



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 178 935  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDSIDEN ANLEGGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Violgata 8  
1776 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Rød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 338 024	692 503
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 338 024</b>	<b>692 503</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	335 379	331 064
Annen driftskostnad		617 722	519 983
<b>Sum kostnader</b>		<b>953 101</b>	<b>851 047</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>384 923</b>	<b>-158 544</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	150 666
Annen rentekostnad		463 378	151 097
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>463 378</b>	<b>301 763</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-463 366</b>	<b>-301 763</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-78 443</b>	<b>-460 307</b>
Skattekostnad	2, 3	-138 897	0
<b>Årsresultat</b>		<b>60 454</b>	<b>-460 307</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		60 454	-460 307
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>60 454</b>	<b>-460 307</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	138 897	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>138 897</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 798 430	7 884 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 798 430</b>	<b>7 884 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 937 327</b>	<b>7 884 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		130 155	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>130 155</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 776	6 636
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 776</b>	<b>6 636</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>156 931</b>	<b>6 636</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 094 258</b>	<b>7 890 637</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	486 884	547 338
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-486 884</b>	<b>-547 338</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-392 454</b>	<b>-452 908</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 800 000	7 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 800 000</b>	<b>7 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 800 000</b>	<b>7 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		243 240	87 952
Skyldige offentlige avgifter		49 528	20 170
Annen kortsiktig gjeld		393 944	435 423
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>686 712</b>	<b>543 545</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 486 712</b>	<b>8 343 545</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 094 258</b>	<b>7 890 637</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 510567

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 178 935  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDSIDEN ANLEGGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Violgata 8  
1776 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Rød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 928 178 935  
NORDSIDEN ANLEGGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 338 024	692 503
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 338 024</b>	<b>692 503</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	335 379	331 064
Annen driftskostnad		617 722	519 983
<b>Sum kostnader</b>		<b>953 101</b>	<b>851 047</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>384 923</b>	<b>-158 544</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	150 666
Annen rentekostnad		463 378	151 097
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>463 378</b>	<b>301 763</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-463 366</b>	<b>-301 763</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-78 443</b>	<b>-460 307</b>
Skattekostnad	2, 3	-138 897	0
<b>Årsresultat</b>		<b>60 454</b>	<b>-460 307</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		60 454	-460 307
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>60 454</b>	<b>-460 307</b>



Organisasjonsnr: 928 178 935  
NORDSIDEN ANLEGGSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	138 897	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>138 897</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 798 430	7 884 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 798 430</b>	<b>7 884 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 937 327</b>	<b>7 884 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		130 155	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>130 155</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 776	6 636
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 776</b>	<b>6 636</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>156 931</b>	<b>6 636</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 094 258</b>	<b>7 890 637</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	5	486 884	547 338
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-486 884</b>	<b>-547 338</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-392 454</b>	<b>-452 908</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 800 000	7 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 800 000</b>	<b>7 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 800 000</b>	<b>7 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		243 240	87 952
Skyldige offentlige avgifter		49 528	20 170
Annen kortsiktig gjeld		393 944	435 423
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>686 712</b>	<b>543 545</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 486 712</b>	<b>8 343 545</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 094 258</b>	<b>7 890 637</b>



Organisasjonsnr: 928 178 935  
NORDSIDEN ANLEGGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8242649.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	249809.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8492458.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	694028.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7798430.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	335379.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note  
6

#### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

#### Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**NORDSIDEN ANLEGGSEIENDOM AS**  
928178935  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



NORDSIDEN ANLEGGSEIENDOM AS  
928 178 935

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 338 024	692 503
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 338 024</b>	<b>692 503</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-335 379	-331 064
Annen driftskostnad		-617 722	-519 983
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-953 101</b>	<b>-851 047</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>384 923</b>	<b>-158 544</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		12	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-150 666
Annen rentekostnad		-463 378	-151 097
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-463 378</b>	<b>-301 763</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-463 366</b>	<b>-301 763</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-78 443</b>	<b>-460 307</b>
Skattekostnad	2, 3	138 897	0
<b>Årsresultat</b>		<b>60 454</b>	<b>-460 307</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		60 454	-460 307
<b>Sum overføringer</b>		<b>60 454</b>	<b>-460 307</b>



NORDSIDEN ANLEGGSEIENDOM AS  
928 178 935

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	138 897	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>138 897</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 798 430	7 884 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 798 430</b>	<b>7 884 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 937 327</b>	<b>7 884 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		130 155	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>130 155</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 776	6 636
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 776</b>	<b>6 636</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>156 931</b>	<b>6 636</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 094 258</b>	<b>7 890 637</b>



NORDSIDEN ANLEGGSEIENDOM AS  
928 178 935

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-486 884	-547 338
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-486 884</b>	<b>-547 338</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-392 454</b>	<b>-452 908</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 800 000	7 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 800 000</b>	<b>7 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		243 240	87 952
Skyldige offentlige avgifter		49 528	20 170
Annen kortsiktig gjeld		393 944	435 423
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>686 712</b>	<b>543 545</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 486 712</b>	<b>8 343 545</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 094 258</b>	<b>7 890 637</b>

Halden, 06.06.2024

Henrik Rød  
styrets leder

Einar Egeland  
styremedlem

Dag Halvorsen  
styremedlem

Ole-Henrik Larsen  
daglig leder



NORDSIDEN ANLEGGSEIENDOM AS  
928 178 935

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NORDSIDEN ANLEGGSEIENDOM AS  
928 178 935

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 242 649
Tilgang i året	249 809
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 492 458</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-694 028
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>7 798 430</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	335 379

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-138 897	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-138 897</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-78 443	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	16 316	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-62 127</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	288 482	272 167	16 316
Fremførbart underskudd	-841 390	-903 518	62 127
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-552 908</b>	<b>-631 351</b>	<b>78 443</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	552 908	0	552 908
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>-631 351</b>	<b>631 351</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>-138 897</b>	<b>138 897</b>

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
<b>Aksjonærer</b>			
NORDSIDEN-EIENDOM AS	510	51,00	Ordinære
NORDSIDEN ANLEGG AS	490	49,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	



NORDSIDEN ANLEGGSEIENDOM AS  
928 178 935

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-5 570	-547 338	-452 908
Årsresultat	0	0	60 454	60 454
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-486 884</b>	<b>-392 454</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## CENTER REVISJON

Center Revisjon AS  
Tuneveien 97  
1712 Grålum  
Telefon: 69 10 44 30  
Orgnr. 916788517 MVA  
Bankkonto: 6129.06.78845  
centerrevisjon.no  
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

**Nordsiden Anleggseiendom AS**  
**Orgnr. 928178935**

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordsiden Anleggseiendom AS som viser et **overskudd på kr. 60.454,-**, som består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 6. juni 2024

**Center Revisjon AS**

Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor