



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 590 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJ-LARSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svartøyveien 10
7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 000	428 000
Sum inntekter		420 000	428 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	192 251	185 666
Annen driftskostnad		18 319	148 473
Sum kostnader		210 571	334 139
Driftsresultat		209 429	93 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	
Sum finansinntekter		36	
Annen rentekostnad		146 694	103 947
Sum finanskostnader		146 694	103 947
Netto finans		-146 658	-103 947
Ordinært resultat før skattekostnad		62 771	-10 086
Skattekostnad på ordinært resultat	2	23 056	41 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 715	-51 590
Årsresultat		39 715	-51 590
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 715	-51 590
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	39 715	-51 590
Sum overføringer og disponeringer		39 715	-51 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 551 835	2 739 500
Maskiner og anlegg	1	214 613	
Sum varige driftsmidler		2 766 448	2 739 500
Sum anleggsmidler		2 766 448	2 739 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	166 122	131 533
Sum fordringer		166 122	131 533
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 716 237	1 704 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 716 237	1 704 737
Sum omløpsmidler		1 882 359	1 836 270
SUM EIENDELER		4 648 807	4 575 770
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Overkurs	3,5	692 375	692 375
Annen innskutt egenkapital	3	-25 000	-25 000
Sum innskutt egenkapital		767 375	767 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	269 693	229 978
Sum opptjent egenkapital		269 693	229 978
Sum egenkapital		1 037 068	997 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 786 186	2 993 858
Sum annen langsiktig gjeld		2 786 186	2 993 858
Sum langsiktig gjeld		2 786 186	2 993 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		274 394	
Betalbar skatt	2	23 056	41 504
Skyldig offentlige avgifter			14 952
Kortsiktig konserngjeld	7	528 103	528 103
Sum kortsiktig gjeld		825 553	584 559
Sum gjeld		3 611 739	3 578 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 648 807	4 575 770



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 376252

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 590 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJ-LARSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svartøyveien 10
7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 590 676
HJ-LARSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 000	428 000
Sum inntekter		420 000	428 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	192 251	185 666
Annen driftskostnad		18 319	148 473
Sum kostnader		210 571	334 139
Driftsresultat		209 429	93 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	
Sum finansinntekter		36	
Annen rentekostnad		146 694	103 947
Sum finanskostnader		146 694	103 947
Netto finans		-146 658	-103 947
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	23 056	41 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 715	-51 590
Årsresultat		39 715	-51 590
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 715	-51 590
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	39 715	-51 590
Sum overføringer og disponeringer		39 715	-51 590



Organisasjonsnr: 918 590 676
HJ-LARSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 551 835	2 739 500
Maskiner og anlegg	1	214 613	
Sum varige driftsmidler		2 766 448	2 739 500

Sum anleggsmidler		2 766 448	2 739 500
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	166 122	131 533
Sum fordringer		166 122	131 533

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 716 237	1 704 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 716 237	1 704 737

Sum omløpsmidler		1 882 359	1 836 270
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 648 807	4 575 770
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Overkurs	3,5	692 375	692 375
Annen innskutt egenkapital	3	-25 000	-25 000
Sum innskutt egenkapital		767 375	767 375

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	269 693	229 978
Sum opptjent egenkapital		269 693	229 978

Sum egenkapital		1 037 068	997 353
------------------------	--	------------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 786 186	2 993 858
Sum annen langsiktig gjeld		2 786 186	2 993 858
Sum langsiktig gjeld		2 786 186	2 993 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		274 394	
Betalbar skatt	2	23 056	41 504
Skyldig offentlige avgifter			14 952
Kortsiktig konserngjeld	7	528 103	528 103
Sum kortsiktig gjeld		825 553	584 559
Sum gjeld		3 611 739	3 578 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 648 807	4 575 770



Organisasjonsnr: 918 590 676
HJ-LARSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Hj-Larsen Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hj-Larsen Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 833 464	0	3 833 464
+ Tilgang	0	219 200	219 200
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 833 464	219 200	4 052 664
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 093 964	0	1 093 964
+ Ordinære avskrivninger	187 665	4 587	192 251
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 281 629	4 587	1 286 216
Balanseført verdi pr 31/12	2 551 835	214 613	2 766 448
Prosentats for ord.avskr	4-10	20-33	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	62 771
+ Permanente og andre forskjeller	-36
+ Endring i midlertidige forskjeller	42 063
= Inntekt	104 798

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	23 056
= Sum betalbar skatt	23 056
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	23 056
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	23 056
= Betalbar skatt i balansen	23 056

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	692 375	204 978	997 353

Noter for Hj-Larsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918590676



Hj-Larsen Eiendom AS

Noter 2022

+Fra årets resultat			39 715	39 715
-Avgitt konsernbidrag:				
Pr 31.12.	100 000	692 375	244 693	1 037 068

Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer inneholder tilgode kr. 126 202,- mot tidligere eier Harald Larsen.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Hj-Larsen Holding AS	817 271 642	100	100,00 %

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter med dette at denne forutsetningen er tilstede.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 786 186	2 993 858
Pantsatte eiendeler:	2 786 186	2 993 858
Tomter, Bygninger	2 551 835	2 739 500
Sum pantsatte eiendeler	2 551 835	2 739 500

Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	528 103	528 103

Noter for Hj-Larsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918590676



Hj-Larsen Eiendom AS

Noter 2022

Sum gjeld	528 103	528 103
-----------	---------	---------



Hj-Larsen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2222	2121
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		420 000	428 000
Sum driftsinntekter		420 000	428 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	192 251	185 666
Annen driftskostnad		18 319	148 473
Sum driftskostnader		210 571	334 139
DRIFTSRESULTAT		209 429	93 861
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		36	0
Sum finansinntekter		36	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		146 694	103 947
Sum finanskostnader		146 694	103 947
NETTO FINANSPOSTER		(146 658)	(103 947)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		62 771	(10 086)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	23 056	41 504
ORDINÆRT RESULTAT		39 715	(51 590)
ÅRSRESULTAT		39 715	(51 590)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	39 715	(51 590)
SUM OVERF. OG DISP.		39 715	(51 590)



Hj-Larsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2222

	Note	31.12.2222	31.12.2121
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 551 835	2 739 500
Maskiner og anlegg	1	214 613	0
Sum varige driftsmidler		2 766 448	2 739 500
SUM ANLEGGSMIDLER		2 766 448	2 739 500
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	166 122	131 533
Sum fordringer		166 122	131 533
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 716 237	1 704 737
SUM OMLØPSMIDLER		1 882 359	1 836 270
SUM EIENDELER		4 648 807	4 575 770



Hj-Larsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2222

	Note	31.12.2222	31.12.2121
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Overkurs	3,5	692 375	692 375
Annen innskutt egenkapital	3	(25 000)	(25 000)
Sum innskutt egenkapital		767 375	767 375
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	269 693	229 978
Sum opptjent egenkapital		269 693	229 978
SUM EGENKAPITAL		1 037 068	997 353
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 786 186	2 993 858
Sum annen langsiktig gjeld		2 786 186	2 993 858
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 786 186	2 993 858
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		274 394	0
Betalbar skatt	2	23 056	41 504
Skyldig offentlige avgifter		0	14 952
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	528 103	528 103
SUM KORTSIKTIG GJELD		825 553	584 559
SUM GJELD		3 611 739	3 578 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 648 807	4 575 770

Støren, 19.04.23

Håvard Larsen
Styreleder/daglig leder

Jostein Larsen
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Hj-Larsen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 918590676

Utarbeidet av:
Bårseth Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Møya
7290 STØREN