



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 449 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALBERGSKOGEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kvernlandsvegen 435  
4346 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Waage  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	68 460	68 460
Annen driftskostnad		101 217	200 189
Sum kostnader		169 677	268 649
Driftsresultat		-169 677	-268 649
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		710	972
Annen finansinntekt		633	959
Sum finansinntekter		1 343	1 931
Annen rentekostnad		2	135
Sum finanskostnader		2	135
Netto finans		1 341	1 796
Resultat før skattekostnad	2, 3	-168 336	-266 852
Årsresultat		-168 336	-266 852
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-168 336	-266 852
Sum overføringer og disponeringer		-168 336	-266 852



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 962	106 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 962	106 637
Sum omløpsmidler		8 962	106 637
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 962</b>	<b>106 637</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	50 000	50 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 050 000</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 115 738	947 402
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 115 738</b>	<b>-947 402</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-65 738</b>	<b>102 598</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 700	4 039
Kortsiktig konserngjeld		71 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 700</b>	<b>4 039</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 700</b>	<b>4 039</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 962</b>	<b>106 637</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 632293

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 449 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALBERGSKOGEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kvernlandsvegen 435  
4346 BRYNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Waage  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 449 162  
KALBERGSKOGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	68 460	68 460
Annen driftskostnad		101 217	200 189
Sum kostnader		169 677	268 649
<b>Driftsresultat</b>		-169 677	-268 649
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		710	972
Annen finansinntekt		633	959
Sum finansinntekter		1 343	1 931
Annen rentekostnad		2	135
Sum finanskostnader		2	135
<b>Netto finans</b>		1 341	1 796
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2, 3	-168 336	-266 852
<b>Årsresultat</b>		-168 336	-266 852
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-168 336	-266 852
Sum overføringer og disponeringer		-168 336	-266 852



Organisasjonsnr: 816 449 162  
KALBERGSKOGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 962	106 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 962	106 637
Sum omløpsmidler		8 962	106 637
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 962</b>	<b>106 637</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	50 000	50 000
Overkurs	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 050 000	1 050 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 115 738	947 402
Sum opptjent egenkapital		-1 115 738	-947 402
Sum egenkapital		-65 738	102 598



<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 700	4 039
Kortsiktig konserngjeld	71 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>74 700</b>	<b>4 039</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>74 700</b>	<b>4 039</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 962</b>	<b>106 637</b>



Organisasjonsnr: 816 449 162  
KALBERGSKOGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	60000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8460.00	8460.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68460.00	68460.00

#### Mer om årsverk og lønn

Følgende ytelser/godtgjørelser er kostnadsført i regnskapet: Styrehonorarer: kr. 60 000 Foretaket har ikke ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har fravalgt revisor og årsregnskapet skal derfor ikke revideres.

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------





**Årsregnskap for**  
**KALBERGSKOGEN EIENDOMSUTVIKLING AS**  
816449162  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



KALBERGSKOGEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
816 449 162

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-68 460	-68 460
Annen driftskostnad		-101 217	-200 189
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-169 677</b>	<b>-268 649</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-169 677</b>	<b>-268 649</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		710	972
Annen finansinntekt		633	959
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 343</b>	<b>1 931</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-2	-135
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2</b>	<b>-135</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 341</b>	<b>1 796</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2, 3	<b>-168 336</b>	<b>-266 852</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-168 336</b>	<b>-266 852</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	4	-168 336	-266 852
<b>Sum overføringer</b>		<b>-168 336</b>	<b>-266 852</b>



KALBERGSKOGEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
816 449 162

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 962	106 637
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 962</b>	<b>106 637</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 962</b>	<b>106 637</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 962</b>	<b>106 637</b>



KALBERGSKOGEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
816 449 162

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	50 000	50 000
Overkurs	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 050 000</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-1 115 738	-947 402
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 115 738</b>	<b>-947 402</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-65 738</b>	<b>102 598</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 700	4 039
Kortsiktig konserngjeld		71 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 700</b>	<b>4 039</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 700</b>	<b>4 039</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 962</b>	<b>106 637</b>

Bryne, 21.06.2024

Rune Aasland  
styrets leder

Gudleik Njå  
styremedlem

Harald Øyvind Lura  
styremedlem

Bjørn Kristoffersen  
styremedlem



KALBERGSKOGEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
816 449 162

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:**

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KALBERGSKOGEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
816 449 162

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>68 460</b>	<b>68 460</b>

### Mer om årsverk og lønn

Følgende ytelser/godtgjørelser er kostnadsført i regnskapet:

Styrehonorarer: kr. 60 000

Foretaket har ikke ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisor og årsregnskapet skal derfor ikke revideres.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-168 336	-266 852
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-168 336</b>	<b>-266 852</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-947 402	-1 115 738	168 336
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-947 402</b>	<b>-1 115 738</b>	<b>168 336</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	947 402	1 115 738	-168 336
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



KALBERGSKOGEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
816 449 162

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	50 000	1 000 000	-947 402	102 598
Årsresultat	0	0	-168 336	-168 336
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>50 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-1 115 738</b>	<b>-65 738</b>

### Mer om egenkapital

Styret er innforstått med at egenkapitalen er negativ og at aksjekapitalen er tapt.  
Styret vil tilføre tilstrekkelige midler slik at selskapet får en positiv egenkapital.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	5 000	10	50 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jæren Skoglag AS	5 000	100,00	Ordinære



**Lars Waage**

---

**Fra:** Visma Sign <visma.sign@visma.com>  
**Sendt:** søndag 23. juni 2024 20:58  
**Til:** Lars Waage  
**Emne:** Informasjon om dokumentet Årsregnskap 2023 - KALBERGSKOGEN  
EIENDOMSUTVIKLING AS (21.06.2024).pdf

Heil

Bjørn Kristoffersen har signert Årsregnskap 2023 - KALBERGSKOGEN EIENDOMSUTVIKLING AS (21.06.2024).pdf elektronisk.

Invitasjonen ble sendt til [bk@ecomangement.no](mailto:bk@ecomangement.no)

2 signaturer mangler fremdeles.

Du får beskjed på e-post når alle underskrivere har signert.



**Lars Waage**

---

**Fra:** Visma Sign <visma.sign@visma.com>  
**Sendt:** fredag 28. juni 2024 13:01  
**Til:** Lars Waage  
**Emne:** Informasjon om dokumentet Årsregnskap 2023 - KALBERGSKOGEN  
EIENDOMSUTVIKLING AS (25.06.2024).pdf - alle inviterte har nå signert

Heil

Gudleik Njå har signert Årsregnskap 2023 - KALBERGSKOGEN EIENDOMSUTVIKLING AS (25.06.2024).pdf elektronisk.

Invitasjonen ble sendt til [gudleik.njaa@gmail.com](mailto:gudleik.njaa@gmail.com)

Alle de inviterte har nå signert.

Dokumentet kan lastes ned fra arkivet i Visma Sign-tjenesten.



**Lars Waage**

---

**Fra:** Visma Sign <visma.sign@visma.com>  
**Sendt:** fredag 21. juni 2024 10:34  
**Til:** Lars Waage  
**Emne:** Informasjon om dokumentet Årsregnskap 2023 - KALBERGSKOGEN  
EIENDOMSUTVIKLING AS (21.06.2024).pdf

Heil

Rune Aasland har signert Årsregnskap 2023 - KALBERGSKOGEN EIENDOMSUTVIKLING AS (21.06.2024).pdf elektronisk.

Invitasjonen ble sendt til rune.aasland@mac.com

3 signaturer mangler fremdeles.

Du får beskjed på e-post når alle underskrivere har signert.



**Lars Waage**

---

**Fra:** Visma Sign <visma.sign@visma.com>  
**Sendt:** fredag 21. juni 2024 10:30  
**Til:** Lars Waage  
**Emne:** Informasjon om dokumentet Årsregnskap 2023 - KALBERGSKOGEN  
EIENDOMSUTVIKLING AS (21.06.2024).pdf

Heil

Harald Øyvind Lura har signert Årsregnskap 2023 - KALBERGSKOGEN EIENDOMSUTVIKLING AS (21.06.2024).pdf elektronisk.

Invitasjonen ble sendt til [harald.lura@fotlandsfossen.no](mailto:harald.lura@fotlandsfossen.no)

4 signaturer mangler fremdeles.

Du får beskjed på e-post når alle underskrivere har signert.



Årsregnskap for  
**KALBERGSKOGEN EIENDOMSUTVIKLING AS**  
816449162  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



KALBERGSKOGEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
816 449 162

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-68 460	-68 460
Annen driftskostnad		-101 217	-200 189
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-169 677</b>	<b>-268 649</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-169 677</b>	<b>-268 649</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		710	972
Annen finansinntekt		633	959
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 343</b>	<b>1 931</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-2	-135
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2</b>	<b>-135</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 341</b>	<b>1 796</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2, 3	<b>-168 336</b>	<b>-266 852</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-168 336</b>	<b>-266 852</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	4	-168 336	-266 852
<b>Sum overføringer</b>		<b>-168 336</b>	<b>-266 852</b>



KALBERGSKOGEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
816 449 162

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 962	106 637
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 962</b>	<b>106 637</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 962</b>	<b>106 637</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 962</b>	<b>106 637</b>



KALBERGSKOGEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
816 449 162

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	50 000	50 000
Overkurs	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 050 000</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-1 115 738	-947 402
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 115 738</b>	<b>-947 402</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-65 738</b>	<b>102 598</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 700	4 039
Kortsiktig konserngjeld		71 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 700</b>	<b>4 039</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 700</b>	<b>4 039</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 962</b>	<b>106 637</b>

Bryne, 21.06.2024

Rune Aasland  
styrets leder

Gudleik Njå  
styremedlem

Harald Øyvind Lura  
styremedlem

Bjørn Kristoffersen  
styremedlem



KALBERGSKOGEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
816 449 162

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:**

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KALBERGSKOGEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
816 449 162

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>68 460</b>	<b>68 460</b>

### Mer om årsverk og lønn

Følgende ytelser/godtgjørelser er kostnadsført i regnskapet:

Styrehonorarer: kr. 60 000

Foretaket har ikke ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisor og årsregnskapet skal derfor ikke revideres.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-168 336	-266 852
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-168 336</b>	<b>-266 852</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-947 402	-1 115 738	168 336
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-947 402</b>	<b>-1 115 738</b>	<b>168 336</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	947 402	1 115 738	-168 336
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



KALBERGSKOGEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
816 449 162

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	50 000	1 000 000	-947 402	102 598
Årsresultat	0	0	-168 336	-168 336
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>50 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-1 115 738</b>	<b>-65 738</b>

### Mer om egenkapital

Styret er innforstått med at egenkapitalen er negativ og at aksjekapitalen er tapt. Styret vil tilføre tilstrekkelige midler slik at selskapet får en positiv egenkapital.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	5 000	10	50 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jæren Skoglag AS	5 000	100,00	Ordinære