



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 075 019  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SBT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solevegen 65  
5943 AUSTRHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingve K. Storebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 020 000	835 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 020 000</b>	<b>835 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	185 000	172 500
Annen driftskostnad	1	79 467	69 081
<b>Sum kostnader</b>		<b>264 467</b>	<b>241 581</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>755 533</b>	<b>593 420</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43	76
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43</b>	<b>76</b>
Annen rentekostnad		429 752	416 540
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>429 752</b>	<b>416 540</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-429 709</b>	<b>-416 464</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>325 824</b>	<b>176 956</b>
Skattekostnad på resultat	3	71 681	-13 046
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>254 143</b>	<b>190 002</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>254 143</b>	<b>190 002</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>254 143</b>	<b>190 002</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>254 143</b>	<b>190 002</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		161 086	
Udekket tap		40 683	190 002
Avsatt til annen egenkapital		52 374	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		254 143	190 002



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 216 385	7 149 395
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>7 216 385</b>	<b>7 149 395</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	54 827	54 827
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>54 827</b>	<b>54 827</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 271 212</b>	<b>7 204 222</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		764 738	764 738
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>764 738</b>	<b>764 738</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 781	85 438
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>111 781</b>	<b>85 438</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>876 519</b>	<b>850 176</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 147 731</b>	<b>8 054 398</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		197 939	197 939
Annen innskutt egenkapital		590 925	590 925
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>878 864</b>	<b>878 864</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		52 374	
Udekket tap			40 683
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52 374</b>	<b>-40 683</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>931 238</b>	<b>838 181</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	181 443	155 197
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>181 443</b>	<b>155 197</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 098 804	5 578 408
Langsiktig konserngjeld	5	1 657 660	1 392 485
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 756 464</b>	<b>6 970 893</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 937 907</b>	<b>7 126 090</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			7 600
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		37 300	40 001
Kortsiktig konserngjeld		206 521	
Annen kortsiktig gjeld		34 765	42 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>278 586</b>	<b>90 127</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 216 493</b>	<b>7 216 217</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 147 731</b>	<b>8 054 398</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 319211

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 075 019  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SBT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solevegen 65  
5943 AUSTRHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingve K. Storebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2025



Organisasjonsnr: 930 075 019  
SBT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 020 000	835 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 020 000</b>	<b>835 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	185 000	172 500
Annen driftskostnad	1	79 467	69 081
<b>Sum kostnader</b>		<b>264 467</b>	<b>241 581</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>755 533</b>	<b>593 420</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43	76
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43</b>	<b>76</b>
Annen rentekostnad		429 752	416 540
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>429 752</b>	<b>416 540</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-429 709</b>	<b>-416 464</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	325 824	176 956
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>254 143</b>	<b>190 002</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>254 143</b>	<b>190 002</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>254 143</b>	<b>190 002</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>254 143</b>	<b>190 002</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		161 086	
Udekket tap		40 683	190 002
Avsatt til annen egenkapital		52 374	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>254 143</b>	<b>190 002</b>



Organisasjonsnr: 930 075 019  
SBT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	7 216 385	7 149 395
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 216 385</b>	<b>7 149 395</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	5	54 827	54 827
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>54 827</b>	<b>54 827</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 271 212</b>	<b>7 204 222</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	5		
Andre kortsiktige			
fordringer	5		
Konsernfordringer		764 738	764 738
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>764 738</b>	<b>764 738</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		111 781	85 438
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>111 781</b>	<b>85 438</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>876 519</b>	<b>850 176</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 147 731</b>	<b>8 054 398</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		197 939	197 939
Annen innskutt egenkapital		590 925	590 925
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>878 864</b>	<b>878 864</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		52 374	
Udekket tap			40 683
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52 374</b>	<b>-40 683</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>931 238</b>	<b>838 181</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	181 443	155 197
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>181 443</b>	<b>155 197</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 098 804	5 578 408
Langsiktig konserngjeld	5	1 657 660	1 392 485
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 756 464</b>	<b>6 970 893</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 937 907</b>	<b>7 126 090</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			7 600
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		37 300	40 001
Kortsiktig konserngjeld		206 521	
Annen kortsiktig gjeld		34 765	42 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>278 586</b>	<b>90 127</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 216 493</b>	<b>7 216 217</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 147 731</b>	<b>8 054 398</b>



Organisasjonsnr: 930 075 019  
SBT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i  
SBT Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert SBT Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 254 143. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 18. februar 2025

Björgvin Revisjon AS

Jørgen Lund Jansen  
Statsautorisert revisor

Björgvin Revisjon AS  
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen  
Postboks 2373 Solheimsviken  
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99  
Telefax: 55 20 99 88  
E-post: [post@bjorgvin.no](mailto:post@bjorgvin.no)  
Hjemmeside: [www.bjorgvin.no](http://www.bjorgvin.no)

Org.nr: NO 888 976 272 MVA  
Registrerte og statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening



### RESULTATREGNSKAP

#### SBT EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 020 000	835 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 020 000</b>	<b>835 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	185 000	172 500
Annen driftskostnad	1	79 467	69 081
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>264 467</b>	<b>241 581</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>755 533</b>	<b>593 420</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		43	76
Annen rentekostnad		429 752	416 540
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-429 709</b>	<b>-416 464</b>
Resultat før skattekostnad	3	325 824	176 956
Skattekostnad på resultat	3	71 681	-13 046
<b>Årsresultat</b>	4	<b>254 143</b>	<b>190 002</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		161 086	0
Avsatt til annen egenkapital		52 374	0
Overført til udekket tap		-40 683	-190 002
<b>Sum overføringer</b>		<b>254 143</b>	<b>190 002</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>SBT EIENDOM AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 216 385	7 149 395
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 216 385</b>	<b>7 149 395</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	54 827	54 827
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>54 827</b>	<b>54 827</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 271 212</b>	<b>7 204 222</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		764 738	764 738
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>764 738</b>	<b>764 738</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 781	85 438
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>876 519</b>	<b>850 176</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 147 731</b>	<b>8 054 398</b>



## BALANSE

### SBT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	90 000	90 000
Overkurs		197 939	197 939
Annen innskutt egenkapital		590 925	590 925
Sum innskutt egenkapital		<b>878 864</b>	<b>878 864</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		52 374	0
Udekket tap		0	-40 683
Sum opptjent egenkapital		<b>52 374</b>	<b>-40 683</b>
Sum egenkapital	4	<b>931 238</b>	<b>838 181</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	181 443	155 197
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 098 804	5 578 408
Langsiktig konserngjeld	5	1 657 660	1 392 485
Sum annen langsiktig gjeld		<b>6 756 464</b>	<b>6 970 893</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	7 600
Skyldig offentlige avgifter		37 300	40 001
Konserngjeld		206 521	0
Annen kortsiktig gjeld		34 765	42 526
Sum kortsiktig gjeld		<b>278 586</b>	<b>90 127</b>
Sum gjeld		<b>7 216 493</b>	<b>7 216 217</b>
Sum egenkapital og gjeld		<b>314 745</b>	<b>303 698</b>

Austrheim, 18.02.2025  
Styret i SBT Eiendom AS

Ingvig K. Storebø  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 453 825	46 500	7 500 325
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	251 990		251 990
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>7 705 815</b>	<b>46 500</b>	<b>7 752 315</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	528 430	7 500	535 930
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>7 177 385</b>	<b>39 000</b>	<b>7 216 385</b>
Årets ordinære avskrivninger	180 000	5 000	185 000
Økonomisk levetid	25-50 år	10 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	45 435	-26 723
Endring i utsatt skattefordel	26 246	13 677
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>71 681</b>	<b>-13 046</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	325 824	176 956
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-119 303	-548 319
Mottatt konsernbidrag	0	764 738
Avgitt konsernbidrag	-206 521	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-393 374
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	45 435	-168 242
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-45 435	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	168 242
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	824 742	705 439	-119 303
<b>Sum</b>	<b>824 742</b>	<b>705 439</b>	<b>-119 303</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>824 742</b>	<b>705 439</b>	<b>-119 303</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>181 443</b>	<b>155 197</b>	<b>-26 247</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	90 000	197 939	590 925	-40 683	838 181
Årets resultat				254 143	254 143
Konsernbidrag avgitt				-161 086	-161 086
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>90 000</b>	<b>197 939</b>	<b>590 925</b>	<b>52 374</b>	<b>931 238</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	54 827	54 827
Andre kortsiktige fordringer konsern	764 738	764 738
<b>Sum</b>	<b>819 565</b>	<b>819 565</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	1 657 660	1 392 485
Annen kortsiktig gjeld konsern	206 521	0
<b>Sum</b>	<b>1 864 181</b>	<b>1 392 485</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SBT EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	300,0	90 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>90 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SBT Holding AS	300	100,0	100,0