



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 161 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKUMPARKEN B1.3 AS
Forretningsadresse: Erik Børresens alle 7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 504	39 530
Sum kostnader	1	12 504	39 530
Driftsresultat		-12 504	-39 530
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 513	
Sum finanskostnader		3 513	
Netto finans		-3 513	
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 017	-39 530
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-16 017	-39 530
Årsresultat	3	-16 017	-39 530
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 017	-39 530
Totalresultat		-16 017	-39 530
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 017	-34 035
Overført fra annen egenkapital			-5 495
Sum overføringer og disponeringer		-16 017	-39 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	1 561 823	141 226
Sum varige driftsmidler	4, 5	1 561 823	141 226
Sum anleggsmidler		1 561 823	141 226
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse			1 450 342
Sum varer			1 450 342
Fordringer			
Kundefordringer			345
Sum fordringer			345
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			670
Sum omløpsmidler		0	1 451 357
SUM EIENDELER		1 561 823	1 592 583
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		17 090	17 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		47 090	47 090
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		50 052	34 035
Sum opptjent egenkapital		-50 052	-34 035
Sum egenkapital	3, 7	-2 962	13 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		992 331
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	1 450 712	563 031
Sum annen langsiktig gjeld		1 450 712	1 555 362
Sum langsiktig gjeld		1 450 712	1 555 362
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		114 073	24 166
Sum kortsiktig gjeld		114 073	24 166
Sum gjeld		1 564 785	1 579 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 561 823	1 592 583



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 665944

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 161 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKUMPARKEN B1.3 AS
Forretningsadresse: Erik Børresens alle 7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 161 814
FISKUMPARKEN B1.3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 504	39 530
Sum kostnader	1	12 504	39 530
Driftsresultat		-12 504	-39 530
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 513	
Sum finanskostnader		3 513	
Netto finans		-3 513	
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 017	-39 530
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-16 017	-39 530
Årsresultat	3	-16 017	-39 530
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 017	-39 530
Totalresultat		-16 017	-39 530
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 017	-34 035
Overført fra annen egenkapital			-5 495
Sum overføringer og disponeringer		-16 017	-39 530



Organisasjonsnr: 926 161 814
FISKUMPARKEN Bl.3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4, 5	1 561 823	141 226
--------------	------	-----------	---------

Sum varige driftsmidler	4, 5	1 561 823	141 226
-------------------------	------	-----------	---------

Sum anleggsmidler		1 561 823	141 226
-------------------	--	-----------	---------

Omløpsmidler

Varer

Anlegg under utførelse			1 450 342
------------------------	--	--	-----------

Sum varer			1 450 342
-----------	--	--	-----------

Fordringer

Kundefordringer			345
-----------------	--	--	-----

Sum fordringer			345
----------------	--	--	-----

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.			670
------------------------------	--	--	-----

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			670
---	--	--	-----

Sum omløpsmidler		0	1 451 357
------------------	--	---	-----------

SUM EIENDELER		1 561 823	1 592 583
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		17 090	17 090
----------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		47 090	47 090
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
-------------------	---	--	--

Udekket tap		50 052	34 035
-------------	--	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		-50 052	-34 035
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	3, 7	-2 962	13 055
-----------------	------	--------	--------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		992 331
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	1 450 712	563 031
Sum annen langsiktig gjeld		1 450 712	1 555 362
Sum langsiktig gjeld		1 450 712	1 555 362
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		114 073	24 166
Sum kortsiktig gjeld		114 073	24 166
Sum gjeld		1 564 785	1 579 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 561 823	1 592 583



Organisasjonsnr: 926 161 814
FISKUMPARKEN B1.3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP

2021

Fiskumparken B1.3 AS

926 161 814

VESTAKSEN EIENDOM



Resultatregnskap

Fiskumparken B1.3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		12 504	39 530
Sum driftskostnader	1	12 504	39 530
Driftsresultat		-12 504	-39 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 513	0
Resultat av finansposter		-3 513	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 017	-39 530
Ordinært resultat	2	-16 017	-39 530
Årsresultat	3	-16 017	-39 530
Overføringer			
Overført til udekket tap		16 017	34 035
Overført fra annen egenkapital		0	5 495
Sum overføringer		-16 017	-39 530



Balanse

Fiskumparken B1.3 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	1 561 823	141 226
Sum varige driftsmidler	4, 5	1 561 823	141 226
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 561 823	141 226
Omløpsmidler			
Anlegg under utførelse		0	1 450 342
Sum omløpsmidler		0	1 450 342
Kundefordringer		0	345
Sum fordringer		0	345
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	670
Sum omløpsmidler		0	1 451 357
Sum eiendeler		1 561 823	1 592 583



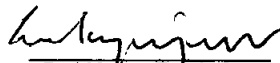
Balanse

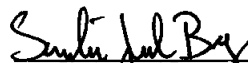
Fiskumparken B1.3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		17 090	17 090
Sum innskutt egenkapital		47 090	47 090
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-50 052	-34 035
Sum opptjent egenkapital		-50 052	-34 035
Sum egenkapital	3, 7	-2 962	13 055
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	992 331
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	1 450 712	563 031
Sum annen langsiktig gjeld		1 450 712	1 555 362
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		114 073	24 166
Sum kortsiktig gjeld		114 073	24 166
Sum gjeld		1 564 785	1 579 528
Sum egenkapital og gjeld		1 561 823	1 592 583

Drammen, 15.06.2022
Styret i Fiskumparken B1.3 AS


Helene Mork
styremedlem


Carl Magne Brynjulfsen
styreleder/daglig leder


Sindre Juel Berg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fisjon, fusjon og sammenligningstall

Med regnskapsmessig virkning 01.01.2020 ble eiendomsmassen utfisjonert fra Fiskumparken AS til Fiskumparken Hjelpeselskap AS. Fiskumparken Hjelpeselskap AS fusjonerte deretter med det helheide datterselskapet Fiskumparken 2 AS med vederlag i Fiskumparken AS. Fiskumparken 2 AS er senere utfisjonert i ulike tomteselskapet, hvorav dette selskapet er ett av de.

Transaksjonene ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Sammenligningstallene er ikke omarbeidet.



Note 1 Godtgjørelser til eiere, ledelse, ansatte m.m.

Lønn, pensjon m.v.

Fiskumparken B1.3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder i løpet av året. Selskapet er således ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ikke kostnader til revisjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-16 017	-39 530
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-39 573	-46 028
Skattepliktig inntekt	-55 590	-85 557
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	85 600	46 028	-39 573
Sum	85 600	46 028	-39 573
Akkumulert fremførbart underskudd	-141 147	-85 557	55 590
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	55 547	39 530	-16 017
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Udekket tap egenkapital	Sum
Pr 01.01.2021	30 000	0	17 090	-34 035	13 055
Årets resultat	0	0	0	-16 017	-16 017
Pr 31.12.2021	30 000	0	17 090	-50 052	-2 962

Selskapet er fisjonert ut av Fiskumparken AS i 2020. De utfisjonerte selskapene inngår i konsern som datterselskap.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 591 567	1 591 567
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-29 744	-29 744
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 561 823	1 561 823
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21		0
= Bokført verdi 31.12.21	1 561 823	1 561 823

Selskapets anleggsmidler består av tomt under utvikling og avskrives derfor ikke. Tomten er overført ved fisjon i 2020.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	992 331
Sum	0	992 331

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Grunnarealer	141 226	141 226
Anlegg under utførelse	1 420 596	0
Sum	1 561 822	141 226

Selskapets tomter er stilt som sikkerhet for lån i morselskap.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fiskumparken B1.3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fiskumparken AS	1 000	100,0	100,0

Styrets leder, Rune Isachsen kontrollerer indirekte 37% av aksjene gjennom sin eierpost i Vestaksen Eiendom AS. Selskapet inngår i konsern. Konsernregnskapet utarbeides av Vestaksen Eiendom AS og oppbevares på deres kontor i Erik Børresens Alle 7, Drammen kommune.

Note 7 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Årsregnskapet 2021 er avlagt under denne forutsetning.

Selskapet er finansiert ved langsiktig gjeld fra morselskap og det foreligger betydelig merverdi i selskapets eiendom - som fra 2020 er flyttet ned i heleide tomteselskaper.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 450 712	563 031
Sum	1 450 712	563 031