



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 533 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSAKER PARK INVEST II AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Marie Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		974 798	838 094
Sum kostnader		974 798	838 094
Driftsresultat		-974 798	-838 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		17 922 226	16 169 634
Annen renteinntekt		20 025	21 839
Sum finansinntekter		17 942 251	16 191 473
Rentekostnad til foretak i samme konsern		277 000	180 057
Annen rentekostnad			10 880
Sum finanskostnader		277 000	190 937
Netto finans		17 665 251	16 000 536
Ordinært resultat før skattekostnad		16 690 453	15 162 442
Skattekostnad på ordinært resultat	1	3 671 900	3 337 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 018 553	11 824 708
Årsresultat		13 018 553	11 824 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 018 553	11 824 708
Totalresultat		13 018 553	11 824 708
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		13 018 553	
Avsatt til/fra annen egenkapital			11 824 708
Overført fra overkurs	2		
Sum overføringer og disponeringer	2	13 018 553	11 824 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	406 122 798	406 122 798
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		406 122 798	406 122 798
Sum anleggsmidler		406 122 798	406 122 798
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		32 220	458
Konsernfordringer	4	17 922 226	16 169 634
Sum fordringer		17 954 446	16 170 092
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 189 665	10 238 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 189 665	10 238 664
Sum omløpsmidler		22 144 110	26 408 756
SUM EIENDELER		428 266 908	432 531 554
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Overkurs	2	374 677 517	390 287 517
Sum innskutt egenkapital		374 777 517	390 387 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	27 159 753	27 159 753
Sum opptjent egenkapital		27 159 753	27 159 753
Sum egenkapital	2	401 937 270	417 547 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	773 275	44 898
Betalbar skatt	1	3 671 900	3 337 734
Utbytte	4	16 921 053	1 676 997
Kortsiktig konserngjeld	4	4 963 411	9 924 656
Sum kortsiktig gjeld		26 329 639	14 984 284
Sum gjeld		26 329 639	14 984 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		428 266 908	432 531 554



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 208053

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 533 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSAKER PARK INVEST II AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Marie Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 533 333
LYSAKER PARK INVEST II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		974 798	838 094
Sum kostnader		974 798	838 094
Driftsresultat		-974 798	-838 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		17 922 226	16 169 634
Annen renteinntekt		20 025	21 839
Sum finansinntekter		17 942 251	16 191 473
Rentekostnad til foretak i samme konsern		277 000	180 057
Annen rentekostnad			10 880
Sum finanskostnader		277 000	190 937
Netto finans		17 665 251	16 000 536
Ordinært resultat før skattekostnad		16 690 453	15 162 442
Skattekostnad på ordinært resultat	1	3 671 900	3 337 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 018 553	11 824 708
Årsresultat		13 018 553	11 824 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 018 553	11 824 708
Totalresultat		13 018 553	11 824 708
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		13 018 553	
Avsatt til/fra annen egenkapital			11 824 708
Overført fra overkurs	2		
Sum overføringer og disponeringer	2	13 018 553	11 824 708



Organisasjonsnr: 914 533 333
LYSAKER PARK INVEST II AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 406 122 798 406 122 798

Lån til foretak i samme
konsern 4

**Sum finansielle
anleggsmidler 406 122 798 406 122 798**

Sum anleggsmidler 406 122 798 406 122 798

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 32 220 458

Konsernfordringer 4 17 922 226 16 169 634

Sum fordringer 17 954 446 16 170 092

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 4 189 665 10 238 664

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 189 665 10 238 664**

Sum omløpsmidler 22 144 110 26 408 756

SUM EIENDELER 428 266 908 432 531 554

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 6 100 000 100 000

Overkurs 2 374 677 517 390 287 517

Sum innskutt egenkapital 374 777 517 390 387 517

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 27 159 753 27 159 753

Sum opptjent egenkapital 27 159 753 27 159 753

Sum egenkapital 2 401 937 270 417 547 270



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	773 275	44 898
Betalbar skatt	1	3 671 900	3 337 734
Utbytte	4	16 921 053	1 676 997
Kortsiktig konserngjeld	4	4 963 411	9 924 656
Sum kortsiktig gjeld		26 329 639	14 984 284
Sum gjeld		26 329 639	14 984 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		428 266 908	432 531 554



Organisasjonsnr: 914 533 333
LYSAKER PARK INVEST II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Lysaker Park Invest II AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lysaker Park Invest II AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 13 018 553. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: UBA40-Y6MNM-X83CX-4TNVH-DIOHE-W08XZ



Revisors beretning 2021 for Lysaker Park Invest II AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 2. mars 2022
RSM Norge

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UBA40-Y6MNM-X83CX-4TNVH-DIOHE-W08X2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-02 17:25:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UBA40-Y6MNM-X83CX-4TNVH-DIOHE-W08X2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Christian Bruusgaard
2022-03-01

 Legally signed by
Aage Bryn
2022-03-01

 Legally signed by
Einar Fensholt Hansen
2022-03-01

Årsregnskap 2021

Lysaker Park Invest II AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 533 333



Årsberetning 2021 LYSAKER PARK INVEST II AS

Selskapet

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.

Virksomhetens art

Selskapets formål er eierskap, samt å yte bistand for konsernselskaper, herunder utføre administrative tjenester for datterselskapene. Virksomheten til datterselskapene består i eie, drift og utleie av fast eiendom.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Utvikling i resultat og stilling

Årsregnskapet for Lysaker Park Invest II AS viser et overskudd på kr 13 018 553. Selskapets resultat og finansielle stilling er i henhold til styrets forventninger. Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap for regnskapsåret 2021 med tilhørende noter et forsvarlig uttrykk for selskapets stilling og resultat av virksomheten. Utover det som fremgår av årsregnskapet kjenner ikke styret til andre forhold som har betydning for bedømmelse av selskapet.

Lysaker Park Invest II AS har i 2021 en netto kontantstrøm på NOK -6 048 999, hvorav NOK -6 608 633 utgjør netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter og NOK 559 634 utgjør netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter.

Årsresultat og disponeringer

Årets resultat i selskapet på kr 13 018 553 foreslås disponert som følger:

Avgitt utbytte	kr 13 018 553
Sum overføringer	kr 13 018 553

Finansiell risiko

Konsernet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder, spesielt renterisiko knytte til eksternt finansiering. For å avdempe renterisiko er det inngått fastrenteavtaler for selskapets obligasjonslån, hvilket innebærer at 100 % av selskapets langsiktige rentebærende gjeld har fast rente. Selskapet har som følge av dette minimal eksponering for endringer i renter. Styret vurderer den finansielle risiko som lav.

Kredittrisiko

Selskapet er eksponert for kredittrisiko fra operasjonelle aktiviteter, herunder kundefordringer. Risikoen for tap for fordringer er vurdert som lav, basert på en historikk uten tap på fordringer. På grunn av dagens markedsituasjon kan det en risiko for en økning i kredittrisiko som følge av endring i leietakers markedsforhold. Det er per tidspunkt for avleggelse av regnskapet ikke oppstått betalingsproblemer eller mottatt indikasjoner på betalingsproblemer hos noen av leietakerne. Basert på løpende dialog med leietakere, forventes det at leietakerne overholder sine betalingsforpliktelser fremover.

Likviditetsrisiko

Selskapets strategi for å håndtere likviditetsrisiko er kontinuerlig oppfølging av forventet kontantstrøm for å sikre at man kan innfri finansielle forpliktelser ved forfall. Selskapets likviditet vurderes som god, men grunnet dagens situasjon er fokuset på oppfølging av eventuelle forfalte fordringer økt ytterligere. Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god.

Ansatte



Selskapet har ingen ansatte.

Miljørapport

Selskapets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø.

Likestilling

Selskapet har ikke ansatte. Styret består av 3 menn.

Styreansvarsforsikring

Det bekreftes at selskapet har styreansvarsforsikring, gjennom morselskapet Lysaker Park Invest I AS som har tegnet forsikringen. Forsikringen dekker ansvar for formuestap for krav fremsatt mot sikrede i forsikringsperioden som følge av en ansvarsbetingende handling eller unnlattelse hos sikrede i egenskap av styreleder. Forsikringen dekker ikke skade på personer eller eiendeler. Forsikringsavtalens hovedforfall er 31.mai og løper i 12 måneder.

28.02.2022
Styret i Lysaker Park Invest II AS

Christian Bruusgaard
styreleder

Aage Bryn
styremedlem

Einar Fensholt Hansen
styremedlem



Resultatregnskap

Lysaker Park Invest II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		974 798	838 094
Sum driftskostnader		974 798	838 094
Driftsresultat		-974 798	-838 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		17 922 226	16 169 634
Annen renteinntekt		20 025	21 839
Rentekostnad til foretak i samme konsern		277 000	180 057
Annen rentekostnad		0	10 880
Resultat av finansposter		17 665 251	16 000 536
Ordinært resultat før skattekostnad		16 690 453	15 162 442
Skattekostnad på ordinært resultat	1	3 671 900	3 337 734
Ordinært resultat		13 018 553	11 824 708
Årsresultat		13 018 553	11 824 708
Overføringer			
Avsatt til utbytte		13 018 553	0
Avsatt til/fra annen egenkapital		0	11 824 708
Sum overføringer	2	13 018 553	11 824 708



Balanse

Lysaker Park Invest II AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	406 122 798	406 122 798
Sum finansielle anleggsmidler		406 122 798	406 122 798
Sum anleggsmidler		406 122 798	406 122 798
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		32 220	458
Konsernfordringer	4	17 922 226	16 169 634
Sum fordringer		17 954 446	16 170 092
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 189 665	10 238 664
Sum omløpsmidler		22 144 110	26 408 756
Sum eiendeler		428 266 908	432 531 554



Balanse

Lysaker Park Invest II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Overkurs	2	374 677 517	390 287 517
Sum innskutt egenkapital		374 777 517	390 387 517
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	27 159 753	27 159 753
Sum opptjent egenkapital		27 159 753	27 159 753
Sum egenkapital	2	401 937 270	417 547 270
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	773 275	44 898
Betalbar skatt	1	3 671 900	3 337 734
Utbytte	4	16 921 053	1 676 997
Konserngjeld	4	4 963 411	9 924 656
Sum kortsiktig gjeld		26 329 639	14 984 284
Sum gjeld		26 329 639	14 984 284
Sum egenkapital og gjeld		428 266 908	432 531 554

28.02.2022

Styret i Lysaker Park Invest II AS

Christian Bruusgaard
styreleder

Aage Bryn
styremedlem

Einar Fensholt Hansen
styremedlem



Indirekte kontantstrøm

Lysaker Park Invest II AS

	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		16 690 453	15 162 442
Periodens betalte skatt		-3 337 734	-2 976 664
Endring i leverandørgjeld		728 377	24 997
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-20 689 730	10 032 805
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-6 608 633	22 243 579
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Tilbakebetalinger av egenkapital		-15 610 000	-15 610 000
Innbetalinger av konsernbidrag		16 169 634	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		559 634	-15 610 000
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-6 048 999	6 633 579
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		10 238 664	3 605 085
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		4 189 665	10 238 664



Lysaker Park Invest II AS 2021

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for øvrige foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2021 frem til 31.12.2021.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Kontantstrøm

Kontantstrøm er utarbeidet baser på den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Note 1 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2021	2020
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	0	3 337 734
Betalbar skatt av alminnelig inntekt	3 671 900	
Endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad (inntekt)	3 671 900	3 337 734

Beregning av årets skattegrunnlag	2021	2020
Resultat før skattekostnad	16 690 453	15 162 442
Permanente forskjeller/inntektsført konsernbidrag	-17 922 226	-16 160 560
Grunnlag for årets skattekostnad	-1 231 773	-998 118
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Beregnet alminnelig inntekt	-1 231 773	-998 118
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Mottatt konsernbidrag	17 922 226	16 169 634
Avgitt konsernbidrag	0	0
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	16 690 453	15 171 516

Note 2 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2021	Aksjekapital	Overkurs ordinær	Overkurs PREF	Annen egenkapital	Sum egenkapital
IB	100 000	223 036 968	167 250 549	27 159 753	417 547 270
Tilleggsutbytte*			-15 610 000		-15 610 000
Resultat				13 018 553	13 018 553
Avsatt utbytte				-13 018 553	-13 018 553
Sum egenkapital	100 000	223 036 968	151 640 549	27 159 753	401 937 270

Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2

Note 3 - Datterselskap

Selskap	Eierandel	Arsresultat	Egenkapital	Bokført verdi
Lysaker Park Holding AS	100%	13 979 336	394 399 066	406 122 798

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.
Selskapet inngår i et konsern sammen med Lysaker Park Holding AS, Lysaker Park AS, Lysaker Park Eiendom AS og Lysaker Park Invest I AS, hvorav sistnevnte utarbeider konsernregnskapet.



Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende på selskap i samme konsern	31.12.2021	31.12.2020
Fordringer		
Lysaker Park Holding AS - konsernbidrag	17 922 226	16 169 634
Sum fordringer	17 922 226	16 169 634
Gjeld		
Lysaker Park Holding AS	0	909 144
Lysaker Park AS	0	7 470
Lysaker Park Invest I AS	14 734 679	1 676 997
Lysaker Park Invest I AS - leverandørgjeld	761 450	0
Lysaker Park Eiendom AS	3 247 285	9 008 043
Avsatt preferanseutbytte Q1 2022	3 902 500	0
Sum gjeld	22 645 914	11 601 653

Mellomværende mellom konsernselskapene renteberegnes med 3.5 % pr. 31.12.
Mellomværende av høyst kortsiktig karakter renteberegnes ikke.

Note 5 - Lønn, sikkerhetsstillelser og honorarer

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Selskapet kommer således ikke under reglene for pliktig obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Det er kostnadsført kr. 18 309 inkl. forholdsmessig mva i honorar til revisor pr. 31.12.2021. Kostnadene knytter seg til ordinær revisjon.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på NOK 100 000, fordelt på 10 000 aksjer pålydende NOK 10. Selskapets aksjer består av 7 770 ordinære aksjer og 2 230 preferanseaksjer.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Lysaker Park Invest I AS - ordinære aksjer	7 770	77,7%
Øvrige aksjonærer < 5% - preferanseaksjer	2 230	22,3%
Totalt Antall aksjer	10 000	100%

Hver ordinære aksje gir ti stemmer på generalforsamlingen, mens hver preferanseaksje gir én stemme.



Note 7 - Finansiell markedsrisiko

Finansiell risiko

Konsernet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder, spesielt renterisiko knytte til ekstern finansiering. For å avdempere renterisiko er det inngått fastrenteavtaler for selskapets obligasjonslån, hvilket innebærer at 100 % av selskapets langsiktige rentebærende gjeld har fast rente. Selskapet har som følge av dette minimal eksponering for endringer i renter. Styret vurderer den finansielle risiko som lav. Styret vurderer den finansielle risiko som lav.

Kredittrisiko

Selskapet er eksponert for kredittrisiko fra operasjonelle aktiviteter, herunder kundefordringer. Risikoen for tap for fordringer er vurdert som lav, basert på en historikk uten tap på fordringer. På grunn av dagens markedsituasjon kan det en risiko for en økning i kredittrisiko som følge av endring i leietakers markedsforhold. Det er per tidspunkt for avleggelse av regnskapet ikke oppstått betalingsproblemer eller mottatt indikasjoner på betalingsproblemer hos noen av leietakerne. Basert på løpende dialog med leietakere, forventes det at leietakerne overholder sine betalingsforpliktelser fremover.

Likviditetsrisiko

Selskapets strategi for å håndtere likviditetsrisiko er kontinuerlig oppfølging av forventet kontantstrøm for å sikre at man kan innfri finansielle forpliktelser ved forfall. Selskapets likviditet vurderes som god, men grunnet dagens situasjon er fokuset på oppfølging av eventuelle forfalte fordringer økt ytterligere. Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god.