



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 094 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TENOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Losbyveien 142
1475 FINSTADJORDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Tenold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 15 714 | 15 057 |
| Sum kostnader | | 15 714 | 15 057 |
| Driftsresultat | | -15 714 | -15 057 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 11 | 14 |
| Sum finansinntekter | | 11 | 14 |
| Netto finans | | 11 | 14 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -15 703 | -15 043 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -15 703 | -15 043 |
| Årsresultat | 3 | -15 703 | -15 043 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -15 703 | -15 043 |
| Totalresultat | | -15 703 | -15 043 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -15 703 | -15 043 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -15 703 | -15 043 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 7 786 633 | 7 786 633 |
| Sum varige driftsmidler | 4, 5 | 7 786 633 | 7 786 633 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Sum anleggsmidler | | 7 786 633 | 7 786 633 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 082 | 2 625 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 082 | 2 625 |
| Sum omløpsmidler | | 4 082 | 2 625 |
| SUM EIENDELER | | 7 790 714 | 7 789 257 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 9 100 000 | 9 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 9 100 000 | 9 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 2 030 683 | 2 014 980 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 030 683 | -2 014 980 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 3 | 7 069 317 | 7 085 020 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 721 397 | 703 897 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 721 397 | 703 897 |
| Sum langsiktig gjeld | | 721 397 | 703 897 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 340 |
| Sum kortsiktig gjeld | | | 340 |
| Sum gjeld | | 721 397 | 704 237 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 790 714 | 7 789 257 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 5 | | |
| Pantstillelser | 5 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 578882

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 094 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TENOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Losbyveien 142
1475 FINSTADJORDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Tenold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 993 094 277
TENOLD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 15 714 | 15 057 |
| Sum kostnader | | 15 714 | 15 057 |
| Driftsresultat | | -15 714 | -15 057 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 11 | 14 |
| Sum finansinntekter | | 11 | 14 |
| Netto finans | | 11 | 14 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -15 703 | -15 043 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -15 703 | -15 043 |
| Årsresultat | 3 | -15 703 | -15 043 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -15 703 | -15 043 |
| Totalresultat | | -15 703 | -15 043 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -15 703 | -15 043 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -15 703 | -15 043 |



Organisasjonsnr: 993 094 277
TENOLD EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

| | | | |
|--|---|-----------|-----------|
| | 4 | 7 786 633 | 7 786 633 |
|--|---|-----------|-----------|

| | | | |
|-------------------------|------|-----------|-----------|
| Sum varige driftsmidler | 4, 5 | 7 786 633 | 7 786 633 |
|-------------------------|------|-----------|-----------|

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

| | | | |
|--|---|--|--|
| | 6 | | |
|--|---|--|--|

| | | | |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler | | 7 786 633 | 7 786 633 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

| | | | |
|--|--|-------|-------|
| | | 4 082 | 2 625 |
|--|--|-------|-------|

| | | | |
|--|--|-------|-------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 082 | 2 625 |
|--|--|-------|-------|

| | | | |
|------------------|--|-------|-------|
| Sum omløpsmidler | | 4 082 | 2 625 |
|------------------|--|-------|-------|

| | | | |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER | | 7 790 714 | 7 789 257 |
|---------------|--|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|--|-----------|-----------|
| Aksjekapital | | 9 100 000 | 9 100 000 |
|--------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|--------------------------|--|-----------|-----------|
| Sum innskutt egenkapital | | 9 100 000 | 9 100 000 |
|--------------------------|--|-----------|-----------|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------|--|-----------|-----------|
| Udekket tap | | 2 030 683 | 2 014 980 |
|-------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|--------------------------|--|------------|------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -2 030 683 | -2 014 980 |
|--------------------------|--|------------|------------|

| | | | |
|-----------------|---|-----------|-----------|
| Sum egenkapital | 3 | 7 069 317 | 7 085 020 |
|-----------------|---|-----------|-----------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-------------------------|---|---------|---------|
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 721 397 | 703 897 |
|-------------------------|---|---------|---------|

| | | | |
|----------------------------|--|---------|---------|
| Sum annen langsiktig gjeld | | 721 397 | 703 897 |
|----------------------------|--|---------|---------|



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | 721 397 | 703 897 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 340 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 340 |
| Sum gjeld | 721 397 | 704 237 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 7 790 714 | 7 789 257 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | |
| Garantistillelser | 5 | |
| Pantstillelser | 5 | |



Organisasjonsnr: 993 094 277
TENOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Tenold Eiendom AS



Resultatregnskap

Tenold Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 15 714 | 15 057 |
| Sum driftskostnader | | 15 714 | 15 057 |
| Driftsresultat | | -15 714 | -15 057 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 11 | 14 |
| Resultat av finansposter | | 11 | 14 |
| Resultat før skattekostnad | | -15 703 | -15 043 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 0 | 0 |
| Årsresultat | 3 | -15 703 | -15 043 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 15 703 | 15 043 |
| Sum overføringer | | -15 703 | -15 043 |



Balanse
Tenold Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 7 786 633 | 7 786 633 |
| Sum varige driftsmidler | 4, 5 | <u>7 786 633</u> | <u>7 786 633</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>7 786 633</u> | <u>7 786 633</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 082 | 2 625 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | <u>4 082</u> | <u>2 625</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>4 082</u> | <u>2 625</u> |
| Sum eiendeler | | <u>7 790 714</u> | <u>7 789 257</u> |



Balanse
Tenold Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | | 9 100 000 | 9 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>9 100 000</u> | <u>9 100 000</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Udekket tap | | -2 030 683 | -2 014 980 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-2 030 683</u> | <u>-2 014 980</u> |
| Sum egenkapital | 3 | <u>7 069 317</u> | <u>7 085 020</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 721 397 | 703 897 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>721 397</u> | <u>703 897</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 340 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>0</u> | <u>340</u> |
| Sum gjeld | | <u>721 397</u> | <u>704 237</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>7 790 714</u> | <u>7 789 257</u> |

Lørenskog, 27.06.2024
Styret i Tenold Eiendom AS

Øystein Tenold
Styrets leder / daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret eller daglig leder.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -15 703 | -15 043 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -15 703 | -15 043 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|------------|------------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -2 041 094 | -2 025 391 | 15 703 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 2 041 095 | 2 025 392 | -15 703 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|----------|-------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2022 | 9 100 000 | 0 | -2 014 980 | 7 085 020 |
| Pr 01.01.2023 | 9 100 000 | 0 | -2 014 980 | 7 085 020 |
| Årets resultat | | | -15 703 | -15 703 |
| Pr 31.12.2023 | 9 100 000 | 0 | -2 030 683 | 7 069 317 |



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Anleggsmidler

| | Tomter, bygninger o.a fast eiendom | Totalt |
|--------------------------------|--|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 7 786 633 | 7 786 633 |
| Tilgang | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 7 786 633 | 7 786 633 |
| Balanseført verdi 31.12 | 7 786 633 | 7 786 633 |
| Årets avskrivninger | 0 | 0 |

Note 5 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------------------|------------------|
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Faste eiendommer | 7 786 633 | 7 786 633 |
| Sum | 7 786 633 | 7 786 633 |

Selskapets eiendom er stillet som pantesikkerhet for morselskapets gjeld, ref. note 5.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Fordringer | | |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 721 397 | 703 897 |
| Sum | 721 397 | 703 897 |

Mellomregning konsernselskap er ikke renteberegnet 2023.



REGNSKAP & REVISJON

Wi Regnskap og Revisjon AS
Org.nr. 925 809 896
Teknologiveien 10
8517 Narvik

Til generalforsamlingen i Tenold Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tenold Eiendom AS som viser et underskudd på kr 15703. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

side 1 av 2



REGNSKAP & REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Narvik, 28. juni 2024

Wi Regnskap og Revisjon AS

Wegard Wiik

statsautorisert revisor