 10 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Sigve Sivertsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-2124904

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-05-16 12:52:08 UTC



Bent Terje Lie

Styrets leder og kontaktperson

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-1065

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-05-16 13:01:19 UTC



Bent Terje Lie

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-1065

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-05-16 13:01:19 UTC



Bjørn Christian Røstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3951835

IP: 77.241.xxx.xxx

2023-05-16 13:28:13 UTC



Leif Magnus Mæland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-231018

IP: 104.28.xxx.xxx

2023-05-16 13:29:18 UTC



Ove Bærheim

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-127507

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-05-22 09:05:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: INVU-GDTBA-TLIX-WFCPS-4FQWW-7GGAJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Påbygg Invest AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Påbygg Invest AS som viser et overskudd på NOK 1 535 859. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: SIOVQ-X06SX-0KQDV-4G5LU-07EOK-02T5W



Revisors beretning 2022 for Påbygg Invest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 22. mai 2023
RSM Norge AS

Gunnar Golin Strøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: SIOVQ-X06SX-0KQDY-4G5LU-07EOK-02T5W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnar Golin Strøm

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-757583

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-22 11:13:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SIOVQ-X06SX-0KQDV-4G5LU-07EOK-02T5W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>