



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 921 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FÆRDER INVEST AS
Forretningsadresse: Mølleveien 15
3140 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 248 946	704 724
Sum inntekter		1 248 946	704 724
Kostnader			
Avskrivning	3	272 000	272 000
Annen driftskostnad		217 421	118 860
Sum kostnader		489 421	390 860
Driftsresultat		759 525	313 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 248	552
Sum finansinntekter		3 248	552
Annen finanskostnad		101	408
Sum finanskostnader		101	408
Netto finans		3 147	144
Ordinært resultat før skattekostnad		762 672	314 008
Skattekostnad på ordinært resultat		108 949	98 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		653 723	215 977
Årsresultat		653 723	215 977
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		653 723	215 977
Sum overføringer og disponeringer		653 723	215 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 699 176	6 214 730
Sum varige driftsmidler		1 699 176	6 214 730
Sum anleggsmidler		1 699 176	6 214 730
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		28 178	50 697
Sum fordringer		28 178	50 697
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		845 810	437 729
Sum omløpsmidler		873 988	488 426
SUM EIENDELER		2 573 164	6 703 156
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 303 847	1 650 124
Sum opptjent egenkapital		2 303 847	1 650 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		2 403 847	1 750 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			-3 941 350
Sum annen langsiktig gjeld			-3 941 350
Sum langsiktig gjeld		0	-3 941 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 106	883 950
Betalbar skatt		108 949	98 031
Skyldige offentlige avgifter		32 262	27 619
Annen kortsiktig gjeld			2 082
Sum kortsiktig gjeld		169 317	1 011 682
Sum gjeld		169 317	-2 929 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 573 164	-1 179 544



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 341619

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 987 921 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FÆRDER INVEST AS
Forretningsadresse: Mølleveien 15
3140 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Christer Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 921 889
FÆRDER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 248 946	704 724
Sum inntekter		1 248 946	704 724
Kostnader			
Avskrivning	3	272 000	272 000
Annen driftskostnad		217 421	118 860
Sum kostnader		489 421	390 860
Driftsresultat		759 525	313 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 248	552
Sum finansinntekter		3 248	552
Annen finanskostnad		101	408
Sum finanskostnader		101	408
Netto finans		3 147	144
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		762 672	314 008
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 949	98 031
Årsresultat		653 723	215 977
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		653 723	215 977
Sum overføringer og disponeringer		653 723	215 977



Organisasjonsnr: 987 921 889
FÆRDER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

1 699 176

6 214 730

Sum varige driftsmidler

1 699 176

6 214 730

Sum anleggsmidler

1 699 176

6 214 730

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

28 178

50 697

Sum fordringer

28 178

50 697

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

845 810

437 729

Sum omløpsmidler

873 988

488 426

SUM EIENDELER

2 573 164

6 703 156

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 303 847

1 650 124

Sum opptjent egenkapital

2 303 847

1 650 124

Sum egenkapital

2 403 847

1 750 124

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

-3 941 350

Sum annen langsiktig gjeld

-3 941 350

Sum langsiktig gjeld

0

-3 941 350



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	28 106	883 950
Betalbar skatt	108 949	98 031
Skyldige offentlige avgifter	32 262	27 619
Annen kortsiktig gjeld		2 082
Sum kortsiktig gjeld	169 317	1 011 682
Sum gjeld	169 317	-2 929 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 573 164	-1 179 544



Organisasjonsnr: 987 921 889
FØRDER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Christer Andersen	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Hanne Vibeke Andersen	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Færder Invest AS

Org.nr: 987 921 889

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel bokføres ikke i henhold til unntaksregelen for små og mellomstore foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



Færder Invest AS

Org.nr: 987 921 889

Noter til regnskapet for 2025

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning	Faste, tekniske installasjoner	Bolig	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 435 565	1 050 925	4 243 554	875 176	11 605 220
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-4 243 554	0	-4 243 554
Anskaffelseskost 31.12.	5 435 565	1 050 925	0	875 176	7 361 666
Akk.avskrivning 31.12.	-4 611 565	-1 050 925	0	0	-5 662 490
Balanseført pr. 31.12.	824 000	0	0	875 176	1 699 176
Årets avskrivninger	272 000	0	0	0	272 000
Økonomisk levetid	20 år				
Avskrivningsplan	Lineær				

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000


Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:


	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Christer Andersen	50	50 %	50 %
Hanne Vibeke Andersen	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %




Færder Invest AS

Org.nr: 987 921 889

 BankID Signing
Joachim Andersen
2026-03-09

 BankID Signing
Christer Andersen
2026-03-09

 BankID Signing
Hanne Vibeke Andersen
2026-03-10

Årsrapport for 2025

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Færder Invest AS

Org.nr: 987 921 889

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 248 946	704 724
Sum driftsinntekter		<u>1 248 946</u>	<u>704 724</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	3	272 000	272 000
Annen driftskostnad		217 421	118 860
Sum driftskostnader		<u>489 421</u>	<u>390 860</u>
Driftsresultat		<u>759 525</u>	<u>313 864</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 248	552
Annen finanskostnad		101	408
Netto finansposter		<u>3 147</u>	<u>144</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>762 672</u>	<u>314 008</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>108 949</u>	<u>98 031</u>
Årsresultat		<u>653 723</u>	<u>215 977</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		653 723	215 977
Sum disponert		<u>653 723</u>	<u>215 977</u>



Færder Invest AS

Org.nr: 987 921 889

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>1 699 176</u>	<u>6 214 730</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 699 176</u>	<u>6 214 730</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 699 176</u>	<u>6 214 730</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>28 178</u>	<u>50 697</u>
Sum fordringer		<u>28 178</u>	<u>50 697</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>845 810</u>	<u>437 729</u>
Sum omløpsmidler		<u>873 988</u>	<u>488 426</u>
Sum eiendeler		<u>2 573 164</u>	<u>6 703 156</u>



Færder Invest AS

Org.nr: 987 921 889

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 303 847	1 650 124
Sum opptjent egenkapital		2 303 847	1 650 124
Sum egenkapital		2 403 847	1 750 124
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	-3 941 350
Sum annen langsiktig gjeld		0	-3 941 350
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		28 106	883 950
Betalbar skatt		108 949	98 031
Skyldige offentlige avgifter		32 262	27 619
Annen kortsiktig gjeld		0	2 082
Sum kortsiktig gjeld		169 317	1 011 682
Sum gjeld		169 317	-2 929 668
Sum egenkapital og gjeld		2 573 164	-1 179 544

Nøtterøy, 4. mars 2026

Christer Andersen
Styreleder

Hanne Vibeke Andersen
Styremedlem

Joachim Andersen
Styremedlem



Færder Invest AS

Org.nr: 987 921 889

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel bokføres ikke i henhold til unntaksregelen for små og mellomstore foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



Færder Invest AS

Org.nr: 987 921 889

Noter til regnskapet for 2025

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning	Faste, tekniske installasjoner	Bolig	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 435 565	1 050 925	4 243 554	875 176	11 605 220
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-4 243 554	0	-4 243 554
Anskaffelseskost 31.12.	5 435 565	1 050 925	0	875 176	7 361 666
Akk.avskrivning 31.12.	-4 611 565	-1 050 925	0	0	-5 662 490
Balanseført pr. 31.12.	824 000	0	0	875 176	1 699 176
Årets avskrivninger	272 000	0	0	0	272 000
Økonomisk levetid	20 år				
Avskrivningsplan	Lineær				

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Christer Andersen	50	50 %	50 %
Hanne Vibeke Andersen	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %