



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 749 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJØLBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Orkdalsveien 71
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grim Skjøllberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 250 183 | 2 195 528 |
| Sum inntekter | | 1 250 183 | 2 195 528 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 293 498 | 433 372 |
| Annen driftskostnad | | 416 942 | 611 994 |
| Sum kostnader | | 710 440 | 1 045 365 |
| Driftsresultat | | 539 743 | 1 150 163 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 9 283 | 8 986 |
| Sum finansinntekter | | 9 283 | 8 986 |
| Annen rentekostnad | | 255 785 | 418 553 |
| Sum finanskostnader | | 255 785 | 418 553 |
| Netto finans | | -246 502 | -409 567 |
| Resultat før skattekostnad | | 293 241 | 740 596 |
| Skattekostnad | | 293 750 | 0 |
| Årsresultat | | -508 | 740 596 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -508 | 740 596 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -508 | 740 596 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 2 | 8 570 639 | 13 044 285 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 105 414 | 184 412 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 676 053 | 13 228 697 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 2 106 774 | 2 106 774 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 106 774 | 2 106 774 |
| Sum anleggsmidler | | 10 782 827 | 15 335 471 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 55 025 | 109 825 |
| Sum fordringer | | 55 025 | 109 825 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 124 118 | 61 184 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 124 118 | 61 184 |
| Sum omløpsmidler | | 179 143 | 171 009 |
| SUM EIENDELER | | 10 961 970 | 15 506 480 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 1 700 000 | 1 700 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 700 000 | 1 700 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 890 550 | 1 891 058 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 890 550 | 1 891 058 |
| Sum egenkapital | | 3 590 550 | 3 591 058 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 286 443 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 286 443 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 3 840 000 | 8 972 741 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 840 000 | 8 972 741 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 126 443 | 8 972 741 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 142 742 | 85 735 |
| Betalbar skatt | | 8 141 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 094 094 | 2 856 946 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 244 978 | 2 942 681 |
| Sum gjeld | | 7 371 420 | 11 915 422 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 961 970 | 15 506 480 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 691025

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 749 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJØLBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Orkdalsveien 71
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grim Skjøelberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 958 749 120
SKJØLBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 250 183 | 2 195 528 |
| Sum inntekter | | 1 250 183 | 2 195 528 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 293 498 | 433 372 |
| Annen driftskostnad | | 416 942 | 611 994 |
| Sum kostnader | | 710 440 | 1 045 365 |
| Driftsresultat | | 539 743 | 1 150 163 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 9 283 | 8 986 |
| Sum finansinntekter | | 9 283 | 8 986 |
| Annen rentekostnad | | 255 785 | 418 553 |
| Sum finanskostnader | | 255 785 | 418 553 |
| Netto finans | | -246 502 | -409 567 |
| Resultat før skattekostnad | | 293 241 | 740 596 |
| Skattekostnad | | 293 750 | 0 |
| Årsresultat | | -508 | 740 596 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -508 | 740 596 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -508 | 740 596 |



Organisasjonsnr: 958 749 120
SKJØLBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2023 | 2022 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | |
|----------------------------|---|---|
| Sum immaterielle eiendeler | 0 | 0 |
|----------------------------|---|---|

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|------|-----------|------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 2 | 8 570 639 | 13 044 285 |
|---|------|-----------|------------|

| | | | |
|--|---|---------|---------|
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 105 414 | 184 412 |
|--|---|---------|---------|

| | | | |
|-------------------------|--|-----------|------------|
| Sum varige driftsmidler | | 8 676 053 | 13 228 697 |
|-------------------------|--|-----------|------------|

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---------------------------------|---|-----------|-----------|
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 2 106 774 | 2 106 774 |
|---------------------------------|---|-----------|-----------|

| | | | |
|-------------------------------|--|-----------|-----------|
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 106 774 | 2 106 774 |
|-------------------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|-------------------|--|------------|------------|
| Sum anleggsmidler | | 10 782 827 | 15 335 471 |
|-------------------|--|------------|------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|--|--------|---------|
| Andre kortsiktige fordringer | | 55 025 | 109 825 |
|------------------------------|--|--------|---------|

| | | | |
|----------------|--|--------|---------|
| Sum fordringer | | 55 025 | 109 825 |
|----------------|--|--------|---------|

Investeringer

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|-------------------------------------|--|---------|--------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 124 118 | 61 184 |
|-------------------------------------|--|---------|--------|

| | | | |
|---|--|---------|--------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 124 118 | 61 184 |
|---|--|---------|--------|

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 179 143 | 171 009 |
|------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|---------------|--|------------|------------|
| SUM EIENDELER | | 10 961 970 | 15 506 480 |
|---------------|--|------------|------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 4, 5 | 1 700 000 | 1 700 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 700 000 | 1 700 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 890 550 | 1 891 058 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 890 550 | 1 891 058 |
| Sum egenkapital | | 3 590 550 | 3 591 058 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 286 443 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 286 443 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 3 840 000 | 8 972 741 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 840 000 | 8 972 741 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 126 443 | 8 972 741 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 142 742 | 85 735 |
| Betalbar skatt | | 8 141 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 094 094 | 2 856 946 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 244 978 | 2 942 681 |
| Sum gjeld | | 7 371 420 | 11 915 422 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 961 970 | 15 506 480 |



Organisasjonsnr: 958 749 120
SKJØLBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 16547252.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1251670.00 | 0.00 |
| <u>Avgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 6267274.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 11531648.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2855595.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 8676053.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 293498.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note
3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2106774.00

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3486040.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3840000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8570639.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SKJØLBERG EIENDOM AS
958749120
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SKJØLBERG EIENDOM AS
958 749 120

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 250 183 | 2 195 528 |
| Sum driftsinntekter | | 1 250 183 | 2 195 528 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -293 498 | -433 372 |
| Annen driftskostnad | | -416 942 | -611 994 |
| Sum driftskostnader | | -710 440 | -1 045 365 |
| Driftsresultat | | 539 743 | 1 150 163 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen finansinntekt | | 9 283 | 8 986 |
| Sum finansinntekter | | 9 283 | 8 986 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -255 785 | -418 553 |
| Sum finanskostnader | | -255 785 | -418 553 |
| Netto finans | | -246 502 | -409 567 |
| Resultat før skattekostnad | | 293 241 | 740 596 |
| Skattekostnad | | -293 750 | 0 |
| Årsresultat | | -508 | 740 596 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | -508 | 740 596 |
| Sum overføringer | | -508 | 740 596 |



SKJØLBERG EIENDOM AS
958 749 120

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 2 | 8 570 639 | 13 044 285 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 105 414 | 184 412 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 676 053 | 13 228 697 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 2 106 774 | 2 106 774 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 106 774 | 2 106 774 |
| Sum anleggsmidler | | 10 782 827 | 15 335 471 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 55 025 | 109 825 |
| Sum fordringer | | 55 025 | 109 825 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 124 118 | 61 184 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 124 118 | 61 184 |
| Sum omløpsmidler | | 179 143 | 171 009 |
| SUM EIENDELER | | 10 961 970 | 15 506 480 |



SKJØLBERG EIENDOM AS
958 749 120

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 1 700 000 | 1 700 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 700 000 | 1 700 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 890 550 | 1 891 058 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 890 550 | 1 891 058 |
| Sum egenkapital | | 3 590 550 | 3 591 058 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 286 443 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 286 443 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 3 840 000 | 8 972 741 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 840 000 | 8 972 741 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 142 742 | 85 735 |
| Betalbar skatt | | 8 141 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 094 094 | 2 856 946 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 244 978 | 2 942 681 |
| Sum gjeld | | 7 371 420 | 11 915 422 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 961 970 | 15 506 480 |

Orkland, 30.06.2024

Grim Skjøberg
styrets leder / daglig leder

Ingeborg Rian
styremedlem



SKJØLBERG EIENDOM AS
958 749 120

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SKJØLBERG EIENDOM AS
958 749 120

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 16 547 252 |
| Tilgang i året | 1 251 670 |
| Avgang i året | -6 267 274 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 11 531 648 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -2 855 595 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 8 676 053 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 293 498 |

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 3 486 040 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 3 840 000 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 8 570 639 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Note 3 - Fordringer

| | |
|---|-----------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 2 106 774 |
|---|-----------|

Note 4 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 17 000 | 100 | 1 700 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|----------------|---------------|-------------|-------------|
| GRIM SKJØLBERG | 17 000 | 100,00 | Ordinære |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 1 700 000 | 1 891 058 | 3 591 058 |
| Årsresultat | 0 | -508 | -508 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 1 700 000 | 1 890 550 | 3 590 550 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
SKJØLBERG EIENDOM AS

958749120

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SKJØLBERG EIENDOM AS
958 749 120



Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 250 183 | 2 195 528 |
| Sum driftsinntekter | | 1 250 183 | 2 195 528 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -293 498 | -433 372 |
| Annen driftskostnad | | -416 942 | -611 994 |
| Sum driftskostnader | | -710 440 | -1 045 365 |
| Driftsresultat | | 539 743 | 1 150 163 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen finansinntekt | | 9 283 | 8 986 |
| Sum finansinntekter | | 9 283 | 8 986 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -255 785 | -418 553 |
| Sum finanskostnader | | -255 785 | -418 553 |
| Netto finans | | -246 502 | -409 567 |
| Resultat før skattekostnad | | 293 241 | 740 596 |
| Skattekostnad | | -293 750 | 0 |
| Årsresultat | | -508 | 740 596 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | -508 | 740 596 |
| Sum overføringer | | -508 | 740 596 |



SKJØLBERG EIENDOM AS
958 749 120



Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 2 | 8 570 639 | 13 044 285 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 105 414 | 184 412 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 676 053 | 13 228 697 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 2 106 774 | 2 106 774 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 106 774 | 2 106 774 |
| Sum anleggsmidler | | 10 782 827 | 15 335 471 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 55 025 | 109 825 |
| Sum fordringer | | 55 025 | 109 825 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 124 118 | 61 184 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 124 118 | 61 184 |
| Sum omløpsmidler | | 179 143 | 171 009 |
| SUM EIENDELER | | 10 961 970 | 15 506 480 |



SKJØLBERG EIENDOM AS
958 749 120



Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 1 700 000 | 1 700 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 700 000 | 1 700 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 890 550 | 1 891 058 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 890 550 | 1 891 058 |
| Sum egenkapital | | 3 590 550 | 3 591 058 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelseser | | | |
| Utsatt skatt | | 286 443 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelseser | | 286 443 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 3 840 000 | 8 972 741 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 840 000 | 8 972 741 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 142 742 | 85 735 |
| Betalbar skatt | | 8 141 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 094 094 | 2 856 946 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 244 978 | 2 942 681 |
| Sum gjeld | | 7 371 420 | 11 915 422 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 961 970 | 15 506 480 |

Orkland, 30.06.2024

Grim Skjølberg
styrets leder / daglig leder

Ingeborg Rian
styremedlem



SKJØLBERG EIENDOM AS
958 749 120



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SKJØLBERG EIENDOM AS
958 749 120



Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 16 547 252 |
| Tilgang i året | 1 251 670 |
| Avgang i året | -6 267 274 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 11 531 648 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -2 855 595 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 8 676 053 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 293 498 |

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 3 486 040 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 3 840 000 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 8 570 639 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Note 3 - Fordringer

| | |
|---|-----------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 2 106 774 |
|---|-----------|

Note 4 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 17 000 | 100 | 1 700 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|----------------|---------------|-------------|-------------|
| GRIM SKJØLBERG | 17 000 | 100,00 | Ordinære |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 1 700 000 | 1 891 058 | 3 591 058 |
| Årsresultat | 0 | -508 | -508 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 1 700 000 | 1 890 550 | 3 590 550 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.