



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 929 384 563 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | T. LØVIC INVEST AS |
| Forretningsadresse: | c/o Tiny Løvic Majorstuveien 7 0353 OSLO |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2025 - 31.12.2025 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Tiny Løvic |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 02.02.2026 |

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 71 612 | 98 761 |
| Sum kostnader | | 71 612 | 98 761 |
| Driftsresultat | | -71 612 | -98 761 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 974 103 | 1 125 361 |
| Annen finansinntekt | 2 | 761 286 | -125 503 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | -802 932 | 802 932 |
| Sum finansinntekter | | 932 457 | 1 802 789 |
| Annen rentekostnad | 1 | 78 183 | 288 151 |
| Sum finanskostnader | | 78 183 | 288 151 |
| Netto finans | | 854 274 | 1 514 638 |
| Resultat før skattekostnad | | 782 662 | 1 415 877 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 188 970 | 188 750 |
| Årsresultat | 4 | 593 692 | 1 227 127 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 593 692 | 1 227 127 |
| Totalresultat | | 593 692 | 1 227 127 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 000 000 | 3 750 000 |
| Overført fra annen egenkapital | | -406 308 | -2 522 873 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 593 692 | 1 227 127 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 325 000 |
| Sum fordringer | | | 325 000 |
| Investeringer | | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | | | 6 792 588 |
| Sum investeringer | | | 6 792 588 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 22 846 582 | 19 610 735 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 22 846 582 | 19 610 735 |
| Sum omløpsmidler | | 22 846 582 | 26 728 322 |
| SUM EIENDELER | | 22 846 582 | 26 728 322 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 90 120 | 90 120 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 84 550 | 84 550 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 19 002 641 | 22 408 949 |
| Sum opptjent egenkapital | | 19 002 641 | 22 408 949 |
| Sum egenkapital | 4 | 19 087 191 | 22 493 499 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | 88 252 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 88 252 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | | 88 252 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 063 | 3 650 |
| Betalbar skatt | 3 | 277 222 | 100 498 |
| Utbytte | | 1 000 000 | 3 750 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 | 2 476 106 | 292 424 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 759 391 | 4 146 572 |
| Sum gjeld | | 3 759 391 | 4 234 824 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 22 846 582 | 26 728 322 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 311797

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 384 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T. LØVIC INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Tiny Løvic
Majorstuveien 7
0353 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tiny Løvic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 384 563
T. LØVIC INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 71 612 | 98 761 |
| Sum kostnader | | 71 612 | 98 761 |
| Driftsresultat | | -71 612 | -98 761 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 974 103 | 1 125 361 |
| Annen finansinntekt | 2 | 761 286 | -125 503 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | -802 932 | 802 932 |
| Sum finansinntekter | | 932 457 | 1 802 789 |
| Annen rentekostnad | 1 | 78 183 | 288 151 |
| Sum finanskostnader | | 78 183 | 288 151 |
| Netto finans | | 854 274 | 1 514 638 |
| Resultat før skattekostnad | | 782 662 | 1 415 877 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 188 970 | 188 750 |
| Årsresultat | 4 | 593 692 | 1 227 127 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 593 692 | 1 227 127 |
| Totalresultat | | 593 692 | 1 227 127 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 000 000 | 3 750 000 |
| Overført fra annen egenkapital | | -406 308 | -2 522 873 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 593 692 | 1 227 127 |



Organisasjonsnr: 929 384 563
T. LØVIC INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 3

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 325 000
Sum fordringer 325 000

Investeringer
Andre markedsbaserte
finansielle instrumenter 6 792 588
Sum investeringer 6 792 588

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 22 846 582 19 610 735
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 22 846 582 19 610 735

Sum omløpsmidler 22 846 582 26 728 322

SUM EIENDELER 22 846 582 26 728 322

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 6 90 120 90 120
Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 84 550 84 550

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 19 002 641 22 408 949
Sum opptjent egenkapital 19 002 641 22 408 949

Sum egenkapital 4 19 087 191 22 493 499

Gjeld
Langsiktig gjeld



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Utsatt skatt | 3 | | 88 252 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 88 252 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | | 88 252 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 063 | 3 650 |
| Betalbar skatt | 3 | 277 222 | 100 498 |
| Utbytte | | 1 000 000 | 3 750 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 | 2 476 106 | 292 424 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 759 391 | 4 146 572 |
| Sum gjeld | | 3 759 391 | 4 234 824 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 22 846 582 | 26 728 322 |



Organisasjonsnr: 929 384 563
T. LØVIC INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

T. Løvic Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 384 563



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|----------------|------------------|
| T. Løvic Invest AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2025 | 2024 |
| Sum driftsinntekter | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Annen driftskostnad | 1 | 71 612 | 98 761 |
| Sum driftskostnader | | <u>71 612</u> | <u>98 761</u> |
| Driftsresultat | | <u>-71 612</u> | <u>-98 761</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 974 103 | 1 125 361 |
| Annen finansinntekt | 2 | 761 286 | -125 503 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | -802 932 | 802 932 |
| Annen rentekostnad | 1 | 78 183 | 288 151 |
| Resultat av finansposter | | <u>854 274</u> | <u>1 514 638</u> |
| Resultat før skattekostnad | | 782 662 | 1 415 877 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 188 970 | 188 750 |
| Årsresultat | 4 | <u>593 692</u> | <u>1 227 127</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 1 000 000 | 3 750 000 |
| Overført fra annen egenkapital | | 406 308 | 2 522 873 |
| Sum overføringer | | <u>593 692</u> | <u>1 227 127</u> |
| T. Løvic Invest AS | | Side 2 | |



| Balanse | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| T. Løvic Invest AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2025 | 2024 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 325 000 |
| Sum fordringer | | 0 | 325 000 |
| Investeringer | | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | | 0 | 6 792 588 |
| Sum investeringer | | 0 | 6 792 588 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 22 846 582 | 19 610 735 |
| Sum omløpsmidler | | 22 846 582 | 26 728 322 |
| Sum eiendeler | | 22 846 582 | 26 728 322 |

T. Løvic Invest AS

Side 3



| Balanse | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| T. Løvic Invest AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2025 | 2024 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 90 120 | 90 120 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 84 550 | 84 550 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 19 002 641 | 22 408 949 |
| Sum opptjent egenkapital | | 19 002 641 | 22 408 949 |
| Sum egenkapital | 4 | 19 087 191 | 22 493 499 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 0 | 88 252 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 88 252 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 063 | 3 650 |
| Betalbar skatt | 3 | 277 222 | 100 498 |
| Utbytte | | 1 000 000 | 3 750 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 | 2 476 106 | 292 424 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 759 391 | 4 146 572 |
| Sum gjeld | | 3 759 391 | 4 234 824 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 22 846 582 | 26 728 322 |
| Oslo, 02.02.2026 Styret i T. Løvic Invest AS | | | |
| _____ Tiny Løvic styreleder | | | |
| T. Løvic Invest AS | | Side 4 | |



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi, jf. rskl. § 5-8. Verdiendringer resultatføres.



Note 1 Lønnskostnader

T. Løvic Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Styrets leder har ytt et lån til selskapet på kr 2 476 106 pr 31.12.2025 og kr 288 151 pr 31.12.2024. Lånet er renteberegnet med kr 76 106 i 2025.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisjon utgjør kr 36 398. I tillegg kommer andre tjenester med kr 0. Selskapet har fravalgt revisjon fra og med regnskapsåret 2025.

Note 2 Annen finansinntekt

Vinning ved realisasjon av aksjer i AS Sofiesgate 7 er korrigert/ redusert med kr 126.425 i 2024 på bakgrunn av nytt estimat.

Vinning ved realisasjon av aksjer i AS Sofiesgate 7 er korrigert/ redusert med kr 126.659 i 2025 på bakgrunn av endelig oppgjør.



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|------------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 277 222 | 100 498 |
| Endring i utsatt skatt | -88 252 | 88 252 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 188 970 | 188 750 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 782 662 | 1 415 877 |
| Permanente forskjeller | 477 440 | -676 968 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -282 100 |
| Skattepliktig inntekt | 1 260 102 | 456 810 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 277 222 | 100 498 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 277 222 | 100 498 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2025 | 2024 | Endring |
|----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Aksjer og andre verdipapirer | 0 | 401 145 | 401 145 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 0 | 401 145 | 401 145 |
| Utsatt skatt (22 %) | 0 | 88 252 | 88 252 |



Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Opptjent egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------|----------------------------------|-------------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2024 | 90 120 | 0 | -5 570 | 22 408 949 | 22 493 499 |
| Årets resultat | | | | 593 692 | 593 692 |
| Utbytte | | | | -1 000 000 | -1 000 000 |
| Tilleggsutbytte | | | | -3 000 000 | -3 000 000 |
| Pr 31.12.2025 | 90 120 | 0 | -5 570 | 19 002 641 | 19 087 191 |

Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i T. Løvic Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|------------|--------------|-----------|---------------|
| A-aksjer | 12 | 10,0 | 120 |
| B-aksjer | 9 000 | 10,0 | 90 000 |
| Sum | 9 012 | | 90 120 |

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | A-aksjer | B-aksjer | Sum | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|-----------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Alth Invest AS | | 4 500 | 4 500 | 49,9 | |
| Løvstøl Invest AS | | 4 500 | 4 500 | 49,9 | |
| Tiny Løvic | 12 | | 12 | 0,1 | 100,0 |
| Totalt antall aksjer | 12 | 9 000 | 9 012 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | A-aksjer | B-aksjer |
|-----------------------------|------------|-----------|----------|
| Tiny Løvic | styreleder | 12 | 0 |
| Totalt antall aksjer | | 12 | 0 |