



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 378 679  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KILDEGATENS BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgaten 38  
4400 FLEKKEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Iren Maurset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		330 537	331 372
<b>Sum inntekter</b>		<b>330 537</b>	<b>331 372</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	11 410	11 410
Annen driftskostnad	1	281 153	191 459
<b>Sum kostnader</b>		<b>292 563</b>	<b>202 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 974</b>	<b>128 503</b>
Annen rentekostnad		4 943	9 016
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 943</b>	<b>9 016</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 943</b>	<b>-9 016</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>33 031</b>	<b>119 487</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 031</b>	<b>119 487</b>
Avdrag lån og økning lån		95 655	127 232
<b>Årsresultat</b>		<b>-62 624</b>	<b>-7 745</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-62 624</b>	<b>-7 745</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-62 624	-7 745
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-62 624</b>	<b>-7 745</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 390 339	2 390 339
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 390 339</b>	<b>2 390 339</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 390 339</b>	<b>2 390 339</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 750	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 750</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195 163	252 523
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>195 163</b>	<b>252 523</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>197 913</b>	<b>252 523</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 588 251</b>	<b>2 642 862</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Overkurs		829 308	829 308
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>829 308</b>	<b>829 308</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 652 842	1 619 811
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 652 842</b>	<b>1 619 811</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 482 150</b>	<b>2 449 119</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		90 350	186 005
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 350</b>	<b>186 005</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>90 350</b>	<b>186 005</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		15 751	7 738
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 751</b>	<b>7 738</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>106 101</b>	<b>193 743</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 588 251</b>	<b>2 642 862</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 217558

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 378 679  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KILDEGATENS BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgaten 38  
4400 FLEKKEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Iren Maurset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022



Organisasjonsnr: 955 378 679  
KILDEGATENS BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		330 537	331 372
<b>Sum inntekter</b>		<b>330 537</b>	<b>331 372</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	11 410	11 410
Annen driftskostnad	1	281 153	191 459
<b>Sum kostnader</b>		<b>292 563</b>	<b>202 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 974</b>	<b>128 503</b>
Annen rentekostnad		4 943	9 016
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 943</b>	<b>9 016</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 943</b>	<b>-9 016</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>33 031</b>	<b>119 487</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 031</b>	<b>119 487</b>
Avdrag lån og økning lån		95 655	127 232
<b>Årsresultat</b>		<b>-62 624</b>	<b>-7 745</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-62 624</b>	<b>-7 745</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-62 624	-7 745
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-62 624</b>	<b>-7 745</b>



Organisasjonsnr: 955 378 679  
KILDEGATENS BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

2 390 339	2 390 339
2 390 339	2 390 339

Sum anleggsmidler

2 390 339	2 390 339
-----------	-----------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer  
Sum fordringer

2 750	2 750
2 750	2 750

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

195 163	252 523
---------	---------

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

195 163	252 523
---------	---------

Sum omløpsmidler

197 913	252 523
---------	---------

SUM EIENDELER

2 588 251	2 642 862
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Overkurs  
Sum innskutt egenkapital

829 308	829 308
829 308	829 308

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

1 652 842	1 619 811
1 652 842	1 619 811

Sum egenkapital

2 482 150	2 449 119
-----------	-----------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Øvrig langsiktig gjeld

90 350	186 005
--------	---------



Sum annen langsiktig gjeld	90 350	186 005
Sum langsiktig gjeld	90 350	186 005
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	15 751	7 738
Sum kortsiktig gjeld	15 751	7 738
Sum gjeld	106 101	193 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 588 251	2 642 862



Organisasjonsnr: 955 378 679  
KILDEGATENS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## Johansen Revisjon as

Til generalforsamlingen i KILDEGATENS BORETTSLAG

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Kildegaten Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 62 624,-. Avdrag lån utgjør kr 95 655,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om

Anders Beersgt 2	Tlf.	38 32 77 50	Revisomr. 983 230 814 mva
Postboks 316	Mob.	95 28 84 42	Flekkefjord Sparebank 3030.05.14320
4403 Flekkefjord	Fax.	38 32 77 51	
	Epost	revisor@birkelandregnskap.no	



MEDELEM I  
REVISORFORENINGEN



## Johansen Revisjon as

fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Flekkefjord, 9. mars 2022

Johansen Revisjon AS

  
Ronny Birkeland  
Statsautorisert revisor

---

Anders Beersgt 2	Tlf.	38 32 77 50	Revisomr. 983 230 814 mva
Postboks 316	Mob.	95 28 84 42	Flekkefjord Sparebank 3030.05.14320
4403 Flekkefjord	Fax.	38 32 77 51	
	Epost	revisor@birkelandregnskap.no	



MEDLEM I  
REVISORFORENINGEN



Kildegatens Borettslag

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

### Note 1 - Lønnskostnad

Borettslaget har ingen ansatte.



Kildegatens Borettslag

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		330 537	331 372
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>330 537</b>	<b>331 372</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	11 410	11 410
Annen driftskostnad	1	281 153	191 459
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>292 563</b>	<b>202 869</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>37 974</b>	<b>128 503</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		4 943	9 016
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 943</b>	<b>9 016</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(4 943)</b>	<b>(9 016)</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR AVDRAG LÅN</b>		<b>33 031</b>	<b>119 487</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE POSTER</b>			
<b>Avdrag lån og økning lån</b>			
8701 AVDRAG LÅN		95 655	127 232
<b>Sum Avdrag lån og økning lån</b>		<b>95 655</b>	<b>127 232</b>
<b>RESULTAT AV EKSTRAORD. POSTER</b>		<b>(95 655)</b>	<b>(127 232)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(62 624)</b>	<b>(7 745)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(62 624)	(7 745)



Kildegatens Borettslag

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 390 339	2 390 339
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 390 339</b>	<b>2 390 339</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 390 339</b>	<b>2 390 339</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 750	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 750</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195 163	252 523
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>197 913</b>	<b>252 523</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 588 251</b>	<b>2 642 862</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Overkurs		829 308	829 308
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>829 308</b>	<b>829 308</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 652 842	1 619 811
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 652 842</b>	<b>1 619 811</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 482 150</b>	<b>2 449 119</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		90 350	186 005
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 350</b>	<b>186 005</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>90 350</b>	<b>186 005</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		15 751	7 738
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>15 751</b>	<b>7 738</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>106 101</b>	<b>193 743</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 588 251</b>	<b>2 642 862</b>

Flekkefjord, 14.03.2022

Karoline Sand Nilsen  
Styrets leder

Anita Rafoss  
Styremedlem

Alfred Sand  
Varamedlem



**Årsregnskap 2021  
for  
Kildegatens Borettslag**

**Organisasjonsnr. 955378679**

**Utarbeidet av:**

Regnskapservice Flekkefjord AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
2.etasje Strandgaten 38  
4400 FLEKKEFJORD  
Organisasjonsnr. 986299467